



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 151

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.05.2022 № 115, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ЗАО «Агентство «Шушары» составляет:
  - на 2023 год – 151,74 тыс. куб. м.,
  - на 2024 год – 151,74 тыс. куб. м.,
  - на 2025 год – 151,74 тыс. куб. м.,
  - на 2026 год – 151,74 тыс. куб. м.,
  - на 2027 год – 151,74 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ЗАО «Агенство «Шушары» составляет:

- на 2023 год – 190,61 тыс. куб. м.,
- на 2024 год – 190,61 тыс. куб. м.,
- на 2025 год – 190,61 тыс. куб. м.,
- на 2026 год – 190,61 тыс. куб. м.,
- на 2027 год – 190,61 тыс. куб. м.

3. Утвердить производственную программу ЗАО «Агенство «Шушары» на 2023-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга в размере:

- на 2023 год – 21 078,31 тыс. руб.,
- на 2024 год – 22 075,77 тыс. руб.,
- на 2025 год – 24 164,75 тыс. руб.,
- на 2026 год – 26 465,96 тыс. руб.,
- на 2027 год – 28 374,46 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агенство «Шушары», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода):

- на 2023 год – 7 750,98 тыс. руб.,
- на 2024 год – 8 216,24 тыс. руб.,
- на 2025 год – 9 200,97 тыс. руб.,
- на 2026 год – 10 307,87 тыс. руб.,
- на 2027 год – 10 925,71 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

5.2. от реализации услуг по водоотведению:

- на 2023 год – 13 327,33 тыс. руб.,
- на 2024 год – 13 859,53 тыс. руб.,
- на 2025 год – 14 963,78 тыс. руб.,
- на 2026 год – 16 158,09 тыс. руб.,
- на 2027 год – 17 448,75 тыс. руб.

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

6.1.1. на 2023 год:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 51,08 руб./куб. м.

6.1.2. на 2024 год с календарной разбивкой:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 51,08 руб./куб. м;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 57,21 руб./куб. м.

6.1.3. на 2025 год с календарной разбивкой:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 57,21 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 64,06 руб./куб. м.

6.1.4. на 2026 год с календарной разбивкой:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 64,06 руб./куб. м;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 71,80 руб./куб. м.

6.1.5. на 2027 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 71,80 руб./куб. м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 72,20 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

6.2.1. на 2023 год:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 69,92 руб./куб. м.

6.2.2. на 2024 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 69,92 руб./куб. м;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 75,50 руб./куб. м.

6.2.3. на 2025 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 75,50 руб./куб. м;

- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 81,51 руб./куб. м.

6.2.4. на 2026 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 81,51 руб./куб. м;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 88,03 руб./куб. м.

6.2.5. на 2027 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 88,03 руб./куб. м;

- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 95,05 руб./куб. м.

7. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. С учетом положений пункта 7 настоящего протокола установить тарифы на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агенство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

9. Определить, что тарифы, установленные в пункте 8 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2027.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

решение согласовано  
исх.от 16.11.22 № 78/26738/22;  
вх.от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-0

ЗАО «Агенство «Шушары» с решением правления Комитета опубликовано:  
исх.от 02.11.2022 № 802; вх.от 02.11.2022 № 01-14-2804/22-0-0

**Производственная программа  
закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14А, литер А, пом. 26-Н комн 17
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2023 году	12	367,66	-	-	-
2.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2024 году	12	381,09	-	-	-
3.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2025 году	12	392,37	-	-	-
4.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2026 году	12	403,98	-	-	-
5.	Выполнение капитального и текущего ремонта основных средств в 2027 году	12	415,94	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>1 961,04</b>			

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
<b>1.</b>	<b>Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:</b>	<b>151,74</b>	<b>151,74</b>	<b>151,74</b>	<b>151,74</b>	<b>151,74</b>
1.1.	от прочих потребителей	151,74	151,74	151,74	151,74	151,74
<b>2.</b>	<b>Принято сточных вод - всего, в том числе:</b>	<b>190,61</b>	<b>190,61</b>	<b>190,61</b>	<b>190,61</b>	<b>190,61</b>
2.1.	от прочих потребителей	190,61	190,61	190,61	190,61	190,61

