



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.04.2022

№ 21

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Трехзвездочная гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1 (восточнее дома 11, литера А по улице Брянцева), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005548:32, заявителем по которому является АО «Специализированный застройщик «Отель Введенский» (ИНН/КПП 7813587973/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.02.2022 № Исх-00101/001, вх. от 14.02.2022 № 01-14-265/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Трехзвездочная гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1 (восточнее дома 11, литера А по улице Брянцева), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005548:32, заявителем по которому является АО «Специализированный застройщик «Отель Введенский» (ИНН/КПП 7813587973/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,997 куб. м/час (671,910 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 62 951,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 62 951,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,891 куб. м/час (435,348 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 34 627,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 34 627,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано

Кучиева Н.Ю.

(исх. от 20.04.2022 № 78/9385/22; вх. от 20.04.2022 № 01-13-1008/22-0-0) (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 19.04.2022 № исх-00205/006 ; вх. от 20.04.2022 № 01-14-869/22-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Трехзвоничная гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Бриллиева, участок I (восточнее дома 11, литера А по улице Бриллиева), кадастровый номер 78:10:0005548:32, заявителем по которому является АО «Специализированная застройщик «Отель Велесский» (ИНН/КПП 7813587973/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	№ учета (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов предложенных регулирующей организацией (по данным графы 5)
			5	6	7	8
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225х13,4 мм (открытая прокладка)	тыс.руб.	4 635,32	4 411,16	224,16	п.1.1-п.1.8
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225х13,4 мм, L=80(=80)+160 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	1 467,03			
1.2	Устройство футляров Д=300х29,7 мм (ст), L=4+4+4+4=16 п.м (открытая параллельная прокладка)	тыс.руб.	460,44			
1.3	Прокладывание рабочей трубы Д=225 мм, L=4+4+4+4=16 п.м	тыс.руб.	67,28			
1.4	Устройство футляра Д=500х29,7 мм (ст), L=18 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	536,79	4 411,16	224,16	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
1.5	Прокладывание рабочей трубы Д=225 мм, L=18 п.м.	тыс.руб.	75,69			
1.6	Устройство футляра Д=530х6,0 мм (ст), L=6+6=12 п.м с учетом провисания	тыс.руб.	287,29			
1.7	Врезка в переслаивающую сеть Д=315 мм	тыс.руб.	67,71			
1.8	Переключение вводов	тыс.руб.	1 673,09			
2	Строительство водопроводной сети Д=315х18,7 мм, L=680 п.м	тыс.руб.	19 542,64	19 072,57	470,07	п.2.1-п.2.10
2.1	Строительство водопроводной сети Д=315 мм, L=680 п.м	тыс.руб.	13 910,71			
2.2	Устройство футляров 9Д=630х6,0 мм (ст), L=9+10+6+6+6+4+4+6+6+57 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	2 120,530			
2.3	Прокладывание рабочей трубы д.315 мм=57м.п	тыс.руб.	418,326			
2.4	Устройство футляров 3Д=530х6,0 мм (ст), L=9+6+6=21 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	838,76			
2.5	Отключение/включение задвижек на сетях Д=300 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	47,50	19 072,57	470,07	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
2.6	Отключение/включение задвижек на сетях Д=335 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	40,35			
2.7	Врезка в существующую сеть Д=300 мм	тыс.руб.	45,07			
2.8	Врезка в существующую сеть Д=355 мм	тыс.руб.	102,76			
2.9	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	1 015,83			
2.10	Ползушка и перемычка	тыс.руб.	1 002,80			
3	Воздухоустройство	тыс.руб.	25 154,54	22 162,95	2 991,59	п.3.1-п.3.4
3.1	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	4 386,13	3 341,12	1 045,01	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3.2	Оплата актов УСПХ	тыс.руб.	3 338,47	3 338,47	0,00	
3.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны (тротуар), а также площадок, местных проездов	тыс.руб.	10 306,73	10 306,73	0,00	
3.4	Насадывание асфальтобетонного покрытия тротуара, а также площадок, местных проездов (по ул. Бриллиева п.пр. Проектирование)	тыс.руб.	6 923,21	5 331,07	1 592,14	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3.4.1	возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-154,44	154,44	Возврат материалов от разборки асфальтобетона
4	Отшурфовка	тыс.руб.	225,36	225,36	0,00	
5	Промывка водопроводных сетей	тыс.руб.	87,56	0,00	87,56	Заграть исколесами, учтены в п.п. 1.2
6	Утилизация отходов	тыс.руб.	102,24	102,24	0,00	
7	ОДЦ	тыс.руб.	130,55	130,55	0,00	
Итого СМР		тыс.руб.	49 877,98	46 104,63	3 773,35	п.1-7
8	Проектные работы	тыс.руб.	2 273,29	2 273,29	0,00	
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	216,21	216,21	0,00	
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	88,67	88,67	0,00	
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	384,31	384,31	0,00	
12	Заулаты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	764,25	764,25	0,00	
13	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	
14	Согласование с ГУП «ГЭК»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	
Итого НИР		тыс.руб.	3 767,36	3 767,36	0,00	п.8-п.14
Итого СМР+НИР		тыс.руб.	53 645,34	49 871,99	3 773,35	п.1-п.14
15	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) нагрузке	тыс.руб.	611,44	611,44	0,00	
16	Налог на прибыль	тыс.руб.	13 411,34	12 468,00	943,34	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб.	67 668,12	62 951,43	4 716,69	п.1-п.16
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./руб. кВт	0,91	0,91	0,00	
-	Полочная нагрузка	руб. кВт	671,910	671,910	0,00	
-	Полочная нагрузка	руб. кВт	27,997	27,997	0,00	
-	Протяженность сетей	м	840	840	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. кВт	100,71	93,69	-10,35	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./руб. кВт	2 416,98	2 248,51	-248,46	
Итого с НДС 20%		тыс.руб.	81 201,74	75 341,72	-8 347,24	
Индекс потребительских цен				104,3%		

