



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.11.2022

№ 157

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2022 № 111, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ОАО «РЖД» на 2023 год составляет 2 495,81 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ОАО «РЖД» на 2023 год составляет 2 748,52 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ОАО «РЖД» на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды и оказания услуг по водоотведению ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 366 312,78 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ОАО «РЖД», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:
- 5.1. от реализации питьевой воды – 162 446,44 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;
- 5.2. от оказания услуг по водоотведению – 203 866,34 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:
- 6.1. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:
- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 65,09 руб./куб. м.
- 6.2. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:
- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 74,17 руб./куб. м.
7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.
8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

решение согласовано
исх. от 16.11.22 № 78/26738/22;
вх. от 16.11.22 № 01-13-2616/22-0-01

ОАО «РЖД» с решением правление Комитета одобрено:
исх. от 15.11.22 № 548/ОКТ ФТВу-3; вх. от 15.11.22 № 01-14-2974/22-0-0

**Производственная программа
открытого акционерного общества "Российские железные дороги"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	195009, Санкт-Петербург, ул.Комсомола 37а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, лит. А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2019 году	12	17 599,55	-	-	-
2.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2020 году	12	17 946,27	-	-	-
3.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2021 году	12	18 406,41	-	-	-
4.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2022 году	12	19 005,91	-	-	-
5.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2023 году	12	19 944,80	-	-	-
Итого:		60	92 902,94	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Итого:		-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:					
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	2 039,23	2 039,23	2 306,30	2 190,99	1862,337
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	749,63	749,63	784,48	745,26	633,47
1.2.1.	бюджетным потребителям	20,96	20,96	13,35	12,68	10,781
1.2.2.	населению (исполнителем коммунальных услуг)	34,54	34,54	33,59	31,91	27,12
1.2.3.	прочим потребителям	694,13	694,13	737,54	700,66	595,564
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	2 962,41	2 962,41	3 403,74	3 233,55	2748,519
2.1.	от бюджетных потребителей	16,08	16,08	18,02	17,12	14,552
2.2.	от исполнителей коммунальных услуг	28,41	28,41	28,22	26,81	22,789
2.3.	от прочих потребителей	615,85	615,85	499,75	474,77	403,551
2.4.	от производственно-хозяйственных нужд	2 302,07	2 302,07	2 857,74	2 714,86	2307,627

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	290 206,86	294 988,57	332 997,38	325 802,85	307 201,02
	в том числе на реализацию питьевой воды	135 011,10	136 613,72	132 548,90	130 209,76	142 451,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	155 195,76	158 374,85	180 448,48	175 593,09	164 749,93
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	53 467,73	54 521,05	55 918,97	57 740,25	60 592,62
	в том числе на реализацию питьевой воды	27 270,44	27 807,67	28 520,66	29 449,58	30 904,39
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	26 197,29	26 713,38	27 398,31	28 290,67	29 688,23
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	29 810,20	30 397,46	31 176,85	32 192,27	33 782,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	14 897,23	15 190,71	15 580,20	16 087,64	16 882,37
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	14 912,97	15 206,75	15 596,65	16 104,63	16 900,20
1.1.2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	17 599,55	17 946,27	18 406,41	19 005,91	19 944,80
	в том числе на реализацию питьевой воды	9 828,98	10 022,61	10 279,59	10 614,40	11 138,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	7 770,57	7 923,66	8 126,82	8 391,51	8 806,05
1.1.3.	Административные расходы - всего:	6 057,98	6 177,32	6 335,71	6 542,07	6 865,25
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 544,23	2 594,35	2 660,87	2 747,54	2 883,27
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 513,75	3 582,97	3 674,84	3 794,53	3 981,98
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность):	2 643,72	2 768,94	3 504,92	3 512,25	3 111,07
	в том числе на реализацию питьевой воды	199,64	209,10	253,44	230,62	202,84
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 444,08	2 559,84	3 251,48	3 281,63	2 908,23
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	234 095,41	237 698,58	273 573,49	264 550,35	243 497,33
	в том числе на реализацию питьевой воды	107 541,02	108 596,95	123 774,80	120 529,56	121 343,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	126 554,39	129 101,63	149 798,69	144 020,79	132 153,47
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (оказание работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих производственные виды деятельности - всего:	220 182,64	222 621,86	254 762,70	245 771,49	219 296,83
	в том числе на реализацию питьевой воды	98 542,88	99 631,84	113 142,44	109 511,75	97 550,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	121 639,76	122 990,02	141 620,26	136 259,74	121 746,73
1.3.2.	Налоги и сборы:	13 912,77	15 076,72	18 810,79	18 778,86	24 206,50
	в том числе на реализацию питьевой воды	8 998,14	8 965,11	10 632,36	11 017,81	13 793,76
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 914,63	6 111,61	8 178,43	7 761,05	10 406,74
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	67 606,68	59 316,13	90 334,20	59 316,13	64 042,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	30 592,83	26 178,08	40 572,46	26 178,08	19 995,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	37 103,85	33 138,05	49 761,74	33 138,05	44 047,64
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка необходимой валовой выручка	-9 761,81	-481,67	-19 143,71	0,00	-4 931,23
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	-10 525,82	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-9 761,81	-481,67	-8 617,89	0,00	-4 931,23
5.	Корректировка необходимой валовой выручки в целях сглаживания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	ИТОГО необходимая валовая выручка	348 051,73	353 823,03	404 187,87	385 118,98	366 312,78
	в том числе на реализацию питьевой воды	165 513,93	162 791,80	182 595,54	176 387,84	162 446,44
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	182 537,80	191 031,23	221 592,33	208 731,14	203 866,34