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
<b>1.</b>	<b>Текущие расходы организации - всего:</b>	<b>19 313,42</b>	<b>19 642,90</b>	<b>20 261,78</b>	<b>20 908,08</b>	<b>21 583,58</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 835,11	6 912,74	7 116,46	7 330,37	7 555,21
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12 478,31	12 730,16	13 145,32	13 577,71	14 028,37
<b>1.1.</b>	<b>Операционные расходы организации - всего:</b>	<b>3 280,06</b>	<b>3 399,89</b>	<b>3 500,52</b>	<b>3 604,15</b>	<b>3 710,83</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	76,19	78,98	81,31	83,73	86,21
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 203,87	3 320,91	3 419,21	3 520,42	3 624,62
<b>1.1.1.</b>	<b>Производственные расходы - всего:</b>	<b>2 909,64</b>	<b>3 015,94</b>	<b>3 105,21</b>	<b>3 197,15</b>	<b>3 291,79</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	74,81	77,55	79,84	82,22	84,66
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 834,83	2 938,39	3 025,37	3 114,93	3 207,13
<b>1.1.2.</b>	<b>Ремонтные расходы - всего:</b>	<b>367,66</b>	<b>381,09</b>	<b>392,37</b>	<b>403,98</b>	<b>415,94</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	367,66	381,09	392,37	403,98	415,94
<b>1.1.3.</b>	<b>Административные расходы - всего:</b>	<b>2,76</b>	<b>2,86</b>	<b>2,94</b>	<b>3,02</b>	<b>3,10</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	1,38	1,43	1,47	1,51	1,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1,38	1,43	1,47	1,51	1,55
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на электрическую энергию - всего:</b>	<b>16,77</b>	<b>17,45</b>	<b>18,14</b>	<b>18,87</b>	<b>19,62</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	16,77	17,45	18,14	18,87	19,62
<b>1.3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы - всего:</b>	<b>16 016,59</b>	<b>16 225,56</b>	<b>16 743,12</b>	<b>17 285,06</b>	<b>17 853,13</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 758,92	6 833,76	7 035,15	7 246,64	7 469,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	9 257,67	9 391,80	9 707,97	10 038,42	10 384,13
<b>1.3.1.</b>	<b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:</b>	<b>14 864,46</b>	<b>15 161,72</b>	<b>15 767,57</b>	<b>16 397,80</b>	<b>17 054,16</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 096,45	6 218,35	6 466,80	6 725,35	6 994,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 768,01	8 943,37	9 300,77	9 672,45	10 059,39
<b>1.3.2.</b>	<b>Налоги и сборы - всего:</b>	<b>1 147,81</b>	<b>1 059,52</b>	<b>971,23</b>	<b>882,94</b>	<b>794,65</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	660,34	613,28	566,22	519,16	472,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	487,47	446,24	405,01	363,78	322,55
<b>1.3.3.</b>	<b>Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи - всего:</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>	<b>4,32</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
2.	<b>Амортизация</b>	<b>4 369,88</b>	<b>4 369,88</b>	<b>4 368,97</b>	<b>4 208,89</b>	<b>4 208,89</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 208,51	2 208,51	2 208,51	2 208,51	2 208,51
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 161,37	2 161,37	2 160,46	2 000,38	2 000,38
3.	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>Корректировка НВВ в целях сглаживания</b>	<b>-1 076,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	-390,64	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-686,35	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	<b>Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)</b>	<b>-1 528,00</b>	<b>-1 937,00</b>	<b>-466,00</b>	<b>1 349,00</b>	<b>2 582,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	-902,00	-905,00	-124,00	769,00	1 162,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-626,00	-1 032,00	-342,00	580,00	1 420,00
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>21 078,31</b>	<b>22 075,78</b>	<b>24 164,75</b>	<b>26 465,97</b>	<b>28 374,47</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 750,98	8 216,25	9 200,97	10 307,88	10 925,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	13 327,33	13 859,53	14 963,78	16 158,09	17 448,75

#### Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2023	31.12.2027

#### Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

##### Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

##### Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-

##### Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

##### Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-

##### Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б)	централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-

##### Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды	-	-	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

##### Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-	-
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы							
№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
<b>1.</b>	<b>Показатели качества водоснабжения:</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Показатели качества горячей воды</b>						
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:</b>						
<b>2.1.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b>						
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения</b>						
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-	-
<b>2.3.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>						
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения	-	-	-	-	-	-
б)	централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>						
3.1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды	-	-	-	-	-	-
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	-	-	-	-	-	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
<b>2.</b>	<b>Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.</b>	<b>21 078,31</b>	<b>21 078,31</b>	<b>22 075,78</b>	<b>24 164,75</b>	<b>26 465,97</b>	<b>28 374,47</b>

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2021)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2021)
<b>1.</b>	<b>Расходы на реализацию производственной программы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>15 758,32</b>	<b>35 083,49</b>

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
<b>1.</b>	-	-

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения  
закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»  
на 2023-2027 годы**

