



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.11.2022

№ 173

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** Об установлении долгосрочных и льготных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.11.2022 № 199, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга

на 2023-2025 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 166 704,59 тыс. руб.,
- на 2024 год – 169 651,27 тыс. руб.,
- на 2025 год – 174 961,96 тыс. руб.,

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии

- на 2023 год – 133 684,20 тыс. руб.,
- на 2024 год – 136 718,99 тыс. руб.,
- на 2025 год – 142 296,74 тыс. руб.,

3.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»:

- на 2023 год – 41 000,41 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 980,02 тыс. руб.,
- на 2024 год – 41 093,46 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8 161,18 тыс. руб.,
- на 2025 год – 41 159,35 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8 494,13 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы:

- на 2023 год – 1 797,95 руб./Гкал,
- на 2024 год – 1 838,76 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 913,78 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы:

- на 2023 год – 586,43 руб./Гкал,
- на 2024 год – 587,76 руб./Гкал,
- на 2025 год – 588,70 руб./Гкал.

6. Определить на 2023-2025 годы среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. на 2023 год:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 384,37 руб./Гкал;

6.2. на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 384,37 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 505,46 руб./Гкал.

6.3. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 502,48 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 502,48 руб./Гкал.

7. Установить долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

9. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 7 и 8 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

решение согласовано  
(исх. от 17.11.22 № 78/27019/22;  
вх. от 17.11.22 № 01-13-2625/22-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(согласительный голос)

Основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" на территории Санкт-Петербурга на 2023–2025 годы  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	69 915,44	69 915,44	69 915,44
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	51,57	51,57	51,57
3	Индекс потребительских цен	%	106,0	104,7	104,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	108,50	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	4 438,41	4 438,41	4 438,41
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,03	154,03	154,03
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	948,83	971,95	1039,99

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга

от 17.11.2022 № 173

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2023-2025 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения				Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина потерь при передаче тепловой энергии		
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9	
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	33 847,70	1,00%	154,03	2,14	5,97	-	
		2024 год			154,03	2,14	5,97	-	
		2025 год			154,03	2,14	5,97	-	

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" на территории Санкт-Петербурга на 2023–2025 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулирующей организации на 2023 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2023 год (ст.5-4)	Основания, по которым отпущено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	76 098,36	74 776,41	-1 321,95		76 812,81	82 038,81
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	67 516,28	66 337,88	-1 178,40	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.11.2022 № 190-ГС)	67 954,26	72 711,05
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8 464,05	8 320,50	-143,55		8 738,82	9 193,24
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	118,03	118,03	0,00		119,73	124,52
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	57 884,50	33 847,70	-24 033,80		35 084,16	36 122,65
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	14 345,27	11 330,54	-3 014,73	недостаточное экономическое обоснование	11 744,45	12 092,08
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	42 387,94	21 457,99	-20 929,95		22 241,85	22 900,21
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	42 387,94	21 457,99	-20 929,95	недостаточное экономическое обоснование	22 241,85	22 900,21
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по лицензиям с организациями, включая:	тыс. руб.	792,15	706,79	-85,36	недостаточное экономическое обоснование	732,61	754,29
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	71,35	70,79	-0,56		73,38	75,55
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	636,00	636,00	0,00		659,23	678,75
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	84,80	0,00	-84,80		0,00	0,00
2.6	Арендная плата	тыс. руб.	356,14	352,38	-3,76	недостаточное экономическое обоснование	365,25	376,06
3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	54 212,63	53 301,11	-911,52		52 911,59	52 385,11
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	138,29	138,29	0,00		140,28	145,89
3.1.1	Услуги по водотведению	тыс. руб.	138,29	138,29	0,00	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.11.2022 № 190-ГС)	140,28	145,89
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6 246,37	6 246,37	0,00		5 742,45	5 107,31
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	6 009,69	6 009,69	0,00		5 505,77	4 870,63
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	236,68	236,68	0,00		236,68	236,68
3.3	Отчисления на социальные нужды:	тыс. руб.	4 332,27	3 421,82	-910,45	недостаточное экономическое обоснование	3 546,83	3 651,81
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	43 479,63	43 479,63	0,00		43 467,03	43 465,10
3.5	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	16,07	15,00	-1,07	недостаточное экономическое обоснование	15,00	15,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 033,81	4 779,37	-1 254,44	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	4 842,71	4 425,39
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	194 226,31	166 704,59	-27 521,72		169 651,27	174 961,96

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 173

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 384.37	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 384.37	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 505.46	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 502.48	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 502.48	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 861.24	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 861.24	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	3 006.55	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	3 002.98	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 002.98	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2022 № 173

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».