



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.02.2022

№ 11

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой комплекс (объекты торговли, общественного питания, страхового и гостиничного обслуживания, развлечения)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 а, литера П, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Обводный 118» (ИНН/КПП 7841090911/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.12.2021 №Исх-01343/001, вх. от 22.12.2021 № 01-14-3407/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой комплекс (объекты торговли, общественного питания, страхового и гостиничного обслуживания, развлечения)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 а, литера П, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Обводный 118» (ИНН/КПП 7841090911/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 16,823 куб. м/час (403,740 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 12 252,73 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 252,73 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 19,601 куб. м/час (368,955 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 306,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 306,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*согласовано* Н.Ю.Кучиева  
(исх от 17.02.2022) (дополнительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *однаком*  
*лено и согласовано* ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 17.02.2022  
№ исх-00079/006; вх. от 18.02.2022 № 01-14-302/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой комплекс (объекты торговли, общественного питания, страхового и гостиничного обслуживания, размещения)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 а, литера П, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Обводный 118», ИНН/КПП 7841090911/7841010011, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
Строительство 2-х водопроводных вводов		тыс.руб.	7 807,54	7 024,40	783,14	п.1-п.20
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Дн=315 мм, L=2,47-94 п.м (открытая наружная прокладка) с устройством футляров сталь Дн=530х7 мм L=10+10=20 м и пар футляров Дн=560 мм L=17+17=34 м	тыс.руб.	531,25			
2	Устройство футляра Дн=530х7 мм L=10+10=20 м (сталь)	тыс.руб.	365,22			
3	Устройство футляра Дн=560 мм L=17+17=34 м (ст)	тыс.руб.	688,69			
4	Прокладывание рабочей трубы в ПЗ футляре	тыс.руб.	221,92			
5	Прокладывание рабочей трубы в стальном футляре	тыс.руб.	54,65			
6	Исключение/включение задвижек на сетях Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	43,46	5 174,30	139,93	Расчет экспертов на основании дополнительно представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов. Исключены затраты на передвижные электростанции и насосы на водопровод - учтена прямая расценка по водопроводу. Зимнее удорожание пришло 2,3 %, согласно приказа Минстроя от 25.05.2021 № 325/пр, Прил.1 п.76
7	Вертикаль в существующую сеть Дн=800 мм	тыс.руб.	2 917,09			
8	Шурфовка	тыс.руб.	152,88			
9	Стоимость песка	тыс.руб.	163,47			
10	Получка, перевозка	тыс.руб.	140,77			
11	Устройство водопроводных канавок	тыс.руб.	20,76			
12	Демонтаж водопроводной сети Дн=215 мм дл.47м	тыс.руб.	14,07	139,26	0,00	
13	Промывка существующей сети Дн=800 мм	тыс.руб.	139,26			
14	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны (тротуар)	тыс.руб.	257,61			
15	Восстановление асфальтобетонного покрытия (наб. Обводного канала), в том числе:	тыс.руб.	1 921,95	1 657,25	566,91	Расчет экспертов, ЛС в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах января 2022 г. Зимнее удорожание пришло 2,3 %, согласно приказа Минстроя от 25.05.2021 № 325/пр, Прил.1 п.76
16	Возврат мат. материала от разборки асфальтобетона	тыс.руб.	44,60			
17	Оплата акта УСТУХ	тыс.руб.	0,00	-37,22	37,22	Вычет возврата материала от разборки асфальтобетона п.4
18	Утилизация	тыс.руб.	88,49	49,41	39,08	Расчет экспертов средней стоимости восстановления зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации
19	Проектные работы	тыс.руб.	28,33	28,33	0,00	
20	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	13,07	13,07	0,00	
21	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	935,09	935,09	0,00	
22	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	72,86	72,86	0,00	
23	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	29,13	29,13	0,00	
24	Аэкологические изыскания	тыс.руб.	61,69	61,69	0,00	
25	Согласование с ПАО «Лененерго»	тыс.руб.	243,97	243,97	0,00	
26	Согласование с ООО «ТетрабургГаз»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	
27	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс.руб.	4,96	4,96	0,00	
28	Согласование с ГУП «ГЭК СПб»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	
29	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	
30	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс.руб.	150,07	150,07	0,00	
31	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс.руб.	385,51	385,51	0,00	
Итого СМР в ПИР		тыс.руб.	546,51	546,51	0,00	
32	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	10 291,38	9 508,26	783,12	п.1-п.32
33	Налог на прибыль	тыс.руб.	359,33	367,40	-8,07	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб.	2 572,85	2 377,07	195,78	НК РФ
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./руб. м/сут	13 223,56	12 252,73	970,83	п.1-п.34
-	Подключаемая нагрузка	руб./сут	0,89	0,91	-	
-	Протяженность сетей	руб./м/час	403,740	403,740	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. м/час	16,823	16,823	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. м/час	94	94	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. м/час	32,75	30,35	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. м/час	786,04	728,33	-	
* Итого с НДС 20%		тыс.руб.	15 868,27	14 703,28	1 164,99	
* Индекс потребительских цен				104,3%		

Приложение № 2 к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.02.2022 № А

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой комплекс (объекты торговли, общественного питания, страхового и гостиничного обслуживания, развлечения)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера П, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Обводный 118» (ИНН/КПП 7841090911/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	295,16	306,23	-11,07	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р
2	Итого плата за подключение	тыс. руб.	295,16	306,23	-11,07	п.1
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,83	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	368,955	368,955	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,601	19,601	-	-
*	Протяженность сетей	м	0,0	0,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,83	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	15,06	15,62	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	354,19	367,48	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,3 %	-	-