



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2023

№ 149

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ЛОМО» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга

на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 194 927,76 тыс. руб.,
- на 2025 год – 209 277,83 тыс. руб.,
- на 2026 год – 223 286,96 тыс. руб.,
- на 2027 год – 234 055,25 тыс. руб.,
- на 2028 год – 241 172,59 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 190 495,88 тыс. руб.,
- на 2025 год – 206 060,42 тыс. руб.,
- на 2026 год – 220 017,75 тыс. руб.,
- на 2027 год – 230 845,28 тыс. руб.,
- на 2028 год – 237 896,50 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО»:

- на 2024 год – 14 894,85 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 11 943,02 тыс. руб.,
- на 2025 год – 14 579,86 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 12 918,83 тыс. руб.,
- на 2026 год – 15 441,58 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 13 793,87 тыс. руб.,
- на 2027 год – 16 012,52 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 14 472,70 тыс. руб.,
- на 2028 год – 16 470,61 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 14 914,77 тыс. руб.

3.3. От деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2024 год – 1 479,58 тыс. руб.,
- на 2025 год – 1 556,38 тыс. руб.,
- на 2026 год – 1 621,50 тыс. руб.,
- на 2027 год – 1 670,15 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 720,25 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 2 083,36 руб./Гкал,
- на 2025 год – 2 253,58 руб./Гкал,
- на 2026 год – 2 406,23 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 524,64 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 601,76 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 173,79 руб./Гкал,
- на 2025 год – 170,12 руб./Гкал,
- на 2026 год – 180,17 руб./Гкал,

- на 2027 год – 186,83 руб./Гкал,
- на 2028 год – 192,18 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 44,27 руб./куб.м,
- на 2025 год – 46,57 руб./куб.м,
- на 2026 год – 48,52 руб./куб.м,
- на 2027 год – 49,97 руб./куб.м,
- на 2028 год – 51,47 руб./куб.м.

7. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 7.1. На 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 215,68 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 374,59 руб./Гкал.
- 7.2. На 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 374,90 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 556,06 руб./Гкал.
- 7.3. На 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 556,38 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 688,77 руб./Гкал.
- 7.4. На 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 689,11 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 802,34 руб./Гкал.
- 7.5. На 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 802,68 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 833,32 руб./Гкал.

8. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 8.1. На 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 198,64 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 356,94 руб./Гкал.
- 8.2. На 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 356,94 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 537,55 руб./Гкал.
- 8.3. На 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 537,55 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 669,71 руб./Гкал.
- 8.4. На 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 669,71 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 782,70 руб./Гкал.
- 8.5. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 782,70 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 813,10 руб./Гкал.

9. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

9.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 43,42 руб./куб.м;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 45,75 руб./куб.м.

9.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 45,75 руб./куб.м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 47,99 руб./куб.м.

9.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 47,99 руб./куб.м;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 49,43 руб./куб.м.

9.4. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 49,43 руб./куб.м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 50,92 руб./куб.м.

9.5. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 50,92 руб./куб.м;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 52,43 руб./куб.м.

10. Установить тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4-6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 17.11.2023 № 05/29119/23
вх. от 17.11.2023 № 01-13-2683/23-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО»
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	85 704,26	85 704,26	85 704,26	85 704,26	85 704,26
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 732,58	5 732,58	5 732,58	5 732,58	5 732,58
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,44	157,44	157,44	157,44	157,44
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	136,17	149,13	159,03	165,87	172,50

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления

Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга

от 20.11.2023 № 149

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024–2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс. руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс. руб.
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	2 501,09	1,00	157,44	0,88	6,27	-
		2025 год		1,00	157,44	0,88	6,27	-
		2026 год		1,00	157,44	0,88	6,27	-
		2027 год		1,00	157,44	0,88	6,27	-
		2028 год		1,00	157,44	0,88	6,27	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2024 год			Основания, на которых отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Предложение регулирующей организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	163 259,84	196 041,05	32 781,21		213 730,10	223 939,74	229 805,21	236 842,11
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	7 194,40	11 670,26	4 475,86		12 781,43	13 629,94	14 215,53	14 784,15
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 674,43	2 580,21	905,79	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 30.08.2023 № 134-ГС,	2 706,64	2 787,84	2 871,48	2 957,62
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	154 338,14	180 277,17	25 939,03	с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	196 649,24	204 862,07	211 607,94	217 338,17
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	52,88	33,83	-19,05		36,41	38,39	40,11	41,52
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	1 479,58	1 479,58		1 556,38	1 621,50	1 670,15	1 720,25
2	Операционные расходы (ОП)	тыс. руб.	35 463,41	2 501,09	-32 962,31		2 580,68	2 656,45	2 735,08	2 816,04
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	22 106,00	249,88	-22 856,12		237,77	265,40	273,26	281,34
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 788,83	2 251,21	-3 537,62	недостаточное экономическое обоснование	2 322,31	2 391,05	2 461,83	2 534,70
2.3.1	численность	чел.	18,00	7,00	-11,00		6,93	6,86	6,79	6,72
2.3.2	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	26 800,15	26 800,15	0,00		27 925,81	29 042,85	30 204,52	31 412,72
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых во интересах со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 663,96	0,00	-1 663,96	исключено по экономическому обоснованию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	2,50	0,00	-2,50		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	8,10	0,00	-8,10		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Расходы на оплату отпусков и больничных листов персоналу	тыс. руб.	4 900,02	0,00	-4 900,02		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	4 184,90	3 053,04	-1 131,86		1 746,37	1 641,19	1 514,96	1 514,44
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	39,56	0,00	-39,56		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	39,56	0,00	-39,56	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 30.08.2023 № 134-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	1 778,92	686,62	-1 092,30	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,5% от ФОТ	708,31	720,27	750,86	773,05
3.3	Активизация основных средств и иных нематериальных активов	тыс. руб.	2 561,42	2 366,42	0,00		1 038,06	911,92	784,10	741,35
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на приобретение основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Величина, учитываемая в результате деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-6 667,92	-6 667,92	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.08.2022 № 13-ЕА, от 04.10.2023 № 40-ЕА)	-8 778,71	-3 950,42	1,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	202 908,15	194 927,26	-7 980,88		209 277,83	223 286,96	234 055,25	241 172,59