



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

21.11.2022

№ 204

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председествовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов и установлении льготных тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 76, рассмотрев заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой ООО «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год составляет 3 004,09 тыс. куб.м.
2. Пересмотреть производственную программу ООО «Петербургтеплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки ООО «Петербургтеплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 100 948,32 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1-4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от   .11.2022 №    «О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год», определить на 2023 год экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. Компонент на тепловую энергию:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 2 146,87 руб./Гкал.

5.2. Компонент на холодную воду:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 33,60 руб./куб. м.

6. С учётом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 6 и 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербург**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

*решение согласовано  
исх. от 21.11.22 № 78/27168/22;  
вх. от 21.11.22 № 01-13-2657/22-0-0)*

*ООО „Петербургтеплоэнерго“ с решением правления Комитета согласовано. исх. от 21.11.22 № 7510  
вх. от 22.11.22 № 01-14-3071/22-0-0*

**Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 до 31.12.2023**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	190098, Санкт - Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	Ремонт	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения  
(в том числе снижению потерь воды при транспортировке)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Отпек теплосистемы потребителям на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения	3 324,45	3 099,03	3 034,20	3 004,09	3 004,09

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования в сфере водоснабжения, тыс. руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	<b>Производственные расходы - всего, в том числе:</b>	<b>99 693,20</b>	<b>94 388,99</b>	<b>93 865,15</b>	<b>93 925,09</b>	<b>100 948,32</b>
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	99 693,20	94 388,99	93 865,15	93 925,09	100 948,32
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>99 693,20</b>	<b>94 388,99</b>	<b>93 865,15</b>	<b>93 925,09</b>	<b>100 948,32</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное горячее водоснабжение с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2019	31.12.2023

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,10	0,071	0,10	0,10	0,10

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	4,22	4,22	4,22

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2019 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2020 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества горячей воды					
	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,10	0,071	0,10	0,10	0,10
1.3.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	4,22	4,22	4,22
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	99 693,20	94 388,99	93 865,15	93 925,09	100 948,32

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	93 865,15	104 659,41

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 21.11.22 № 204

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере  
горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
ООО "Петербургтеплоэнерго" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	3 004,09
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	-
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 21.11.22 № 204

Величина необходимой валовой выручки ООО "Петербургтеплоэнерго", принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение Организации на 2023 год	Установлено в тарифе на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2023 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	тыс. руб.	117 639,28	100 948,32	-16 690,96	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 03.10.2022 № 161-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2023 год
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	тыс. руб.	117 639,28	100 948,32	-16 690,96	
2	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	117 639,28	100 948,32	-16 690,96	

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 21.11.2021 № 204

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2019 года	—	35.72	1 732.88	—	—
		2 полугодие 2019 года	—	35.72	1 811.09	—	—
		1 полугодие 2020 года	—	35.72	1 811.09	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	36.56	1 857.45	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	36.56	1 857.45	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	37.26	1 941.90	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	37.26	1 941.90	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	37.67	2 002.79	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	39.27	2 146.87	—	—
		2023 год	—	39.27	2 146.87	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2019 года	2 131.91	—	—	—	—
		2 полугодие 2019 года	2 228.24	—	—	—	—
		1 полугодие 2020 года	2 228.24	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	2 280.11	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	2 280.11	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	2 384.62	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	2 384.62	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 461.99	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 628.97	—	—	—	—
		2023 год	2 628.97	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 21.11.2022 № 204

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».