



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2022

№ 200

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.05.2022 № 56, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») (далее – АО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 1 600 260,71 тыс. руб.,
- на 2024 год – 2 178 708,59 тыс. руб.,
- на 2025 год – 2 328 295,59 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2 437 464,51 тыс. руб.,
- на 2027 год – 2 489 580,32 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2023 год – 1 600 259,16 тыс. руб.,
- на 2024 год – 2 178 706,81 тыс. руб.,
- на 2025 год – 2 328 293,54 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2 437 462,46 тыс. руб.,
- на 2027 год – 2 489 578,27 тыс. руб.

3.2. от деятельности по производству теплоносителя:

- на 2023 год – 1,55 тыс. руб.,
- на 2024 год – 1,78 тыс. руб.,
- на 2025 год – 2,05 тыс. руб.,
- на 2026 год – 2,05 тыс. руб.,
- на 2027 год – 2,05 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости теплоносителя на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 786,23 руб./Гкал,
- на 2024 год – 830,21 руб./Гкал,
- на 2025 год – 868,67 руб./Гкал,
- на 2026 год – 909,40 руб./Гкал,
- на 2027 год – 928,84 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 1,20 руб./куб.м,
- на 2024 год – 1,38 руб./куб.м,
- на 2025 год – 1,59 руб./куб.м,
- на 2026 год – 1,59 руб./куб.м,
- на 2027 год – 1,59 руб./куб.м.

6. Определить на 2023-2027 годы среднееотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. На 2023 год:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 786,23 руб./Гкал.

6.2. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 786,23 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 889,97 руб./Гкал.

6.3. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 868,67 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 868,67 руб./Гкал.

6.4. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 868,67 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 964,76 руб./Гкал.

6.5. На 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 928,84 руб./Гкал;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 928,84 руб./Гкал.

7. Определить на 2023-2027 годы среднеотпускные тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в следующем размере:

7.1. На 2023 год:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1,20 руб./куб.м.

7.2. На 2024 год:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1,20 руб./куб.м;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1,60 руб./куб.м.

7.3. На 2025 год:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1,59 руб./куб.м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1,59 руб./куб.м.

7.4. На 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1,59 руб./куб.м;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1,59 руб./куб.м.

7.5. На 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1,59 руб./куб.м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1,59 руб./куб.м.

8. Установить долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - ЭЛЕКТРОГЕНЕРАЦИЯ» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

9. Определить, что тарифы, установленные в пункте 8 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2027.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 21.11.2022 № 78/27168/22
вх. от 21.11.2022 № 01-13-2657/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(согласительный голос)

АО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» с решением правления Комитета офертировано:
исх. от 21.11.22 № ЭГСЗТ/01/1811; вх. от 21.11.22 № 01-14-3057/22-0-0

Основные показатели для установления долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 035 355,00	2 624 299,00	2 680 299,00	2 680 299,00	2 680 299,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	438,56	438,56	438,56	438,56	438,56
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	108,50	107,00	107,00	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20	105,20	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00	104,00	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-	-	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	674,58	694,59	743,21	795,23	850,90

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

от 21.11.22 № 200

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2023-2027 годы, для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерному обществу «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса»)
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии		
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%		9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	137 875,41	1,00%	142,60	-	-	8	-
		2024 год			142,60	-	-	-	-
		2025 год			142,60	-	-	-	-
		2026 год			142,60	-	-	-	-
		2027 год			142,60	-	-	-	-

