



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 147

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 12.05.2022 № 75, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению АО «ЛОКС» на 2023 год составляет 5 568,90 тыс. куб. м.
2. Пересмотреть производственную программу АО «ЛОКС» на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере

178 208,96 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОКС», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1–4 настоящего протокола определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 32,00 руб./куб. м.

6. С учётом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербург**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
исх.от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-01

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

АО «ЛОКС» с решением правления Комитета ознано.
исх.от 14.11.22 № 2166; вх. от 14.11.22 № 01-14-2953/22-0-0

**Производственная программа
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»
в сфере питьевого водоснабжения (питьевая вода)
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196625, г. Санкт-Петербург, в. Тарасов, Финалтырьское шоссе, д.7 лит.Б
Наименование уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утверждающего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 1452, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 мес. (2019 год)	14 167,43	-	-	-
2.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 мес. (2020 год)	14 502,63	-	-	-
3.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 мес. (2021 год)	14 816,94	-	-	-
4.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 мес. (2022 год)	15 299,53	-	-	-
5.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств	12 мес. (2023 год)	16 055,33	-	-	-
Итого:			74 841,86	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Итого:	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	12 мес. (2019 год)	113,64	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	12 мес. (2020 год)	116,52	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	12 мес. (2021 год)	118,84	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	12 мес. (2022 год)	122,71	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	12 мес. (2023 год)	128,77	-	-	-
Итого:			600,28	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя за период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Отпуск питьевой воды, в том числе:					
1.1.	собственным абонентам, в том числе:	11 503,48	11 052,14	7 346,47	6 675,88	5 568,90
1.1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	115,48	116,86	115,86	318,48	0,42
1.1.2.	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	0,59	0,59	0,59	0,58	0,42
1.2.	Итого	11 388,09	10 935,28	7 229,61	6 357,40	5 568,48

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Текущие расходы	170 186,17	170 029,66	155 442,88	156 975,01	161 789,73
1.1.	Операционные расходы	121 431,25	124 504,31	126 998,28	121 134,61	137 612,66
1.1.1.	Производственные расходы	56 254,20	57 585,17	58 832,18	60 769,97	63 756,40
1.1.2.	Рекомендуемые расходы	14 167,43	14 502,63	14 816,94	15 299,53	16 055,33
1.1.3.	Административные расходы	51 009,62	52 216,51	53 348,16	55 085,71	57 806,93
1.2.	Расходы на электроэнергию	27 669,36	28 288,18	19 865,34	18 528,56	17 222,01
1.3.	Индустриальные расходы	21 085,56	17 237,17	8 579,26	7 311,84	6 935,06
1.3.1.	Расходы на оплату топлива (угля, мазута), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	2 252,69	2 165,88	1 878,72	1 449,79	1 528,15
1.3.2.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	11 320,56	9 215,40	6 696,72	5 777,84	5 347,47
1.3.3.	Прочие в консолидацию платежа, лицензионные платежи	179,09	107,30	93,77	84,21	79,44
1.3.4.	Займы и кредиты	7 333,22	5 849,39	0,00	0,00	0,00
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	20 776,27	22 837,57	22 239,31	18 813,26	14 589,04
3	Нормативная прибыль	4 263,94	492,85	424,62	122,75	139,09
4	Корректировка НДС	-780,25	663,54	0,00	0,00	-3 287,20
5	Корректировка НДС в целях снижения (но более 12% от НДС)	0,00	0,00	-21 372,79	10 686,40	10 686,40
6	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	194 391,13	193 963,35	156 733,81	187 596,28	178 208,96

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя за период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повредивших в сетях технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, км/км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой в источники водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя за период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт/куб.м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб.м	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2019 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2020 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2021 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед. км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды, поставленной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,81	15,81	15,81	15,81	15,81
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт*ч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26
2.	Расходы на реализацию производственной программы	194 391,13	193 963,35	156 733,81	187 596,28	178 208,96

