



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2023

№ 140

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.05.2023 № 64, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – ООО «МегаСтрой»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «МегаСтрой» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,

на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 34 961,15 тыс. руб.,
- на 2025 год – 39 908,32 тыс. руб.,
- на 2026 год – 42 131,64 тыс. руб.,
- на 2027 год – 44 205,43 тыс. руб.,
- на 2028 год – 45 838,55 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «МегаСтрой», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 33 506,87 тыс. руб.,
- на 2025 год – 38 408,15 тыс. руб.,
- на 2026 год – 40 586,98 тыс. руб.,
- на 2027 год – 42 614,96 тыс. руб.,
- на 2028 год – 44 200,91 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой»:

- на 2024 год – 4 721,60 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 267,32 тыс. руб.,
- на 2025 год – 5 245,43 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 745,26 тыс. руб.,
- на 2026 год – 5 502,38 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 957,72 тыс. руб.,
- на 2027 год – 5 745,94 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 4 155,47 тыс. руб.,
- на 2028 год – 5 947,76 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 4 310,12 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 547,65 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 774,03 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 874,67 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 968,34 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 041,59 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 241,65 руб./Гкал,
- на 2025 год – 268,46 руб./Гкал,
- на 2026 год – 281,61 руб./Гкал,
- на 2027 год – 294,07 руб./Гкал,
- на 2028 год – 304,40 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 6.1. На 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 703,09 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 941,43 руб./Гкал.
- 6.2. На 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 941,43 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 220,84 руб./Гкал.
- 6.3. На 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 156,28 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 156,28 руб./Гкал.
- 6.4. На 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 156,28 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 449,71 руб./Гкал.
- 6.5. На 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 346,00 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 346,00 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 16.11.2023 № 05/29038/23 (совещательный голос)
вх. от 17.11.2023 № 01-13-2667/23-0-0

Н.Ю.Кучиева

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	19 539,04	19 539,04	19 539,04	19 539,04	19 539,04
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индекс роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 111,15	2 111,15	2 111,15	2 111,15	2 111,15
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,20	157,20	157,20	157,20	157,20
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 274,47	1 395,92	1 489,01	1 553,15	1 615,27

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2023 № 140

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	5 953,11	1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2025 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2026 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2027 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2028 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2024 год			Основания, по которым отнесены к отдельным расходам, предельным расходам регулируемой организации	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Предполагаемые регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и тепловых единиц	тыс. руб.	32 729,25	29 756,91	-3 972,34	расходы определены согласно протоколу заседания Комитета от 13.09.2023 № 160-ТС с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	32 370,79	34 345,29	35 757,86	37 135,93
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	27 439,16	24 901,86	-2 537,30		27 274,91	29 093,77	30 346,98	31 560,85
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	5 168,11	4 749,67	-418,44		4 982,41	5 131,88	5 285,84	5 444,41
1.3	Расходы на тепловую воду	тыс. руб.	131,98	105,38	-26,60		113,47	119,64	125,04	130,67
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	10 544,57	5 953,11	-4 591,46		6 141,11	6 322,89	6 510,65	6 702,75
2.1	Расходы на приобретение сырья и мет. материалов	тыс. руб.	487,52	186,12	-291,40		202,31	208,30	214,47	220,82
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 856,87	611,42	-2 245,45		630,73	649,40	668,62	688,42
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 347,47	3 446,21	-891,26		3 555,04	3 660,27	3 768,62	3 880,17
2.3.1	заработная плата	тыс. руб.	4,90	4,90	0,00		5,96	5,92	5,88	5,84
2.3.2	средняя заработная плата	руб./мес. в мес.	90 572,29	71 796,04	-18 776,25		74 811,48	77 803,98	80 910,08	84 152,71
2.4	Расходы на сыпучие работы и услуги естественного характера, выполняемых по договорам со специализированными организациями	тыс. руб.	1 143,84	975,71	-168,13		1 005,52	1 036,32	1 066,99	1 098,57
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 035,92	366,70	-673,22		378,28	389,48	401,61	412,88
2.5.1	исполнение работ по ремонту	тыс. руб.	33,30	77,47	44,17		78,92	81,28	84,72	87,23
2.5.2	исполнение работ по эксплуатации инженерной охраны	тыс. руб.	436,28	176,93	-259,35		182,52	187,92	193,48	199,21
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	501,33	112,30	-389,03		115,85	119,28	122,81	126,44
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	66,49	66,49	0,00		68,59	70,62	72,71	74,86
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	67,54	67,54	0,00		69,67	71,74	73,86	76,04
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	534,82	222,92	-311,90		229,96	236,77	243,77	250,99
2.8.1	расходы по оплате труда и технике безопасности	тыс. руб.	85,81	84,92	-0,89		87,60	90,19	92,86	95,61
2.8.2	расходы на приобретение топлива	тыс. руб.	119,25	45,24	-74,01		48,67	48,65	49,47	50,54
2.8.3	расходы на приобретение материалов/услуг за пределами территории	тыс. руб.	198,14	0,00	-198,14		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.4	прочие (питание, курьерские, доставка на журнал, услуги связи)	тыс. руб.	20,91	20,91	0,00		21,57	22,21	22,87	23,54
2.8.5	защитные, обшив и теплозащитные работы	тыс. руб.	43,52	43,52	0,00		44,89	46,22	47,59	49,00
2.8.6	приобретение и эксплуатация машин	тыс. руб.	66,10	28,33	-37,77		29,22	30,09	30,98	31,90
3	Неисполнительские расходы	тыс. руб.	5 739,99	1 130,93	-4 609,06		1 187,06	1 235,73	1 277,59	1 319,98
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	98,40	114,04	15,64		122,79	129,47	135,30	141,38
3.1.1	исполнение по регулированию	тыс. руб.	98,40	114,04	15,64		122,79	129,47	135,30	141,38
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	482,92	391,49	-91,43	420,08	442,12	458,54	474,67	
3.2.1	налоги на выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов в фикс. лимитах	тыс. руб.	0,63	0,48	-0,15	0,48	0,48	0,48	0,48	
3.2.2	налоги на выбросы и сбросы загрязняющих веществ	тыс. руб.	21,60	21,60	0,00	21,60	21,60	21,60	22,60	
3.2.3	иные налоги (УСН/НД)	тыс. руб.	459,69	368,41	-91,28	397,00	419,04	435,46	451,59	
3.3	Комиссионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата за использование, пользование для размещения объектов недвижимости	тыс. руб.	4 371,81	1,66	-4 370,15	1,66	1,66	1,66	1,66	
3.5	Расходы по социальным налогам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Страховые взносы за обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	786,86	623,74	-163,12	643,43	662,48	682,09	702,27	
4	Портфельная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	936,39	596,95	-339,44	821,25	848,51	869,93	879,89	
6	Величина, учитываемая в результате деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-2 476,75	-2 476,75	-412,79	-412,78	0,00	0,00	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	49 990,19	34 961,15	-14 989,04	39 908,32	42 131,64	44 205,43	45 838,55	