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация»
(филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Ворсица») на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предельные регулируемые тарифы на 2023 год	Прогноз Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2023 год	Из учета (исключено) при пересмотре тарифов (ст. 4-6)	Отказаны, на которые отказаны во включении в цены (тарифы) используемых расчетов, определенных регулирующей организацией	Прогноз Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2024 год	Прогноз Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2025 год	Прогноз Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2026 год	Прогноз Комитета по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 432 878,20	1 373 003,33	-59 874,87		1 822 811,31	1 992 025,97	2 131 466,33	2 280 667,81
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 431 915,04	1 373 003,33	-58 911,71	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.10.2022 №169-Г/С)	1 822 811,31	1 992 025,97	2 131 466,33	2 280 667,81
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	496,58	0,00	-496,58	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.10.2022 №169-Г/С)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	466,59	0,00	-466,59	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.10.2022 №169-Г/С)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на водопроводную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Операционные расходы	тыс. руб.	223 874,25	137 875,41	-85 998,84		142 912,00	147 142,20	151 497,61	155 981,94
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	15 595,68	6 834,50	-8 761,18		7 084,16	7 293,86	7 509,75	7 732,04
	материалы на ремонт	тыс. руб.	1 152,85	964,48	-188,37	Недостаточное экономическое обоснование	399,71	1 029,30	1 059,77	1 091,14
	прочие материалы	тыс. руб.	14 442,83	5 870,02	-8 572,81	Недостаточное экономическое обоснование	6 084,45	6 264,55	6 449,98	6 640,90
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	73 659,11	52 423,92	-21 235,19		54 338,97	55 947,40	57 603,44	59 308,51
	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	текущий ремонт	тыс. руб.	73 659,11	52 423,92	-21 235,19	Согласно АПР на 2023 год, с учетом двусторонних документов	54 338,97	55 947,40	57 603,44	59 308,51
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	79 942,21	42 835,83	-37 106,38	Недостаточное экономическое обоснование	44 400,62	45 714,88	47 068,04	48 461,26
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	12 886,52	5 716,60	-7 169,92	Недостаточное экономическое обоснование	5 925,43	6 100,82	6 281,40	6 467,33
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	12 886,52	5 716,60	-7 169,92	Недостаточное экономическое обоснование	5 925,43	6 100,82	6 281,40	6 467,33
	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	8 655,56	7 209,78	-1 445,78		7 473,15	7 694,36	7 922,11	8 156,61
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	449,07	373,73	-75,34	Недостаточное экономическое обоснование	387,38	398,85	410,65	422,81
	расходы на оплату внебюджетной охраны	тыс. руб.	5 375,16	5 270,47	-104,69	Недостаточное экономическое обоснование	5 463,00	5 624,71	5 791,20	5 962,62
	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 500,16	1 491,00	-9,16	Недостаточное экономическое обоснование	1 545,47	1 591,21	1 638,31	1 686,81
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тыс. руб.	1 300,49	43,91	-1 256,58	Недостаточное экономическое обоснование	45,51	46,86	48,25	49,68
	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	2,70	2,70	0,00		2,80	2,88	2,97	3,05
	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	27,97	27,97	0,00		28,99	29,85	30,73	31,64
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Лицензионный платеж (программа для ЭВМ "Полнотекстовый электронный документооборот «ИАС СПБ РС ЕИАС»)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	537,06	155,51	-381,55	Недостаточное экономическое обоснование	161,19	165,96	170,87	175,93
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1 882,96	1 499,22	-383,74	Недостаточное экономическое обоснование	1 553,99	1 599,98	1 647,34	1 696,11
2.8	Дивидендный платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неавтономным расходам, в том числе:	тыс. руб.	30 715,15	21 200,05	-9 515,10		21 974,49	22 624,93	23 294,63	23 984,15
	обслуживание и эксплуатация автотранспорта	тыс. руб.	11 164,68	11 164,68	0,00		11 572,53	11 915,07	12 267,76	12 630,88
	расходы на ИТ	тыс. руб.	8 278,37	6 728,38	-1 549,99	Недостаточное экономическое обоснование	6 974,17	7 180,60	7 393,15	7 611,99
	услуги по пожарной безопасности	тыс. руб.	762,09	201,37	-560,72	Недостаточное экономическое обоснование	208,73	214,90	221,27	227,81
	представительские расходы	тыс. руб.	171,39	0,00	-171,39	Обоснование отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00
	затраты на экологично	тыс. руб.	3 378,02	0,00	-3 378,02	Обоснование отсутствует	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие расходы	тыс. руб.	4 229,61	2 352,89	-1 876,72	Недостаточное экономическое обоснование	2 438,84	2 511,03	2 585,36	2 661,88
	коммерческие расходы	тыс. руб.	60,29	25,07	-35,22	Недостаточное экономическое обоснование	25,99	26,75	27,55	28,36
	коммерческие расходы	тыс. руб.	1 943,04	0,00	-1 943,04	Недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неавтономные расходы	тыс. руб.	298 432,85	269 968,06	-28 464,79		268 954,99	246 031,09	212 845,21	115 897,80
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	3 048,70	2 329,62	-719,08	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.10.2022 №169-Г/С)	2 369,13	2 463,81	2 562,26	2 664,75
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	3 048,70	2 329,62	-719,08		2 369,13	2 463,81	2 562,26	2 664,75
3.1.2.	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату лицензий, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	24 306,29	19 066,85	-5 239,44		22 110,11	21 840,94	21 257,33	20 680,54
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	214,95	164,19	-50,76	Недостаточное экономическое обоснование	199,55	202,71	202,71	202,71
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9 667,47	7 770,02	-1 897,45	Недостаточное экономическое обоснование	9 443,65	9 592,85	9 592,85	9 592,85
	водный налог	тыс. руб.	9,06	1,55	-7,51	Недостаточное экономическое обоснование	1,78	2,05	2,05	2,05
	транспортный налог	тыс. руб.	64,87	52,31	-12,56	Недостаточное экономическое обоснование	63,58	64,58	64,58	64,58
	налог на прибыль	тыс. руб.	234,51	2,60	-231,91	Расчетная величина исходя из величины налоговой базы (формальной прибыли) и действующей ставки налога на прибыль в размере 20% в соответствии с ПН РФ	3,31	3,50	3,64	3,79
	иные расходы	тыс. руб.	1 034,44	7,66	-1 026,78	Недостаточное экономическое обоснование	9,30	9,45	9,45	9,45
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	16,00	14,62	-1,38	Недостаточное экономическое обоснование	16,47	16,96	17,46	17,97
3.5	Расходы по социальным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	22 362,38	11 982,54	-10 379,84	Исходя из величины расходов на оплату труда на 2023 год и соответствующих расходов в размере 30,40%	12 420,26	12 787,90	13 166,42	13 556,15
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	248 153,47	236 574,43	-11 579,04	Расчетная величина с учетом СПИ, по данным за I полугодие 2022 года, с учетом модернизации	232 039,02	208 921,48	175 841,74	78 978,39
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным облигациям, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы комиссионера на осуществление государственного казначейского учета, государственной регистрации права собственности юрлицами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	Суммируя экономию от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, тепловой воды и теплоносителя, действующая регулирующей организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.11	Прочие неавтономные расходы, в том числе:	тыс. руб.	546,01	0,00	-546,01		0,00	0,00	0,00	0,00
	программа энергооборужения и повышения энергоэффективности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	коммерческие расходы	тыс. руб.	546,01	0,00	-546,01	Обоснования отсутствуют	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	938,03	10,41	-927,62		13,25	14,00	14,56	15,14