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	156 733,81	101 474,95

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 147

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере питьевого водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2023 год (в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1.	Объем отпуска питьевой воды	тыс.куб.м	5 568,90
2.	Индекс потребительских цен	%	106,00
3.	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
4.	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5.	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
АО "ЛОКС" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	165 265,00	161 789,73	-3 475,27	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	136 419,74	137 612,66	1 192,92	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	63 219,11	63 750,40	531,29	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	13 519,13	14 652,39	1 133,26	
1.1.1.1.1	химические реагенты	тыс. руб.	13 461,51	13 583,18	121,67	
1.1.1.1.2	ГСМ	тыс. руб.	28,81	29,07	0,26	
1.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	28,81	1 040,14	1 011,33	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	127,62	128,77	1,15	
1.1.1.2.1	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс. руб.	127,62	128,77	1,15	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	22 735,56	22 941,08	205,52	
1.1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	5 273,53	5 321,20	47,67	
1.1.1.4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	26 836,79	0,00	-26 836,79	
1.1.1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	26 028,16	26 028,16	
1.1.1.6.1	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды с оплаты труда основного персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	18 938,09	18 938,09	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2018 № 204-р «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы» согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-з
1.1.1.6.1.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	0,00	4 392,69	4 392,69	
1.1.1.6.2	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	7 090,07	7 090,07	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	15 911,51	16 055,33	143,82	
1.1.2.2	Расходы на капитальный ремонт, в том числе:	тыс. руб.	15 911,51	16 055,33	143,82	
1.1.2.2.1	Расходы на капитальный ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	15 911,51	16 055,33	143,82	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	57 289,12	57 806,93	517,81	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	42 984,07	43 372,59	388,52	
1.1.3.1.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	9 970,19	10 060,31	90,12	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	2 869,65	2 895,58	25,93	
1.1.3.2.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	476,50	480,80	4,30	
1.1.3.2.2	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.2.3	юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги	тыс. руб.	2 393,15	2 414,78	21,63	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	5 718,74	5 770,43	51,69	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	1 937,31	1 954,82	17,51	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	71,66	72,30	0,64	
1.1.3.6	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 707,69	3 741,21	33,52	
1.1.3.6.1	расходы на амортизацию непопроизводственных активов	тыс. руб.	250,78	1 554,56	1 303,78	
1.1.3.6.2	прочие расходы	тыс. руб.	3 456,91	2 186,65	-1 270,26	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	18 827,32	17 222,01	-1 605,31	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 30.09.2022 № 158-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3	Неналоговые расходы	тыс. руб.	10 017,94	6 955,06	-3 062,88	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	1 908,13	1 528,15	-379,98	
1.3.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	616,01	614,49	-1,52	расходы определены согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-з на основании следующих показателей: объема покупки тепловой энергии – на уровне фактического значения за 2021 год и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3.1.2	расходы на топливо	тыс. руб.	1 292,12	913,66	-378,46	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	8 030,37	5 347,47	-2 682,90	
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	145,83	32,52	-113,31	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	1 493,50	1 493,50	0,00	
1.3.2.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	3,37	3,28	-0,09	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.4	водный налог	тыс. руб.	0,15	0,15	0,00	
1.3.2.5	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	6 221,11	3 721,66	-2 499,45	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	83,92	83,92	0,00	
1.3.2.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	18,67	12,44	-6,23	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.8	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	63,82	0,00	-63,82	недостаточное экономическое обоснование
1.3.3	Арендная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	79,44	79,44	0,00	
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	16 671,16	14 589,94	-2 081,22	расходы на амортизацию определены согласно п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-з
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	729,15	130,09	-599,06	недостаточное экономическое обоснование
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	60 474,47	-8 987,20	-69 461,67	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.09.2022 № 29-ЕА)
6	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	10 686,40	10 686,40	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	243 139,78	178 208,96	-64 930,82	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 147

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2023 год
1	2	3	4
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)		
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м	32,00

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).