



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.11.2023

№ 139

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Александр-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Александр-Невская Мануфактура» (далее – ООО «Александр-Невская Мануфактура»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александр-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александр-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александр-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 37 075,85 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием

оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Александро-Невская Мануфактура», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 33 180,86 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Александро-Невская Мануфактура» – 5 285,27 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 1 390,28 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Александро-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 708,34 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Александро-Невская Мануфактура» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 284,02 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александро-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 891,80 руб./Гкал;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 143,20 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александро-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Александро-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

Решение согласовано  
исх. от 16.11.2023 № 05/29038/23 (совещательный голос)  
вх. от 17.11.2023 № 01-13-2667/23-0-0

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Александро-Невская мануфактура" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	18 609,01
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,72
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	813,82
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,92
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 013,58

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Алекса́ндро-Невская мануфактура" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	20 824,11	20 974,88	150,77	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 14.09.2023 № 162-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	18 613,91	18 861,65	247,74	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 113,41	2 047,74	-65,67	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	96,79	65,49	-31,30	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	2 885,50	2 954,40	68,90	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	259,57	265,77	6,20	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	259,57	265,77	6,20	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 010,92	2 058,93	48,01	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	615,02	629,70	14,68	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	615,02	629,70	14,68	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 639,53	12 279,22	-8 360,31	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	88,05	51,35	-36,70	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 14.09.2023 № 162-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	88,05	51,35	-36,70	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6 371,23	556,82	-5 814,41	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	10,66	0,32	-10,34	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	223,69	16,50	-207,19	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	6 075,19	503,31	-5 571,88	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	36,69	36,69	0,00	
3.2.5	налог на прибыль	тыс. руб.	25,00	0,00	-25,00	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	607,30	498,19	-109,11	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 24,2% от скорректированного ФОТ
3.6.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	492,18	408,81	-83,37	
3.6.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	115,12	89,38	-25,74	
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	13 572,95	11 172,86	-2 400,09	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	100,00	0,00	-100,00	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	100,00	0,00	-100,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 285,51	867,35	-418,16	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	3 444,36	0,00	-3 444,36	недостаточное экономическое обоснование
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	49 179,01	37 075,85	-12 103,16	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2023 № 139

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Александр-Невская Мануфактура» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 884,63	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 884,63	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 891,80	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	1 891,80	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	1 891,80	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	2 143,20	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	2 261,56	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 261,56	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 270,16	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 270,16	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 270,16	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 571,84	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2023 № 139

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Александровская Мануфактура»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».