



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2023

№ 148

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

от ООО «СЗУК»:

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 45, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» (далее – ООО «СЗУК»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии ООО «СЗУК» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 79 468,60 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СЗУК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 77 570,95 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» – 4 674,76 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 2 777,11 тыс. руб.

3. Определить средний расчётный тариф на тепловую энергию (мощность) без учёта стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 1 681,96 руб./Гкал.

4. Определить средний расчётный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЗУК» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 105,13 руб./Гкал.

5. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 702,96 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 921,71 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗУК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 16.11.2023 № 05/29038/23 (совещательный голос)
вх. от 17.11.2023 № 01-13-2667/23-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 17.11.2023 № 148

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "СЗУК" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	44 468,15
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	21,44
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 651,11
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,17
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	996,18

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "СЗУК" на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	52 757,22	49 065,37	-3 691,85	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	46 787,61	44 298,14	-2 489,47	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 28.06.2023 № 85-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 896,44	3 828,92	-1 067,52	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 073,17	938,31	-134,86	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	26 658,26	19 652,41	-7 005,85	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 342,90	0,00	-2 342,90	корректировка в соответствии с п 3б Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	20 515,17	17 971,72	-2 543,45	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 162,94	922,31	-1 240,63	
2.5	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 527,66	738,56	-789,10	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	29,59	4,60	-24,99	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	80,00	0,00	-80,00	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	15,22	15,22	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	32 357,89	9 076,04	-23 281,85	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1 107,41	1 099,34	-8,07	
3.1.1	Услуги по водоснабжению	тыс. руб.	1 107,41	1 099,34	-8,07	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 28.06.2023 № 85-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	12 049,63	0,00	-12 049,63	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	6 835,14	0,00	-6 835,14	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	6 195,58	4 243,12	-1 952,46	
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	6 195,58	3 965,19	-2 230,39	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 23,61% от скорректированного ФОТ
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	277,93	277,93	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 346,19	3 733,58	-612,61	недостаточное экономическое обоснование
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	1 823,95	0,00	-1 823,95	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	5 888,67	1 674,78	-3 913,89	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	117 362,04	79 468,60	-37 893,44	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2023 № _____

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая
компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,
на 2020-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	1 605,98	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2020 года	1 605,98	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2021 года	1 605,98	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2021 года	1 605,98	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2022 года	1 605,98	—	—	—	—	—
1.6.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 811,51	—	—	—	—	—
1.7.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 043,55	—	—	—	—	—
1.8.		2023 год	2 043,55	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2024 года	2 043,55	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2024 года	2 306,05	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.