



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2023

№ 151

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук (далее – ГАО РАН), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ГАО РАН

для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 13 534,44 тыс. руб.,
- на 2025 год – 13 230,07 тыс. руб.,
- на 2026 год – 14 380,62 тыс. руб.,
- на 2027 год – 17 660,02 тыс. руб.,
- на 2028 год – 18 236,35 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГАО РАН, согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 13 191,01 тыс. руб.,
- на 2025 год – 12 875,80 тыс. руб.,
- на 2026 год – 14 015,86 тыс. руб.,
- на 2027 год – 17 284,47 тыс. руб.,
- на 2028 год – 17 849,68 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ГАО РАН:

- на 2024 год – 564,46 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 221,03 тыс. руб.,
- на 2025 год – 570,02 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 215,75 тыс. руб.,
- на 2026 год – 599,61 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 234,85 тыс. руб.,
- на 2027 год – 665,17 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 289,62 тыс. руб.,
- на 2028 год – 685,76 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 299,09 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 190,26 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 161,81 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 264,68 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 559,62 руб./Гкал,
- на 2028 год – 1 610,62 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ГАО РАН на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 51,80 руб./Гкал,
- на 2025 год – 52,31 руб./Гкал,
- на 2026 год – 55,03 руб./Гкал,
- на 2027 год – 61,04 руб./Гкал,

– на 2028 год – 62,93 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. На 2024 год:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 242,17 руб./Гкал;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 241,89 руб./Гкал.

6.2. На 2025 год:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 214,24 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 213,95 руб./Гкал.

6.3. На 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 214,24 руб./Гкал;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 472,49 руб./Гкал.

6.4. На 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 472,94 руб./Гкал;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 834,64 руб./Гкал.

6.5. На 2028 год:

– с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 673,69 руб./Гкал;

– с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 673,35 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4, 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

Решение согласовано
исх. от 17.11.2023 № 05/29119/23 (совещательный голос)
вх. от 17.11.2023 № 01-13-2683/23-0-0

Основные показатели для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУН ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	10 896,80	10 896,80	10 896,80	10 896,80	10 896,80
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,995	1,995	1,995	1,995	1,995
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	185,70	185,70	185,70	185,70	185,70
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,05	154,05	154,05	154,05	154,05
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	982,96	1 075,59	1 145,50	1 194,50	1 242,28

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2023 № 151

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУН ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 805,96	1,00	154,05	0,21	1,73	-
		2025 год			154,05	0,21	1,73	-
		2026 год			154,05	0,21	1,73	-
		2027 год			154,05	0,21	1,73	-
		2028 год			154,05	0,21	1,73	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУН ГАО РАН потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	8 831,87	12 226,82	3 394,95	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.09.2023 №163-ГС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	13 313,50	14 126,11	14 711,41	15 285,00
1.1	Расходы на тепло	тыс. руб.	4 116,20	10 711,17	6 594,97		11 720,45	12 482,24	13 016,19	13 536,83
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 572,87	1 397,10	-175,77		1 465,56	1 509,53	1 554,82	1 601,46
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 142,80	118,55	-3 024,25		127,49	134,34	140,40	146,71
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	7 128,01	1 805,96	-5 322,05		1 862,99	1 918,13	1 974,91	2 033,37
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	4 817,38	37,56	-4 779,82		38,75	39,89	41,07	42,29
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	4 817,38	37,56	-4 779,82	недостаточное экономическое обоснование	38,75	39,89	41,07	42,29
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 090,35	575,13	-515,22		593,29	610,85	628,93	647,55
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	1 090,35	575,13	-515,22	недостаточное экономическое обоснование	593,29	610,85	628,93	647,55
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 193,27	1 193,27	0,00		1 230,95	1 267,38	1 304,90	1 343,53
	Справочно:		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	ВСЕГО численность	чел.	0,00	4,75	4,75		4,70	4,66	4,61	4,56
	численность основного персонала, включая	чел.	0,00	4,75	4,75		4,70	4,66	4,61	4,56
2.3.2	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	20 934,56	20 934,56		21 813,77	22 686,24	23 593,72	24 537,49
2.4	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	27,01	0,00	-27,01	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1	лабораторные исследования	тыс. руб.	27,01	0,00	-27,01		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 660,14	719,03	-941,11		730,41	741,41	752,57	694,20
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	195,34	14,36	-180,98		14,36	14,36	14,36	14,36
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	6,00	0,33	-5,67	недостаточное экономическое обоснование	0,33	0,33	0,33	0,33
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,03	14,03	0,00		14,03	14,03	14,03	14,03
3.2.3	налог на прибыль	тыс. руб.	130,31	0,00	-130,31	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	иные расходы	тыс. руб.	45,00	0,00	-45,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Компенсиционная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по симметричным долям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 120,50	360,37	-760,13	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и размера ФОТ	371,75	382,75	394,08	405,75
3.6.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	1 120,50	360,37	-760,13		371,75	382,75	394,08	405,75
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	344,30	344,30	0,00		344,30	344,30	344,13	274,09
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	950,00	202,03	-747,97	РПН определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	209,32	215,17	221,13	223,78
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-1 419,40	-1 419,40	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2020 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.09.2021 № 51-ЕА)	-2 886,15	-2 620,20	0,00	0,00
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	18 570,02	13 534,44	-5 035,58		13 230,07	14 380,62	17 660,02	18 236,35

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
Федеральным государственным бюджетным учреждением науки
Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 243,69	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 243,69	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 215,77	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 215,77	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 215,77	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 475,36	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 475,36	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	1 837,02	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 675,53	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	1 675,53	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 492,43	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	1 492,43	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	1 458,92	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	1 458,92	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	1 458,92	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	1 770,43	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	1 770,43	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	2 204,42	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	2 010,64	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	2 010,64	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
Федеральным государственным бюджетным учреждением науки
Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 190,26	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 190,26	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 161,81	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 161,81	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 161,81	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 390,19	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 390,19	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	1 766,32	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 610,62	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	1 610,62	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии Федерального государственного бюджетного учреждения науки Главной (Пулковской) астрономической обсерваторией Российской академии наук, составляет в 2024 году – 966,49 руб./Гкал, в 2025 году – 1 057,56 руб./Гкал, в 2026 году – 1 126,30 руб./Гкал, в 2027 году – 1 174,48 руб./Гкал, в 2028 году – 1 221,46 руб./Гкал.