



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 148

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 17.05.2022 № 89, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Коммунальное хозяйство»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению ООО «Коммунальное хозяйство» на 2023 год составляет 22,67 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на 2023 год составляет 57,18 тыс. куб. м.
3. Пересмотреть производственную программу ООО «Коммунальное хозяйство»

на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 5 750,25 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Коммунальное хозяйство», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению на 2023 год – 2 106,27 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2023 год – 3 643,98 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

6.1.1 на 2023 год с календарной разбивкой:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 92,92 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

6.2.1 на 2023 год с календарной разбивкой:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 63,73 руб./куб. м.

7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

решение согласовано
исх. от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-01

ООО «Коммунальное хозяйство» с решением правления Комитета ознакомлено.
исх. от 27.10.22 № 80; вх. от 27.10.22 № 01-14-2696/22-0-06

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г. Санкт-Петербург, пос.Металлостроит, дорога на Металлостроит, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2019 год)	78,88	-	-	-
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2020 год)	80,75	-	-	-
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2021 год)	82,50	-	-	-
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2022 год)	85,19	-	-	-
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2023 год)	89,40	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	26,41	30,33	26,30	24,99	22,67
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	26,41	30,33	26,30	24,99	22,67
2.	Принято сточных вод - всего тыс.куб.м, в том числе:	60,03	58,05	60,03	63,03	57,18
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	60,03	58,05	60,03	63,03	57,18

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Производственные расходы	1 303,66	1 334,50	1 363,41	1 407,82	1 477,36
	на водоснабжение	377,31	386,24	394,60	407,46	427,58
	на водоотведение	926,35	948,27	968,81	1 000,36	1 049,78
2.	Ремонтные расходы	78,88	80,75	82,50	85,19	89,40
	на водоснабжение	35,55	36,39	37,18	38,39	40,29
	на водоотведение	43,33	44,36	45,32	46,80	49,11
3.	Административные расходы	614,13	628,66	642,29	663,20	695,96
	на водоснабжение	238,96	244,61	249,92	258,05	270,80
	на водоотведение	375,17	384,05	392,37	405,15	425,16
4.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	4 674,83	5 000,44	4 783,24	4 658,26	4 457,95
	на водоснабжение	1 656,94	2 050,26	1 666,97	1 337,36	1 301,89
	на водоотведение	3 017,89	2 950,18	3 116,27	3 320,90	3 156,06
5.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	71,30	70,91	67,38	61,40	57,50
	на водоснабжение	24,25	27,30	23,61	22,43	21,06
	на водоотведение	47,05	43,61	43,77	38,97	36,44
6.	Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи	96,46	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	48,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	47,70	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Амортизационные отчисления	317,67	290,78	302,27	147,97	131,33
	на водоснабжение	69,84	60,75	58,49	56,00	44,65
	на водоотведение	247,83	230,03	243,78	91,97	86,68
8.	Корректировки НВВ	-26,66	-314,81	-502,98	-683,89	-1 159,25
	на водоснабжение	-26,66	-75,42	-69,92	123,62	0,00
	на водоотведение	0,00	-239,39	-433,06	-1 007,51	-1 159,25
9.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	7 129,97	7 091,23	6 738,11	6 139,95	5 750,25
	на водоснабжение	2 424,95	2 730,12	2 360,85	2 243,31	2 106,27
	на водоотведение	4 705,02	4 361,11	4 377,26	3 896,64	3 643,98

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвзяемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб льяевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Показатели качества очистки сточных вод						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
1.5.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на реализацию производственной программы	7 129,97	7 091,23	6 738,11	6 139,95	5 750,25

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	6 738,11	6 627,89

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс. куб.м	22,67
2	Объем принятых сточных вод	тыс. куб.м	57,18
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство",
принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	7 207,76	6 778,17	-429,59	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 581,96	2 262,72	-1 319,24	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	2 208,57	1 477,36	-731,21	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	693,36	0,00	-693,36	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	693,36	0,00	-693,36	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1 096,34	957,79	-138,55	
1.1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	254,30	222,17	-32,13	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	418,86	519,57	100,71	
1.1.1.4.1	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды с оплаты труда некоего персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	439,91	439,91	
1.1.1.4.1.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	0,00	102,04	102,04	
1.1.1.4.2	расходы на обезвреживание, обезреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	385,86	0,00	-385,86	
1.1.1.4.3	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	33,00	0,00	-33,00	
1.1.1.4.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	79,66	79,66	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	85,00	89,40	4,40	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт, в том числе:	тыс. руб.	85,00	89,40	4,40	
1.1.2.1.1	Расходы на текущий ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	85,00	89,40	4,40	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 179-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы» согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	1 288,39	695,96	-592,43	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	489,54	406,39	-83,15	
1.1.3.1.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	113,55	94,26	-19,29	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	798,86	0,00	-798,86	
1.1.3.2.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	262,64	0,00	-262,64	
1.1.3.2.2	юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги	тыс. руб.	385,00	0,00	-385,00	
1.1.3.2.3	оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	4,35	0,00	-4,35	
1.1.3.2.4	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	74,82	0,00	-74,82	
1.1.3.2.5	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	38,87	0,00	-38,87	
1.1.3.2.6	прочие расходы	тыс. руб.	33,18	0,00	-33,18	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,99	20,40	20,40	
1.1.3.4	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	269,17	269,17	
1.1.3.4.1	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	269,17	269,17	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	17,81	0,00	-17,81	
1.3	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	3 607,99	4 515,45	907,46	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	2 941,75	4 457,95	1 516,20	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	920,11	1 301,89	381,78	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 19.09.2022 № 142-ТС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	2 021,64	3 156,06	1 134,42	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	446,64	57,50	-389,14	
1.3.2.1	прочие налоги и сборы (налог, уплачиваемый при УСНО)	тыс. руб.	446,64	57,50	-389,14	недостаточное экономическое обоснование
1.3.3	Арендная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	219,60	0,00	-219,60	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	212,94	131,33	-81,61	расходы на амортизацию определены согласно п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-1 159,25	-1 159,25	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.11.2020 № 36-ЕА, от 06.09.2021 № 30-ЕА)
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7 420,71	5 750,25	-1 670,46	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания
правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11.22 № 148

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год
1	2	3	4
1.	Тарифы на питьевую воду		
1.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-
1.2.	Население	руб./куб.м.	-
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	92,92
2.	Тарифы на водоотведение		
2.1.	Исполнители коммунальных услуг	руб./куб.м.	-
2.2.	Население	руб./куб.м.	-
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	63,73

*Примечание. Обществом с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.