



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.03.2024

№ 36

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.02.2024 № Исх-0070/006, вх. от 20.02.2024 № 01-14-323/24-0-0, исх. от 13.03.2024 № Исх-00116/006, вх. от 14.03.2024 № 01-14-264/22-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 0,858 куб. м/час (20,593 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 28 707,53 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

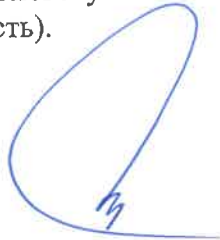
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 28 707,53 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 0,779 куб. м/час (18,700 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 27 975,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 27 975,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался* А.Г. Малухин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*Решение согласовано*  
исх. от 22.03.2024 № 05/7366/24  
вх. от 22.03.2024 № 01-13-650/24-0-0

Н.В.Данилова

(советацкий голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 18.03.2024 № Исх-00122/006; вх. от 18.03.2024 № 01-14-323/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ТУП «ВолокноЛант Санкт-Петербург» объекта: «Шестехонный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Госнижская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявитель по которому является Администрация Василеостровского района (ИНН/КПП 7801042446/780101001), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 36

| №   | Наименование показателя   | Единица измерения    | ТУП «ВолокноЛант Санкт-Петербург» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Платочный период выполнения работ по подключению объекта   |
|---|---|----------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--|
| 1   | 2   | 3                    | 4                                 | 5  | 6                     | 7  |
| 1   | Строительство сети водоснабжения Ø63 мм, L=81 п.м.  | тыс. руб.            | 8 946,01                          | 8 816,43   | 129,58                | Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. Откорректирована протяженность трубопровода в соответствии со схемой. Расценки "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краном при наличии креплений, грунта грунтово: 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтово 2". Расценки "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 5 м, грунта грунтово 1 (прим. устройство водопроводных канавов)" заменена на "Разработка продольных водопроводных и надгорных канав, грунта грунтово: 1". Отсутствует труба в КА ПЭ100 SDR17 63*8, принята по ФСБД. Не превышает НДС 81-02-2023 |
| 2   | Устройство 2-х люковых переходов через реку Смоленка Ø63 мм, в футляре Ø115 мм, L=38х2=116 п.м. (ТНБ) | тыс. руб.            | 3 069,61                          | 3 069,61   | 0,00                  |  |
| 3   | Земельные работы  | тыс. руб.            | 5 940,49                          | 5 940,49   | 0,00                  |  |
| 4   | Восстановление благоустройства  | тыс. руб.            | 2 216,82                          | 1 687,72   | 529,09                | Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №07-01-01. Исключен вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Исключены ж/б дорожные плиты (материал), учтен только демонтаж и монтаж существующих ж/б плит. Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НДС 81-02-2023   |
| 5   | Возврат материалов  | тыс. руб.            | 0,00                              | -21,01   | 21,01                 | Возврат материала (Дюк асфальтобетон). ДСР07-01-01. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.  |
| 6   | Утилизация строительных отходов   | тыс. руб.            | 158,92                            | 118,93   | 40,00                 | Исключен вывоз на утилизацию грунт растительного слоя (используется для восстановления газонов). Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НДС 81-02-2023  |
