



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.11.2022

№ 196

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 75, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «Сетевая компания «ОСК»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) АО «Сетевая компания «ОСК» на 2023 год составляет 253,91 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению АО «Сетевая

компания «ОСК» на 2023 год составляет 784,81 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу АО «Сетевая компания «ОСК» на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды и оказания услуг по водоотведению АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 72 369,75 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Сетевая компания «ОСК», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации питьевой воды – 16 680,26 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от оказания услуг по водоотведению – 55 689,49 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 65,69 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 70,96 руб./куб. м.

7. С учётом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пункте 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Малухин А.Г.**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совета́тельный го́лос)

решение согласовано  
(исх. от 17.11.22 № 78/27017/22; вх. от 17.11.22 № 01-13-2638/22-0-0  
АО «Сетевая компания «ОСК» с решением правления утверждено. исх. от 17.11.22 № 997;  
вх. от 18.11.22 № 01-14-3042/22-0-0

АО «Сетевая компания «ОСК»

**Производственная программа  
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК»  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2023**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	акционерное общество "Сетевая компания "ОСК"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198096, Санкт-Петербург, ул. Корабельная, д. 6
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2021 году	12	1 888,87	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2022 году	12	1 950,39	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2023 году	12	2 046,74	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	<b>Отпущено питьевой воды из водопроводной сети - всего, в том числе:</b>	<b>383,67</b>	<b>344,47</b>	<b>253,91</b>
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга – всего, в том числе:	383,67	344,47	253,91
1.2.1.	бюджетным потребителям	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	прочим потребителям	383,67	344,47	253,91
2.	<b>Принято сточных вод - всего, в том числе:</b>	<b>587,90</b>	<b>771,44</b>	<b>784,81</b>
2.1.	от бюджетных потребителей	0,00	0,00	0,00
2.2.	от прочих потребителей	587,90	771,44	784,81

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	<b>Текущие расходы организации - всего:</b>	<b>63 942,86</b>	<b>73 227,47</b>	<b>73 710,24</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 079,73	20 801,20	18 195,46
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	41 863,12	52 426,27	55 514,78
1.1.	<b>Операционные расходы организации - всего:</b>	<b>20 575,28</b>	<b>21 245,41</b>	<b>22 294,93</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 399,36	7 640,36	8 017,79
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	13 175,91	13 605,05	14 277,14
1.1.1.	<b>Производственные расходы - всего:</b>	<b>15 072,05</b>	<b>15 562,95</b>	<b>16 331,76</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 054,37	5 218,99	5 476,81
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	10 017,68	10 343,96	10 854,95
1.1.2.	<b>Ремонтные расходы - всего:</b>	<b>1 888,87</b>	<b>1 950,39</b>	<b>2 046,74</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	625,40	645,77	677,67
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 263,47	1 304,62	1 369,07
1.1.3.	<b>Административные расходы - всего:</b>	<b>3 614,36</b>	<b>3 732,07</b>	<b>3 916,43</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 719,60	1 775,60	1 863,31
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 894,76	1 956,47	2 053,12

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	2 917,96	4 669,73	4 793,87
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 917,96	4 669,73	4 793,87
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	40 449,62	47 312,33	46 621,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	14 680,37	13 160,84	10 177,67
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25 769,25	34 151,49	36 443,77
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	40 115,46	47 016,83	46 276,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	14 573,14	13 065,45	10 090,76
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25 542,32	33 951,38	36 185,64
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	334,16	295,50	345,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	107,23	95,39	86,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	226,93	200,11	258,13
2.	Амортизация	0,00	0,00	365,11
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	166,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	198,25
3.	Нормативная прибыль	325,30	322,05	14,54
	в том числе на реализацию питьевой воды	113,26	112,13	5,23
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	212,04	209,92	9,31
4.	Корректировка НВВ	0,00	0,00	-1 720,14
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	-1 687,29
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	-32,85
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>64 268,16</b>	<b>73 549,52</b>	<b>72 369,75</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 192,99	20 913,33	16 680,26
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	42 075,16	52 636,19	55 689,49

#### Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2021	31.12.2023

#### Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

##### Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00

##### Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,00	0,00	0,00

##### Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,19	0,19	0,19

##### Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) системы водоотведения	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой систем водоотведения	-	-	-

##### Показатели энергетической эффективности ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,21	1,21	1,21
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортировки воды, кВтч/куб. м	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,858	0,858	0,858

### Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году
<b>1.</b>	<b>Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения</b>				
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>				
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>1.4.</b>	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>				
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-
<b>1.5.</b>	<b>Показатели энергетической эффективности ресурсов</b>				
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,21	1,21	1,21	1,21
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортировки воды, кВтч/куб. м	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,858	0,858	0,858	0,858
<b>2.</b>	<b>Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.</b>	<b>63 667,49</b>	<b>64 268,16</b>	<b>73 549,52</b>	<b>72 369,75</b>

### Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2021)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2021)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	64 268,16	71 385,94

### Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания  
правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.11.2022 № 196

**Основные показатели для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год (в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс.куб.м	253,914
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	784,810
3	Индекс потребительских цен	%	106,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,5
	электрическая энергия	%	108,0
	тепловая энергия	%	108,0
	холодная вода	%	104,0
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения  
акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Принята при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2023 год	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Текущие расходы	тыс. руб.	72 597,29	73 710,24	1 112,94	На основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.03.2021 № 12 "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2023 годы" и в соответствии с п.95 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	21 839,50	22 294,93	455,43		
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	15 993,26	16 331,76	338,50		
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	2 363,85	2 409,31	45,46		
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	13 179,02	13 463,39	284,37		
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	3 064,65	3 154,51	89,86		
1.1.1.4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	450,40	459,06	8,66		
1.1.1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	2 008,12	2 046,74	38,62		
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт, в том числе:	тыс. руб.	479,17	488,38	9,21		
1.1.2.1.1	Расходы на текущий ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	479,17	488,38	9,21		
1.1.2.2	Расходы на капитальный ремонт, в том числе:	тыс. руб.	1 528,96	1 558,36	29,40		
1.1.2.2.1	Расходы на капитальный ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	1 528,96	1 558,36	29,40		
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	3 838,11	3 916,43	78,32		
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	3 657,87	3 736,79	78,92		
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	850,60	875,53	24,93		
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	68,70	65,93	-2,77		
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	15,86	12,08	-3,78		
	юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги	тыс. руб.	52,84	53,85	1,01		
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	58,46	59,61	1,15		
1.1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.1.3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	53,07	54,10	1,03		
	прочие расходы (расходы на банковское обслуживание)	тыс. руб.	53,07	54,10	1,03		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 856,52	4 793,87	-62,65	На основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.10.2022 № 162-ТС)	
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	45 901,28	46 621,44	720,16	Недостаточно экономическое обоснование	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	45 062,02	46 276,40	1 214,38		
1.3.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	80,65	80,65	0,00		
1.3.1.2	расходы на теплоноситель	тыс. руб.	3,73	3,73	0,00		
1.3.1.3	расходы на покупку воды	тыс. руб.	10 063,85	10 090,76	26,91		
1.3.1.4	услуги по водоотведению	тыс. руб.	34 913,78	36 101,26	1 187,48		
1.3.1.5	услуги по транспортировке сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	839,26	345,04	-494,23		
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	177,92	3,64	-174,28		
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	30,17	30,17	0,00		
1.3.2.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	631,18	311,23	-319,95		
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 000,00	365,11	-5 634,89		Недостаточно экономическое обоснование
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	711,66	14,54	-697,12		Недостаточно экономическое обоснование
3.1.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	711,66	14,54	-697,12		
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
5	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	-1 720,14	-1 720,14	В соответствии с протоколом рабочего совещания от 30.09.2022 №38-ЕА	
6	Корректировка необходимой валовой выручки в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	79 308,96	72 369,75	-6 939,21		



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.11.2022 № 196

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2023 год
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Тарифы на питьевую воду</b>		
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	<b>65,69</b>
<b>2.</b>	<b>Тарифы на водоотведение</b>		
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	<b>70,96</b>

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).