



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.11.2022

№ 183

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2022 № 60, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «Сетевая компания «ОСК»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 38 695,11 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Сетевая компания «ОСК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 440,02 руб./Гкал.

4. Определить на 2023 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 440,02 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Определить, что тарифы, установленные в пункте 5 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(согласительный голос)

решение согласовано
(исх. от 17.11.22 № 78/27017/22; вх. от 17.11.22 № 01-13-2638)

АО «Сетевая компания «ОСК» с решением правления Комитета согласовано:
исх. от 17.11.22 № 997; вх. от 18.11.22 № 01-14-3042/22-0-0

Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	87 939,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	102,49
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
4	Индекс изменения количества активов		-
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	7 646,87
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	12 001,23	10 379,56	-1 621,67	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2022 №173-ГС)
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	12 001,23	10 379,56	-1 621,67	
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	21 461,92	20 756,74	-705,18	Корректировка в соответствии с п. 36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 766-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	724,08	738,00	13,92	
	прочие материалы	тыс. руб.	724,08	738,00	13,92	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 816,94	2 871,11	54,17	
	капитальный ремонт	тыс. руб.	2 816,94	2 549,43	-267,51	
	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	321,68	321,68	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	15 928,90	16 235,21	306,31	
	Справочно:				0,00	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	11 081,34	11 326,98	245,64	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	4 847,56	4 908,23	60,67	
	ВСЕГО численность	чел.	23,00	22,52	-0,48	
	численность основного производственного персонала	чел.	15,00	14,70	-0,30	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	8,00	7,82	-0,18	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	57 713,41	60 077,01	2 363,60	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	61 562,99	64 211,90	2 648,92	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	50 495,45	52 304,24	1 808,80	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	84,02	85,64	1,62	
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	14,70	14,99	0,29	
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	69,31	70,65	1,34	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	18,04	18,39	0,35	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	484,57	493,89	9,32	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	1 405,38	314,50	-1 090,88	
	услуги банка	тыс. руб.	27,43	66,53	39,10	
	приобретение неисключительных прав ЕИАС	тыс. руб.	0,00	1,53	1,53	
	транспортные услуги	тыс. руб.	0,00	211,93	211,93	
	расходы на вывоз и утилизацию ТБО	тыс. руб.	0,00	31,61	31,61	
	расходы на СОУТ	тыс. руб.	0,00	2,90	2,90	
	лицензионный платеж (программа для ЭВМ "Подсистема электронного документооборота «ИАС СПб РС ЕИАС»)	тыс. руб.	9,62	0,00	-9,62	
	расходы	тыс. руб.	308,56	0,00	-308,56	
	иные расходы (резерв на отпуск)	тыс. руб.	1 059,76	0,00	-1 059,76	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 490,55	6 057,93	-432,62	
3.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.:	тыс. руб.	851,96	481,69	-370,27	
	налог на имущество	тыс. руб.	155,32	29,96	-125,36	Недостаточное экономическое обоснование
	земельный налог	тыс. руб.	588,04	442,88	-145,16	Недостаточное экономическое обоснование
	транспортный налог	тыс. руб.	2,32	2,32	0,00	
	налог на прибыль	тыс. руб.	106,28	6,53	-99,75	Расчетная величина
3.2.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	4 826,46	4 919,26	92,80	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	3 432,07	3 432,07	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	1 487,19	1 487,19	
3.4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	812,13	656,98	-155,15	Недостаточное экономическое обоснование
4	Подматричная прибыль	тыс. руб.	425,13	26,13	-399,00	
	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	425,13	26,13	-399,00	Недостаточное экономическое обоснование
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 351,70	1 340,41	-11,29	Расчет величины РПП на 2022 год в соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 в размере 5% от суммы соответствующих расходов
6	Величина, учитываемая в результате деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	3 563,71	134,34	-3 429,37	
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	3 563,71	134,34	-3 429,37	Корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (в соответствии с протоколом рабочего совещания по рассмотрению итогов деятельности от 30.09.2022 №37-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	45 294,24	38 695,11	-6 599,13	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.11.22 № 183

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК»
на территории Санкт-Петербурга на 2021-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	407.98	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	417.77	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	417.77	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	438.18	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	440.02	—
1.6.		2023 год	440.02	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.