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Применение регулируемой организации на 2021 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении тарифов на 2022 год	Не учтено (исключено) при рассмотрении тарифов (ст. 4.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отклонения расходов, превышающих регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении тарифов на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при рассмотрении тарифов на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	Нормативная прибыль в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации до даты 1 июля 2014 г.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Начная нормативная прибыль	тыс. руб.	938,03	10,41	-927,62		13,25	14,00	14,56	15,14
4.2.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	938,03	10,41	-927,62		13,25	14,00	14,56	15,14
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	26 128,46	20 391,97	-5 736,49	Расчетная величина, определенная в размере 3% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ законодательства)	20 593,10	19 658,39	18 216,86	13 593,70
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных инвестиционных договоров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-117 787,95	-200 988,47	-83 200,52		-76 576,06	-76 576,06	-76 576,06	-76 576,07
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-117 787,95	-200 988,47	-83 200,52		-76 576,06	-76 576,06	-76 576,06	-76 576,07
7.2	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае выполнения регулируемой организацией плановых значений показателей эффективности объектов теплоэнергоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования (в соответствии с протоколами рабочих совещаний от 13.11.2020 № 59-ЕА, от 10.09.2021 № 36-ЕА, от 09.08.2022 № 9-ЕА)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Корректировка НВВ в связи с изменением инвестиционной инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	Корректировка, позволяющая учесть в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации этой программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 864 463,84	1 600 260,71	-264 203,13		2 178 708,59	2 328 295,59	2 437 464,51	2 489 500,32

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 21.11.22 № 200

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»
(филиал «Северо-Западная ТЭЦ») на коллекторах источников тепловой энергии
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	786.23	---	---	---	---	---
1.2.		1 полугодие 2024 года	786.23	---	---	---	---	---
1.3.		2 полугодие 2024 года	889.97	---	---	---	---	---
1.4.		1 полугодие 2025 года	868.67	---	---	---	---	---
1.5.		2 полугодие 2025 года	868.67	---	---	---	---	---
1.6.		1 полугодие 2026 года	868.67	---	---	---	---	---
1.7.		2 полугодие 2026 года	964.76	---	---	---	---	---
1.8.		1 полугодие 2027 года	928.84	---	---	---	---	---
1.9.		2 полугодие 2027 года	928.84	---	---	---	---	---
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	---	---	---	---	---	---
2.2.		1 полугодие 2024 года	---	---	---	---	---	---
2.3.		2 полугодие 2024 года	---	---	---	---	---	---
2.4.		1 полугодие 2025 года	---	---	---	---	---	---
2.5.		2 полугодие 2025 года	---	---	---	---	---	---
2.6.		1 полугодие 2026 года	---	---	---	---	---	---
2.7.		2 полугодие 2026 года	---	---	---	---	---	---
2.8.		1 полугодие 2027 года	---	---	---	---	---	---
2.9.		2 полугодие 2027 года	---	---	---	---	---	---

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии акционерного общества «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ»), составляет в 2023 году – 673.37 руб./Гкал, в 2024 году – 693.35 руб./Гкал, в 2025 году – 741.88 руб./Гкал, в 2026 году – 793.81 руб./Гкал, в 2027 году – 849.38 руб./Гкал.