



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.02.2022

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс (1-4 очереди строительства)» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2004), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2005), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 2 (юго-западнее дома 9, литера В по Авиационной улице) (кадастровый номер 78:38:0011346:2006), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1» (ИНН/КПП 1660313450/166001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.12.2021 № Исх-01356/001, вх. от 22.12.2021 № 01-14-3405/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс (1-4 очереди строительства)» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная,

участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2004), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2005), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 2 (юго-западнее дома 9, литера В по Авиационной улице) (кадастровый номер 78:38:0011346:2006), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1» (ИНН/КПП 1660313450/166001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 99,294 куб. м/час (2 383,04 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 48 912,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 48 912,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 69,045 куб. м/час (1 657,08 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 64 468,31 тыс. руб.

по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 64 468,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано - Кучиева Н.Ю.
Вамсо /исх. от 18.02.22 (совещательный голос)
№ 05/3719/22 ; Вх от 18.02.22 № 01-13-452/22*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 14.02.2022 № исх-00078/006; вх. от 18.02.2022 № 01-14-307/22-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс (1-4 очереди строительства) на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2004), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2005), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 2 (юго-западнее дома 9, литеры В по Авиационной улице) (кадастровый номер 78:38:0011346:2006), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1» (ИНН/КПП 1660313450/166001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство водопроводного ввода	тыс.руб.	332,73	296,78	35,95	-
1.1.	Строительство водопроводного ввода Д=315х18,7 мм, L=10 п.м	тыс.руб.	153,26	153,26	0,00	-
1.2.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	54,79	18,84	35,95	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012(2016) на основании дополнительно представленных материалов
1.3.	Врежка в проектируемую сеть Д=500 мм	тыс.руб.	124,68	124,68	0,00	-
2.	Строительство водопроводной сети	тыс.руб.	33 148,51	31 453,04	1 695,47	-
2.1.	Строительство водопроводной сети Ду=500 мм, L=218 п.м (ГНБ)	тыс.руб.	12 877,96	12 631,29	246,67	-
2.1.1.	Устройство подземного перехода методом ГНБ	тыс.руб.	7 983,063	7 826,532	156,53	Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 3 кв. 2021 г. (ФБР), исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-11)
2.1.2.	Земляные работы для ГНБ, подготовка трубы к загибанию	тыс.руб.	4 894,90	4 804,76	90,14	Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты, стоимость работы насосов, электростанций заменена на прямую расценку-водотлив (ЛС №02-01-10)
2.2.	Строительство водопроводной сети Ду=500 мм, L=90 п.м (открытая)	тыс.руб.	1 779,25	1 779,25	0,00	-
2.3.	Устройство 3-х фуляров Д=90х53,3 мм, L=42 п.м (при пересечке с существующими коммуникациями)	тыс.руб.	1 647,33	1 647,33	0,00	-
2.4.	Проглаживание рабочей трубы Ду=500 мм, L=42 п.м	тыс.руб.	1 191,33	1 167,97	23,36	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-05)
2.5.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	2 532,08	1 375,60	1 156,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 на основании дополнительных представленных документов.
2.6.	Промывка существующей водопроводной сети Д=630 мм	тыс.руб.	25,36	25,36	0,00	-
2.7.	Промывка существующей водопроводной сети Д=720 мм	тыс.руб.	29,06	29,06	0,00	-
2.8.	Отключение/включение задвижек на сетях Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях (Л=630 мм, Д=720 мм)	тыс.руб.	59,63	59,63	0,00	-
2.9.	Врежка в существующую сеть Д=630 мм	тыс.руб.	1 823,85	1 823,85	0,00	-
2.10.	Врежка в существующую сеть Д=720 мм	тыс.руб.	1 166,69	1 166,69	0,00	-
2.11.	Устройство ПП	тыс.руб.	373,86	373,86	0,00	-
2.12.	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	15,92	15,61	0,31	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-01)
2.13.	Устройство воловоидных канавок	тыс.руб.	52,35	51,33	1,02	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-04)
2.14.	Погрузка и перевозка разрабатанного грунта	тыс.руб.	183,37	179,78	3,59	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-03)
2.15.	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	120,24	117,88	2,36	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №02-01-02)
2.16.	Плата за размещение отколов	тыс.руб.	40,97	40,17	0,80	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №09-01-01)
2.17.	Устройство временной дороги	тыс.руб.	774,38	759,20	15,18	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС №08-01-01)

