



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2022

№ 172

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2021 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные закрытым акционерным обществом «Тепломагистраль» (далее – ЗАО «Тепломагистраль»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям

ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 108 672,06 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Тепломагистраль», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 54,46 руб./Гкал.

4. Определить на 2023 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 54,46 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Определить, что тарифы, установленные в пункте 5 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решением согласовано
исх. от 17.11.22 № 78/27019/22;
вх. от 17.11.22 № 01-13-2625/22-0-0

Н.Ю.Кучиева
(согласительный голос)

ЗАО «Тепломагистраль» с решением правления Комитета оговорено:
исх. от 16.11.22 № 243; вх. от 17.11.22 № 01-14-3017/22-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ЗАО "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 995 428,90
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	436,400
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	32 652,10
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	0,00
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	0,00

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ЗАО "Теплоагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	37 241,50	27 710,76	-9 530,74	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 12.10.2022 № 176-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	52,79	18,51	-34,28	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	37 188,72	27 692,25	-9 496,47	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	121 994,57	84 560,01	-37 434,56	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	9 607,04	0,00	-9 607,04	Корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	34 151,95	29 707,97	-4 443,98	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	32 514,97	10 366,28	-22 148,69	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	39 618,35	38 424,03	-1 194,32	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 994,11	1 812,30	-181,81	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	60,27	116,76	56,49	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	3 373,90	3 497,00	123,10	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	673,98	635,67	-38,30	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14 430,67	5 622,88	-8 807,79	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 12.10.2022 № 176-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 351,37	526,48	-1 824,89	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	616,44	526,48	-89,96	Недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	10,50	0,00	-10,50	Недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	4,95	0,00	-4,95	Недостаточное экономическое обоснование
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	1 719,48	0,00	-1 719,48	Недостаточное экономическое обоснование
3.2.8	иные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 016,48	1 925,54	-90,94	Недостаточное экономическое обоснование
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	9 819,52	3 130,62	-6 688,90	Расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от скорректированного ФОТ
	основной производственный персонал	тыс. руб.	9 819,52	0,00	-9 819,52	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	3 130,62	3 130,62	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	243,30	40,24	-203,06	Недостаточное экономическое обоснование
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.10	Суммарная экономия от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.11	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	3 258 861,91	0,00	-3 258 861,91	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	3 258 861,91	0,00	-3 258 861,91	Инвестиционная программа не утверждена
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 597,38	4 510,07	-4 087,31	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	-13 731,66	-13 731,66	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.08.2021 № 21-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 441 126,03	108 672,06	-3 332 453,97	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.22 № 172

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории
Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	79.65	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	79.65	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	79.15	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	79.15	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	54.46	—
1.6.		2023 год	54.46	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	51.14	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	51.14	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	51.00	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	51.00	—

Примечания:

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.