



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.11.2023

№ 161

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.05.2023 № 56, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «СК «ОСК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «СК «ОСК» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «СК «ОСК» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

– на 2024 год – 44 159,32 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 185,54 тыс. руб.,

– на 2025 год – 49 391,31 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 15 907,05 тыс. руб.,

– на 2026 год – 47 989,74 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 334,15 тыс. руб.,

– на 2027 год – 47 401,51 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 597,82 тыс. руб.,

– на 2028 год – 48 541,30 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 863,30 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «СК «ОСК», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

– на 2024 год – 526,20 руб./Гкал,

– на 2025 год – 588,54 руб./Гкал,

– на 2026 год – 571,84 руб./Гкал,

– на 2027 год – 564,83 руб./Гкал,

– на 2028 год – 578,41 руб./Гкал.

5. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. На 2024 год:

– с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 440,02 руб./Гкал;

– с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 642,85 руб./Гкал.

5.2. На 2025 год:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 588,54 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 588,54 руб./Гкал.

5.3. На 2026 год:

– с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 571,84 руб./Гкал;

– с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 571,84 руб./Гкал.

5.4. На 2027 год:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 564,83 руб./Гкал;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 564,83 руб./Гкал.

5.5. На 2028 год:

– с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 564,83 руб./Гкал;

– с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 596,80 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 21.11.2023 № 05/29509/23 (совещательный голос)
вх. от 21.11.2023 № 01-13-2711/23-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	83 921,34	83 921,34	83 921,34	83 921,34	83 921,34
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	102,49	102,49	102,49	102,49	102,49
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 765,94	10 624,07	10 482,62	10 341,59	10 200,98
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-	-	-	-	-

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	21 043,81	1,00	-	2,42	11,37	-
		2025 год			-	2,39	11,24	-
		2026 год			-	2,36	11,10	-
		2027 год			-	2,33	10,97	-
		2028 год			-	2,29	10,84	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере
теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифа на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	14 138,48	15 185,54	1 047,06		15 907,05	16 334,15	16 597,82	16 863,30
1.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	14 138,48	15 185,54	1 047,06		15 907,05	16 334,15	16 597,82	16 863,30
2	Операционные расходы	тыс. руб.	23 669,45	21 043,81	-2 625,64		21 708,37	22 350,94	23 012,53	23 693,70
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	861,70	791,14	-70,56	недостаточное экономическое обоснование	816,12	840,28	865,15	890,76
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 985,10	2 985,10	0,00		3 079,37	3 170,52	3 264,37	3 360,99
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	2 985,10	2 985,10	0,00		3 079,37	3 170,52	3 264,37	3 360,99
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	16 998,27	16 998,27	0,00		17 535,07	18 054,11	18 588,52	19 138,74
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	11 859,35	11 859,35	0,00		12 233,87	12 595,99	12 968,83	13 352,71
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	5 138,92	5 138,92	0,00		5 301,21	5 458,12	5 619,68	5 786,03
	ВСЕГО численность	чел.	22,82	22,82	0,00		22,82	22,82	22,82	22,82
	основной производственный персонал	чел.	15,00	15,00	0,00		15,00	15,00	15,00	15,00
	административно-управленческий персонал	чел.	7,82	7,82	0,00		7,82	7,82	7,82	7,82
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	62 073,71	62 073,73	0,02		64 034,01	65 929,42	67 880,94	69 890,21
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	65 885,27	65 885,28	0,01		67 965,92	69 977,72	72 049,07	74 181,72
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	54 762,54	54 762,57	0,03		56 491,97	58 164,14	59 885,80	61 658,42
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	35,03	0,00	-35,03	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	35,03	0,00	-35,03		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	328,28	218,19	-110,09		225,08	231,74	238,60	245,67
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	87,20	63,99	-23,21	недостаточное экономическое обоснование	66,01	67,96	69,98	72,05
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	27,72	0,00	-27,72		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	213,36	154,20	-59,16		159,07	163,78	168,63	173,62
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	399,19	0,00	-399,19	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	45,80	37,67	-8,13	недостаточное экономическое обоснование	38,86	40,01	41,19	42,41
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	517,10	0,00	-517,10	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	1 498,98	13,44	-1 485,54		13,86	14,27	14,70	15,13
2.9.1	услуги банка	тыс. руб.	81,79	12,19	-69,60		12,57	12,95	13,33	13,72
2.9.2	приобретение неисключительных прав ЕИАС	тыс. руб.	1,60	1,25	-0,35	недостаточное экономическое обоснование	1,29	1,33	1,37	1,41
2.9.3	транспортные услуги	тыс. руб.	221,89	0,00	-221,89		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.4	расходы на вывоз и утилизацию ТБО	тыс. руб.	33,10	0,00	-33,10		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.5	расходы на СОУТ	тыс. руб.	13,64	0,00	-13,64		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.6	прочие расходы	тыс. руб.	1 146,96	0,00	-1 146,96		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 800,71	6 252,68	-548,03		6 378,40	6 172,39	6 309,21	6 460,12
3.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	859,53	478,54	-380,99		466,83	457,79	450,86	447,63
3.1.1	налог на имущество	тыс. руб.	66,67	31,53	-35,14	недостаточное экономическое обоснование	19,67	10,48	3,39	0,00
3.1.2	земельный налог	тыс. руб.	443,49	443,45	-0,04		443,45	443,45	443,45	443,45
3.1.3	транспортный налог	тыс. руб.	3,00	0,00	-3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	налог на прибыль	тыс. руб.	295,11	3,56	-291,55		3,71	3,86	4,02	4,18
3.1.5	иные расходы (госпошлина)	тыс. руб.	51,27	0,00	-51,27		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	5 079,71	5 079,71	0,00		5 240,12	5 057,69	5 207,40	5 361,54
3.2.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	-	3 544,01	-		3 655,93	3 528,65	3 633,10	3 740,64
3.2.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	-	1 535,70	-		1 584,19	1 529,04	1 574,30	1 620,90
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	861,48	694,43	-167,05	недостаточное экономическое обоснование	671,45	656,91	650,95	650,95
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 180,44	14,25	-1 166,19		14,85	15,44	16,06	16,70
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 180,44	14,25	-1 166,19	недостаточное экономическое обоснование	14,85	15,44	16,06	16,70
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 565,68	1 364,65	-201,03	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	1 404,15	1 425,97	1 465,89	1 507,48
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	7 661,38	298,39	-7 362,99	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2022 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 79-ЕА от 01.11.2023)	3 978,49	1 690,85	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	7 661,38	298,39	-7 362,99		3 978,49	1 690,85	0,00	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	55 016,14	44 159,32	-10 856,82		49 391,31	47 989,74	47 401,51	48 541,30

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	440,02	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	642,85	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	588,54	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	588,54	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	571,84	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	571,84	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	564,83	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	564,83	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	564,83	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	596,80	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.