| 7   | О.Д.Л.  | тыс. руб.            | 124,44                            | 0,00   | 124,44                | Затраты исключены, проездная часть на участие проведения работ отсутствует   |
| 8   | Акты УСПХ   | тыс. руб.            | 1 798,21                          | 1 798,21   | 0,00                  |  |
| <b>Итого СМР</b>  |   | <b>тыс. руб.</b>     | <b>22 254,51</b>                  | <b>21 410,38</b>                                 | <b>844,12</b>         | <b>п.п. 1-8</b>  |
| 9   | Проектные работы  | тыс. руб.            | 1 189,54                          | 1 189,54   | 0,00                  |  |
| 10  | Инженерно-экологические изыскания   | тыс. руб.            | 101,70                            | 85,11  | 16,59                 | Расчет экспертов в СБД на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Исключен коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка" ЛС №2. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%  |
| 11  | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 70,47                             | 59,03  | 11,44                 | Расчет экспертов в СБД на инженерные изыскания для строительства. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-географических планов". ЛС №3. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.  |
| 12  | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 75,09                             | 75,09  | 0,00                  |  |
| 13  | Разбивка оси трассы   | тыс. руб.            | 27,80                             | 27,80  | 0,00                  |  |
| 14  | Контрольно-исполнительная съемка  | тыс. руб.            | 53,33                             | 53,33  | 0,00                  |  |
| 15  | Согласование с ДАО "Россети Ленэнерго"  | тыс. руб.            | 28,45                             | 16,79  | 11,66                 | Расчет экспертов. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.  |
| 16  | Согласование с ООО "ПетербургГаз"   | тыс. руб.            | 4,96                              | 4,96   | 0,00                  |  |
| <b>Итого ДИР</b>  |   | <b>тыс. руб.</b>     | <b>1 551,34</b>                   | <b>1 511,65</b>                                  | <b>39,69</b>          | <b>п.п. 9-16</b>   |
| <b>Итого СМР и ДИР</b>  |   | <b>тыс. руб.</b>     | <b>23 805,85</b>                  | <b>22 922,03</b>                                 | <b>883,82</b>         | <b>п. Итого СМР и ДИР</b>  |
| 17  | Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединяемой) нагрузку                                 | тыс. руб.            | 54,98                             | 54,98  | 0,00                  |  |
| 18  | Платог на прибыль   | тыс. руб.            | 5 951,46                          | 5 730,51   | 220,95                | Налоговый кодекс Российской Федерации  |
| <b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b> |   | <b>тыс. руб.</b>     | <b>29 813,30</b>                  | <b>28 707,53</b>                                 | <b>1 104,77</b>       | <b>п.Итого СМР и ДИР-п.17-п.18</b>   |
| -   | Стандартизированная ставка  | тыс. руб./куб. м/сут | 2,67                              | 2,67   | -                     |  |
| -   | Подключемая нагрузка  | куб. м/сут           | 20,593                            | 20,593   | -                     |  |
| -   | Подключаемая нагрузка   | куб. м/час           | 0,858                             | 0,858  | -                     |  |
| -   | Протяженность сети  | м                    | 197,0                             | 197,0  | -                     |  |
| -   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 1 447,69                          | 1 394,04   | -                     |  |
| -   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/час | 34 744,58                         | 33 457,03  | -                     |  |
| -   | Итого с НДС 20%   | тыс. руб.            | 35 774,76                         | 34 449,03  | 1 325,73              |  |
| -   | Индекс потребительских цен  |                      |                                   | 107,2%   |                       |  |