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.18	Реконструирующая Горской ПВИС, в том числе:	тыс.руб.	8 454,88	8 209,18	243,70	-
2.18.1	Технологические решения	тыс.руб.	5 498,21	5 390,40	107,81	Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты
2.18.1.1	Возврат материалов (металлолом)	тыс.руб.	0,00	-79,92	79,92	Возвратный материал-металлолом (от п. 2.18.1)
2.18.2	Электротехническая часть СМР	тыс.руб.	2 775,74	2 721,31	54,43	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-02)
2.18.3	Электротехническая часть ПНР	тыс.руб.	15,71	15,41	0,30	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№07-01-01)
2.18.4	Конструктивные решения	тыс.руб.	163,74	160,53	3,21	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-03)
2.18.5	Размещение отходов	тыс.руб.	1,48	1,45	0,03	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№07-01-02)
3.	Проектные работы	тыс.руб.	4 322,54	4 108,25	214,29	Расчет экспертов ЛС №1 на проектные работы, исключен ПНР на восстановление дорог и а/б покрытий, т.к. восстановление дорог и а/б покрытий на объекте не предусмотрено.
4.	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	104,72	104,72	0,00	-
5.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	58,27	58,27	0,00	-
6.	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	197,54	197,54	0,00	-
7.	Разбивка осн трассы (для ГНБ)	тыс.руб.	100,00	100,00	0,00	-
8.	Контрольно-исполнительная съемка (для ГНБ)	тыс.руб.	150,00	150,00	0,00	-
9.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	936,27	893,38	42,89	Расчет экспертов. Расчет №1-Э
10.	Согласование с ООО "Петербург1 эз"	тыс.руб.	4,96	4,96	0,00	-
11.	Согласование с ПАО "Денэнерго"	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	-
Итого СМР и ПНР			39 383,99	37 395,39	1 988,60	-
12.	Расходы, относимые на ставку за подключаемое (присоединяемое) нагрузку	тыс.руб.	2 120,91	2 168,57	-47,66	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
13.	Налог на прибыль	тыс.руб.	9 846,00	9 348,85	497,15	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологические присоединение)			51 350,90	48 912,81	2 438,09	-
-	Стандартизованная ставка	тыс.руб./куб. м/сут	0,89	0,91	-0,02	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 383,04	2 383,04	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	99,294	99,294	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	350	350	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/сут	21,55	20,53	1,02	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/час	517,16	492,61	24,55	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс.руб.	61 621,08	58 695,37	2 925,71	*Сравочно
*	Индекс потребительских цен			104,3		

№10

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой комплекс (1-4 очереди строительства)» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2004), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 1 (кадастровый номер 78:38:0011346:2005), Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Авиационная, участок 2 (юго-западнее дома 9, литера В по Авиационной улице) (кадастровый номер 78:38:0011346:2006), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион-1» (ИНН/КПП 1660313450/166001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство бытовой канализации	тыс.руб.	50 143,64	47 397,42	2 746,22	
1.1	Строительство 2-х ниток бытовой канализации Д=315х18,7 мм, L=128	тыс.руб.	1 611,63	1 611,63	0,00	
1.2	Строительство 2-х ниток бытовой канализации Д=315х18,7 мм, L=684	тыс.руб.	22 989,96	22 539,18	450,78	
1.2.1	Устройство подземного перехода методом ГНБ	тыс.руб.	16 789,584	16 460,376	329,21	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 3 кв. 2021 г. (ФЕР), исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-13)
1.2.2	Земляные работы для ГНБ, подготовка трубы к затягиванию	тыс.руб.	6 200,38	6 078,80	121,58	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-11)
1.3	Строительство бытовой канализации Д=400/349 мм, L=10 п.м	тыс.руб.	76,00	76,00	0,00	
1.4	Устройство камеры гашения напора (КГН)	тыс.руб.	1 953,98	1 925,10	28,88	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2019 г. с индексацией в цены октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС б/н)
1.5	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	3 691,60	1 942,93	1 748,67	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 на основании дополнительно представленных документов.
1.6	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	15,95	15,64	0,31	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-06)
1.8	Погрузка и перевозка разрабатанного грунта	тыс.руб.	263,83	258,65	5,18	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-08)
1.9	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	73,63	72,19	1,44	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-07)
1.7	Устройство водоотводных канавок	тыс.руб.	30,62	30,02	0,60	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-09)
1.10	Плата за размещение отходов	тыс.руб.	63,91	62,66	1,25	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№09-01-02)
1.11	Устройство временной дороги	тыс.руб.	1 783,43	1 748,46	34,97	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№08-01-02)
1.12	Промывка существующей канализации Д=500 мм	тыс.руб.	746,33	629,69	116,64	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-09)
1.13.	Реконструкция КНС №5, в том числе:	тыс.руб.	16 842,77	16 485,27	357,50	
1.13.1	Земляные работы и хрешления	тыс.руб.	1 915,80	1 850,98	64,82	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты, стоимость работы насосов, электростанций заменена на прямую расценку-водоотлив(ЛС.№02-01-01)
1.13.2	Временная перекачка сточных вод	тыс.руб.	7 552,70	7 404,61	148,09	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-02)
1.13.3	Устройство камеры	тыс.руб.	1 400,88	1 373,41	27,47	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-03)
1.13.4	Монтаж в камере	тыс.руб.	5 947,82	5 831,20	116,62	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№02-01-04 И)
1.13.5	Утилизация отходов	тыс.руб.	25,57	25,07	0,50	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2021 г., исключены непредвиденные работы и затраты (ЛС.№09-01-01)
2.	Проектные работы	тыс.руб.	1 923,13	1 708,85	214,28	Расчет экспертов ЛС №1 на проектные работы, исключен ПИР на восстановление дорог и а/б покрытий, т.к. восстановление дорог и а/б покрытий на объекте не предусмотрено.
3.	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	143,63	143,63	0,00	
4.	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	58,27	58,27	0,00	
5.	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	197,69	197,69	0,00	

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
6.	Разбивка оси трассы (для ГНБ)	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00	-
7.	Контрольно-исполнительная смета (для ГНБ)	тыс. руб.	150,00	150,00	0,00	-
8.	Затраты на проведение государственной экспертной проектной	тыс. руб.	760,35	690,03	70,32	Расчет экспертов. Расчет №1-Э
9.	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	53 505,16	50 474,34	3 030,82	-
10.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 325,66	1 375,38	-49,72	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 г. № 197-р
11.	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 376,29	12 618,59	757,70	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	68 207,11	64 468,31	3 738,80	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,83	-0,03	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13 декабря 2021 г. № 197-р
..	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 657,08	1 657,08	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	69,045	69,045	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	416	-	416,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	41,16	38,90	2,26	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	987,86	933,71	54,15	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	81 848,53	77 361,97	4 486,56	*Сравочно
*	Индекс потребительских цен			104,3		