*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением  
Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	151,74	151,74	151,74	151,74	151,74
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	190,61	190,61	190,61	190,61	190,61
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	108,50	107,00	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-	-	-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организацией, источники финансирования инвестиционной программы		-	-	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежил. зоны «Шушары» на 2023-2027 годы  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предлагаемые регулируемой организацией на 2023 год	Принято при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2023 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.</b>	<b>Текущие расходы</b>	тыс. руб.	<b>36 207,47</b>	<b>19 313,42</b>	<b>-16 894,05</b>		<b>19 642,90</b>	<b>20 261,78</b>	<b>20 908,08</b>	<b>21 583,58</b>
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	21 095,80	3 280,06	-17 815,74		3 399,89	3 500,52	3 604,15	3 710,83
1.1.1.	Приведенные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	10 425,42	2 909,64	-7 515,78		3 015,94	3 105,21	3 197,15	3 291,79
1.1.1.1.	(расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение)	тыс. руб.	252,29	52,48	-199,81		54,40	56,02	57,68	59,38
1.1.1.2.	расходы на оплату выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 765,66	698,95	-1 066,71		724,49	745,94	768,02	790,76
1.1.1.3.	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 804,98	2 140,20	-5 664,78		2 218,38	2 284,03	2 351,66	2 421,27
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 801,15	493,89	-1 307,26		511,93	527,08	542,68	558,74
1.1.1.4.	прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	602,49	18,01	-584,48		18,67	19,22	19,79	20,38
1.1.1.4.1	амортизация автотранспорта	тыс. руб.	228,78	0,00	-228,78		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4.2	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	373,71	18,01	-355,70	недостаточное экономическое обоснование приведенных во данном пункте расходов, предложенных при тарифном регулировании на 2022 год	18,67	19,22	19,79	20,38
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	5 867,91	367,66	-5 500,25		381,09	392,37	403,98	415,94
1.1.3.	Административные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	4 802,48	2,76	-4 799,72		2,86	2,94	3,02	3,10
1.1.3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	268,87	2,76	-266,11		2,86	2,94	3,02	3,10
	юридические услуги	тыс. руб.	266,11	0,00	-266,11		0,00	0,00	0,00	0,00
	информационные услуги (оформление и сопровождение ЭЦП)	тыс. руб.	2,76	2,76	0,00		2,86	2,94	3,02	3,10
1.1.3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 506,57	0,00	-4 506,57		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2.	Обучение персонала	тыс. руб.	27,04	0,00	-27,04		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	40,67	16,77	-23,90		17,45	18,14	18,87	19,62
1.3.	Неэквивалентные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	15 070,99	16 016,89	945,60	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 19.09.2022 № 136-ГС, с учетом прогнозного индекса-роста цен (тарифов) на 2023 год	16 225,56	16 743,12	17 285,06	17 853,13
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций:	тыс. руб.	13 079,97	14 864,46	1 784,49		15 161,72	15 767,57	16 397,80	17 054,16
1.3.1.1.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	6 008,86	6 096,45	87,59		6 218,35	6 466,80	6 725,35	6 994,77
1.3.1.2.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	7 071,11	8 768,01	1 696,90		8 943,37	9 300,77	9 672,45	10 059,39
1.3.2.	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 657,30	1 147,81	-509,49		1 059,52	971,23	882,54	794,65
	налог на имущество	тыс. руб.	1 448,02	1 147,81	-300,21		1 059,52	971,23	882,54	794,65
	транспортный налог	тыс. руб.	4,62	0,00	-4,62		0,00	0,00	0,00	0,00
	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	61,15	0,00	-61,15	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	143,51	0,00	-143,51		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Арендная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	333,72	4,32	-329,40		4,32	4,32	4,32	4,32
2.	Амортизация	тыс. руб.	7 123,80	4 369,88	-2 753,92	недостаточное экономическое обоснование	4 369,88	4 368,97	4 208,89	4 208,89
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	0,00	-1 076,99	-1 076,99	корректировка велчина необходимой валовой выручки по результатам деятельности (протокол рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.10.2021 № 70-ЕА, от 14.10.2022 № 59-ЕА)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	-1 528,00	-1 528,00		-1 937,00	-466,00	1 349,00	2 582,00
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	43 331,27	21 078,31	-22 252,96		22 075,78	24 164,75	26 465,97	28 374,47



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 16.11. 2022 № 157

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	2023 год	76,19	1%	2,28	-
		2024 год			2,28	-
		2025 год			2,28	-
		2026 год			2,28	-
		2027 год			2,28	-
2.	Водоотведение	2023 год	3 203,87	1%	-	-
		2024 год			-	-
		2025 год			-	-
		2026 год			-	-
		2027 год			-	-

Тарифы на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Пушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год		на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)	
			на 2023 год	на 2023 год	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	51,08	51,08	57,21	57,21	64,06	64,06	71,80	71,80	72,20	
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	69,92	69,92	75,50	75,50	81,51	81,51	88,03	88,03	93,05	

Примечание:

\*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).