



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.02.2024

№ 18

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Котельная «ул. Крыленко, д. 4, лит. А», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 4, лит. А», заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 21.12.2023 № 26/13392, вх. от 21.12.2023 № 01-14-3089/23-0-0, исх. от 05.02.2024 № 26/883, вх. от 05.02.2024 № 01-14-3089/23-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Котельная «ул. Крыленко, д. 4, лит. А», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 4, лит. А», заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

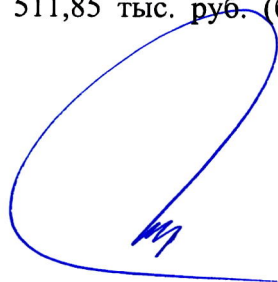
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 137,8460 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 264 511,85 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – ТК-60а) в индивидуальном порядке в размере 264 511,85 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.В. Данилова**
исх. от 19.02.2024 № 05/4408/24 (совещательный голос)
вх. от 19.02.2024 № 01-13-384/24-0-0

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: Котельная «ул. Крыленко, д. 4, лит. А», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 4, лит. А, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			3	4	5	6
1			2			7
1	Реконструкция оборудования и трубопроводов ПНС "Пороховская"	тыс. руб.	208 693,14	199 420,98	9 272,16	п.1.1.-1.16
1.1	Конструкция металлических	тыс. руб.	3 132,53	3 132,53	0,00	-
1.2	Конструкция железобетонные	тыс. руб.	4 510,57	4 045,13	465,44	Расчет экспертов в ТСНБ ГОССТАДИОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. Исключена надбавка к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских.
1.3	Наружная канализация	тыс. руб.	192,47	192,47	0,00	-
1.4	Внутренние канализация	тыс. руб.	4 414,19	4 414,19	0,00	-
1.5	Тепломеханические решения, в т.ч. прокладка трубопроводов (в одноступенчатом исполнении) Ду 1000 -34 м.п.; Ду 700- 56 м.п.; Ду 500 -10 м.п.; Ду 400 - 50 м.п.; Ду 300 - 40 м.п.	тыс. руб.	173 817,66	173 164,26	653,39	Расчет экспертов в ТСНБ ГОССТАДИОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. Исключено задопение коэффициентов (п. 6 сметы).
1.6	Автоматизация теплового пункта (АТП)	тыс. руб.	349,52	349,52	0,00	-
1.7	Архитектура	тыс. руб.	4 024,29	3 880,69	143,60	Расчет экспертов в ТСНБ ГОССТАДИОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. Исключено задопение материалов.
1.8	Временные здания и сооружения (1,2%)	тыс. руб.	344,33	260,74	83,59	Прайка Минстрой РФ от 19.06.2021 №322/пр (прил. 1, п. 41=1,5%, к=0,8 ОП п.25)
1.9	Земные удержания (2,6%)	тыс. руб.	605,78	570,79	35,00	Прайка Минстрой РФ от 25.05.2021 № 325/пр (прил. 1, п. 79=2,6%)
1.10	Строительный контроль	тыс. руб.	1 818,22	1 577,09	241,13	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р (0,83%)
1.11	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	382,78	380,02	2,76	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
1.12	Проектные работы	тыс. руб.	7 523,95	7 325,69	198,26	Расчет экспертов в "СБЦП2001" в ценах 2 квартала 2022 г. Исключена расценка на устройство автомобильных дорог в связи с отсутствием работ по благоустройству в локальных сметных расчетах
1.13	Топографическая съемка	тыс. руб.	41,24	41,24	0,00	-
1.14	Геологические исследования	тыс. руб.	86,63	86,63	0,00	-
1.15	Резерв средств на непредвиденные расходы (3%)	тыс. руб.	6 037,32	0,00	6 037,32	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.16	Переход в уровень, цен 12.2023 года	тыс. руб.	1 411,65	0,00	1 411,65	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
2	Надзор на прибыль	тыс. руб.	38 280,99	36 580,18	1 700,81	Расчет специалистов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	28 510,45	28 510,69	-0,24	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 262-р.
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	275 484,58	264 511,85	10 972,73	п.1+п.2+п.3
-	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	137 8460	137 8460	0,00	-
-	Продолжительность трассы в одноступенчатом исполнении	м.п.	190,00	190,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	1 998,50	1 918,89	79,60	-
-	Итого с НДС	тыс. руб.	330 581,49	317 414,22	13 167,28	-
-	Индекс поправительных цен			107,2%		-