| №  | Наименование показателя   | Единица измерения    | По расчету<br>Г/УП «Волонград Санкт-<br>Петербурга» | Предложение<br>Комитета по тарифам<br>Санкт-Петербурга | Не учтено<br>(исключено) |   |
|----|---|----------------------|---|--|--------------------------|---|
| 1  | 2   | 3                    | 4   | 5  | 6                        | 7   |
| 1  | Строительство напорной канализации Ø110 мм, L=28 п.м.   | тыс. руб.            | 8 921,47  | 8 891,81   | 29,66                    | Расчет экспертом в ФНСБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. Откорректирована протяженность, трубопровода в соответствии со схемой. Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подсыпкой при наличии верховодки" группа грунтов 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без расчистки с откосами, группа грунтов 2". Расценка "Разработка грунта вручную с расчисткой в траншеях глубиной до 2 м, группа грунтов 2" заменена на "Разработка грунта вручную с расчисткой в траншеях с уклоном в продольном направлении до 5 м, группа грунтов 1 (грунт) для монтажа водопроводных канав" заменена на "Разработка продольных водопроводных канав, группа грунтов 1". Не превышает НДС 81-02-2023 |
| 2  | Строительство сети канализации Ø225 мм, L=10 п.м.   | тыс. руб.            |   |  |                          |   |
| 3  | Устройство 2-х железных переходов через реку Смоленка Ø110 мм, в фрустуре Ø400 мм, L=58,2=116 п.м. (Г/УП) | тыс. руб.            | 3 069,61  | 3 069,61   | 0,00                     |   |
| 4  | Земляные работы   | тыс. руб.            | 5 940,49  | 5 940,49   | 0,00                     |   |
| 5  | Восстановление благоустройства  | тыс. руб.            | 1 340,50  | 1 172,83   | 367,68                   | Расчет экспертом в ФНСБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛДС №67-01-01. Исключен вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Исключены ж/б дорожные плиты (квартал), учтен только декарт и контакт существующих ж/б плит. Стоимость восстановления благоустройства рассчитана между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%. Не превышает НДС 81-02-2023   |
| 6  | Возврат материалов  | тыс. руб.            | 0,00  | -14,60   | 14,60                    | Возврат материалов (глин зофальгерстопа) ДРСР07-01-01. Стоимость распределена между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59% / 41%.  |
| 7  | Утилизация строительных отходов   | тыс. руб.            | 110,44  | 82,64  | 27,79                    | Исключен вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Стоимость восстановления благоустройства рассчитана между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%. Не превышает НДС 81-02-2023  |
| 8  | ОДЦ   | тыс. руб.            | 58,38   | 0,00   | 58,38                    | Исключено на основании отсутствия автомобильной проезжей части и тротуара.  |
| 9  | Акта УСПХ   | тыс. руб.            | 1 249,60  | 1 249,60   | 0,00                     | Исключено на основании отсутствия автомобильной проезжей части и тротуара.  |
|    | <b>Итого СМР</b>  |                      | <b>20 890,49</b>                                    | <b>20 892,99</b>                                       | <b>-2,50</b>             |   |
| 10 | Прочие работы   | тыс. руб.            | 1 649,32  | 1 649,32   | 0,00                     | Расчет экспертом в СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Исключен коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка" ЛС №2. Стоимость распределена между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%.  |
| 11 | Инженерно-экологические изыскания   | тыс. руб.            | 93,71   | 82,26  | 11,45                    | Расчет экспертом в СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Исключен коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка" ЛС №2. Стоимость распределена между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%.  |
| 12 | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 70,47   | 59,03  | 11,44                    | Расчет экспертом в СБЦ на инженерно-геологические изыскания. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 86)" для вида работ "Создание инженерно-геологических планов" ЛС №3. Стоимость распределена между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%.  |
| 13 | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 74,95   | 74,95  | 0,00                     |   |
| 14 | Разбивка оси трассы   | тыс. руб.            | 19,20   | 19,20  | 0,00                     |   |
| 15 | Контрольно-испытательная скважина   | тыс. руб.            | 53,33   | 53,33  | 0,00                     |   |
| 16 | Согласование с ЦАО "Росстат Лендизпрот"   | тыс. руб.            | 28,45   | 11,66  | 16,79                    | Расчет специалиста. Стоимость распределена между водоотбояжником и канализацией в соответствии 59%/41%.   |
|    | <b>Итого СМР и ПНР</b>  |                      | <b>1 989,43</b>                                     | <b>1 949,76</b>  | <b>39,68</b>             |   |
| 17 | Расходы, отнесенные на ставку за подключение на вл.г.э.к.   | тыс. руб.            | 22 879,03   | 22 342,14  | 537,88                   | п.16-п.16   |
| 18 | Налог на прибыль  | тыс. руб.            | 48,06   | 48,06  | 0,00                     | п.Итого СМР+п.Итого ПНР   |
| 19 | Итого плата за подключение  | тыс. руб.            | 5 719,98  | 5 885,54   | 134,45                   | Налоговый кодекс Российской Федерации   |
|    | <b>Итого СМР и ПНР + п.17 + п.18</b>  |                      | <b>27 975,74</b>                                    | <b>27 975,74</b>                                       | <b>671,23</b>            | п.Итого СМР + ПНР + п.17 + п.18   |
|    | Стадиентированная ставка  | тыс. руб./куб. м/сут | 2,57  | 2,57   | -                        |   |
|    | Подключенная нагрузка   | куб. м/сут           | 18,7  | 18,700   | -                        |   |
|    | Подключенная нагрузка   | куб. м/сут           | 0,779   | 0,779  | -                        |   |
|    | Протяженность сети  | м                    | 134,60  | 134,00   | -                        |   |
|    | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 1 531,98  | 1 496,03   | -                        |   |
|    | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 36 775,31   | 33 912,37  | -                        |   |
|    | <b>Итого с НДС 20%</b>  |                      | <b>34 372,56</b>                                    | <b>33 570,89</b>                                       | <b>806,67</b>            |   |
|    | <b>Итого индексированных цен</b>  |                      |   |  | <b>107,2%</b>            |   |