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Трехзвездочная гостиница», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Браншьева, участок 1 (восточнее дома 11, литеры А по улице Браншьева), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005548:32, заявителем по которому является АО «Специализированный застройщик «Отель Введенский» (ИНН/КПП 781358797/781301001), в индивидуальном порядке.

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытового выпуска Д=250 мм, L=123 п.м, дождевого выпуска Д=250 мм, L=112 п.м с устройством футляра Д=530х6,0 мм (сталь), L=8+8 м	тыс.руб.	18 682,08	18 113,30	568,78	п.1-п.1.8
1.1	Строительство бытового выпуска Д=250 мм, L=115 п.м	тыс.руб.	15 941,38			
1.2	Строительство футляра Д=530х6,0 мм(сталь), L=8 м (пересечка с теплотрассой)	тыс.руб.	1 292,93			
1.3	Прокладывание трубы Д=250 мм в футляр	тыс.руб.	22,04			
1.4	Промывка существующей бытовой канализации Д=400 мм	тыс.руб.	206,93			
1.5	Строительство бытового выпуска Д=250 мм, L=104 п.м	тыс.руб.	729,71	18 113,30	568,78	Расчет ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
1.6	Строительство футляра Д=530х6,0 мм(сталь), L=8 м (пересечка с теплотрассой)	тыс.руб.	213,96			
1.7	Прокладывание трубы Д=250 мм в футляр	тыс.руб.	22,04			
1.8	Промывка существующей бытовой канализации Д=500 мм	тыс.руб.	253,09			
2	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб.	27,47	16,83	10,64	Расчет ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3	Восстановление асфальтобетонного покрытия пешеходной зоны (тротуара), а также площадок, местных проездов, восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части (по ул. Браншьева)	тыс.руб.	7 018,11	6 863,36	154,75	Расчет ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3.1	возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-322,27	322,27	исходит материала от п.3
4	Оплата актов УСПХ	тыс.руб.	19,63	19,63	0,00	
5	Шурфление существующих сетей	тыс.руб.	69,79	0,00	69,79	
6	Обратная засыпка песком	тыс.руб.	914,04	0,00	914,04	
7	Попузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб.	971,34	0,00	971,34	Затраты исключены, учтены в п.1
8	Утилизация отходов	тыс.руб.	98,84	98,84	0,00	
9	ОИД	тыс.руб.	28,97	28,97	0,00	
Итого СМР		тыс.руб.	27 830,25	24 818,66	3 011,59	п.п.1-9
10	Проектные работы	тыс.руб.	1 684,89	1 684,89	0,00	
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	97,56	97,56	0,00	
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	29,56	29,56	0,00	
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	71,14	71,14	0,00	
14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	656,94	656,94	0,00	
15	Согласование с ПАО «Денэнерго»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	
16	Согласование с ГУП «ТЭК»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	
17	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	
Итого НИР		тыс.руб.	2 594,16	2 594,16	0,00	п.10-п.17
Итого СМР и НИР		тыс.руб.	30 424,41	27 412,82	3 011,59	п.1-п.17
18	Расходы, относимые на ставку за подключаемое (присоединяемое) нагрузку	тыс.руб.	361,34	361,34	0,00	
19	Налог на прибыль	тыс.руб.	7 606,10	6 853,21	752,89	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб./кВт	38 391,85	34 627,37	3 764,48	п.1-п.19
-	Стандартизованная ставка	М/кВт	0,83	0,83	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/кВт	435,348	435,348	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	20,891	20,891	-	
-	Протяженность сетей	м	235	235	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт	88,19	79,54	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт	1 837,72	1 657,53	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс.руб.	46 070,22	41 552,84	-	
*	Индекс потребительских цен			104,3%		