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед.км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед.км в год	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, ступаемой в сеть	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/куб. м	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году
1. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:							
1.1. Показатели качества питьевой воды							
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем						
1.2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения							
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	0,00	0,00	п.п.	0,00	0,00	0,00
1.3. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед.км в год	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
1.4. Показатели качества очистки сточных вод							
	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным						
1.5. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов							
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	348 051,73	348 051,73	353 823,03	404 187,87	385 118,98	366 312,78

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	404 187,87	435 057,05

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения открытого акционерного общества "Российские железные дороги"
на 2023 год**

*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	2 495,81
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	2 748,52
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при рассмотрении долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества "Российские железные дороги" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год"
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Принято при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	339 538,78	307 201,02	-32 337,76	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	116 712,98	60 592,62	-56 120,36	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	96 611,71	33 782,57	-62 829,14	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	653,88	7,46	-646,42	
1.1.1.1.1	хим. реагенты (изм. в ОЦ ПП от 04.07.2019 - перенесены в состав неподконтрольных расходов)	тыс. руб.	0,00	7,46	7,46	
1.1.1.1.2	материалы и материалы основные с/счета	тыс. руб.	653,88	0,00	-653,88	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	28 589,45	22 579,95	-6 009,50	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	28 589,45	22 579,95	-6 009,50	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	32 497,83	9 365,65	-23 132,18	
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	7 576,18	2 183,39	-5 392,79	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	34 418,94	1 633,00	-32 785,94	
1.1.1.5	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	451,60	196,51	-255,09	
1.1.1.5.1	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	451,60	196,51	-255,09	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	15 776,13	19 944,80	4 168,67	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт, в том числе:	тыс. руб.	15 776,13	19 944,80	4 168,67	
1.1.2.1.1	Расходы на текущий ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	4 273,92	9 202,52	4 928,60	
1.1.2.1.2	Расходы на текущий ремонт, выполняемый хоз. способом, в том числе:	тыс. руб.	11 502,21	10 742,28	-759,93	
1.1.2.1.2.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	8 820,71	8 237,94	-582,77	
1.1.2.1.2.2	Расходы на отчисления на социальные нужды с оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	2 681,50	2 504,34	-177,16	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	4 325,15	6 865,25	2 540,10	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	4 325,15	2 561,05	-1 764,10	
1.1.3.1.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 008,32	597,04	-411,28	
1.1.3.2	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	4 304,20	4 304,20	
1.1.3.2.1	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	4 304,20	4 304,20	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	5 755,25	3 111,07	-2 644,18	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 04.10.2022 № 165-ТС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	217 070,54	243 497,33	26 426,79	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	192 685,06	219 296,83	26 611,77	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	82 901,18	97 550,10	14 648,92	
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	109 783,89	121 746,73	11 962,84	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	24 385,48	24 200,50	-184,98	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.1	налог на имущество организаций	тыс. руб.	24 322,95	24 137,97	-184,98	
1.3.2.2	водный налог	тыс. руб.	61,92	61,92	0,00	
1.3.2.3	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,61	0,61	0,00	
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	86 489,64	64 042,99	-22 446,65	недостаточное экономическое обоснование
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-4 931,23	-4 931,23	
5.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	0,00	-4 931,23	-4 931,23	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2020 №79-ЕА)
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	426 028,42	366 312,78	-59 715,64	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания
правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 16.11. 2022 № 157

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
открытого акционерного общества "Российские железные дороги"
на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2023 год
1	2	3	4
1.	Тарифы на питьевую воду		
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	31,58
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	37,90
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	65,46
2.	Тарифы на водоотведение		
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	29,31
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	35,17
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	74,55

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)