



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.11.2021

№ 116

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, лит. А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 18.06.2021 № 26/5151, вх. от 21.06.2021 № 01-14-1590/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, лит. А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,91 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 58 616,83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка Объекта), в индивидуальном порядке в размере 58 616,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано*  
 (№ от 16.11.2021 № 78/32176/21) (№ от 17.11.2021  
 201-13-2500/21-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 16 11.2021 № 26/11114; вх. от 16 11.2021 № 01-14-3052/21-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вулашестская, д.3, литера А, заявляем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2021 №16

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	527,58	527,58	0,00	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	64 502,42	57 785,80	6 716,62	п.2.1-п.2.23
2.1	Восстановительная стоимость, зеленых насаждений	тыс. руб.	5 521,60	5 521,60	0,00	
2.2	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	0,78	0,47	0,31	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №01-01-01
2.3	Демонтаж тепловой сети	тыс. руб.	1 380,33	989,83	390,50	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №01-01-03
2.4	Тепловая сеть наземная	тыс. руб.	3 957,20	3 617,72	339,48	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №01-01-04
2.5	Демонтаж наземной тепловой сети	тыс. руб.	1 434,46	672,24	762,22	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №01-01-05
2.6	Тепловая сеть (подземная)	тыс. руб.	31 557,56	30 089,36	1 468,20	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №02-01-01
2.7	Изоляция трубопроводов и металлоконструкций	тыс. руб.	2 427,58	2 287,50	140,08	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №02-01-02
2.8	Монтаж системы ОДК	тыс. руб.	1 047,82	1 047,82	0,00	
2.9	Тепловые сети. Электрооборудование, кабельная линия (10кВ)	тыс. руб.	1 355,42	1 352,63	2,79	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №02-01-04
2.10	Технологические решения тепловых сетей. Электрохимическая защита футляров	тыс. руб.	200,60	189,26	11,34	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №02-01-05
2.11	Восстановление дорожных покрытий	тыс. руб.	2 807,42	2 699,63	107,79	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №07-01-01
2.12	Восстановление озеленения	тыс. руб.	2 198,18	1 758,97	439,21	Принято согласно представленным сметам АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС №07-01-02
2.13	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	577,62	522,08	55,54	Согласно пункта 25 (коэффициент - 0,8) методических указаний, утвержденных приказом от 19.06.2020 №332/пр (Приложение 1, пункт 41)
2.14	Утилизация	тыс. руб.	2 231,68	2 231,68	0,00	
2.15	Земное удобрение 2,6%	тыс. руб.	1 266,54	1 144,74	121,80	Приказ Минстроя и ЖКУ России от 25.05.2021 №325/пр (Приложение 1, пункт 79)
2.16	Контрольно-исполнительная сьемка	тыс. руб.	117,32	117,32	0,00	
2.17	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	тыс. руб.	2,13	0,00	2,13	Исключено согласно п.16 з) методических указаний, утвержденных приказом от 19.06.2020 332/пр. Распределение учета нагрузками на ВЭС
2.18	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	525,56	482,76	42,80	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,89%)
2.19	Агроский надзор 0,2%	тыс. руб.	118,10	0,00	118,10	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Агроский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.20	Проектные работы. Проектная и рабочая документация	тыс. руб.	2 840,06	2 840,06	0,00	
2.21	Изыскательские работы	тыс. руб.	220,13	220,13	0,00	
2.22	Стоимость проведения экспертизы	тыс. руб.	807,46	0,00	807,46	Затраты исключены. Согласно ст. 49 п. 3 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза ПСД не проводится, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для тепловых сетей, транзитных сетей водной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 130°С включительно не требуется получение разрешения на строительство
2.23	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	1 906,87	0,00	1 906,87	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СИ/23710/21
3	Нагон на прибыль	тыс. руб.	303,45	303,45	0,00	
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	65 333,45	58 616,83	6 716,62	п.1+п.2-п.3
-	протяженность сетей	м	1 043,90	1 043,90	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт/ч	2,91	2,91	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт/час	22 451,36	20 143,24	-	
*	Итого с НДС	тыс. руб.	78 400,14	70 340,20	-	
*	Индекс потребительских цен	тыс. руб.	-	103,6%	-	