



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.08.2022

№ 58

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство конгрессно-выставочного центра в г. Кронштадте, 1 этап» (шифр объекта Т-41/21-92), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 9, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0010217:1383, заявителем по которому является ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России» (ИНН/КПП 7704684769/770401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.07.2022 № Исх-00745/001, вх. от 28.07.2022 № 01-14-1734/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство конгрессно-выставочного центра в г. Кронштадте, 1 этап» (шифр объекта Т-41/21-92), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 9, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0010217:1383, заявителем по которому является ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России» (ИНН/КПП 7704684769/770401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,683 куб. м/час (208,390 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 68 770,68 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 68 770,68 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

*решение согласовано
(исх. от 24.08.2022 № 05/19577/22;
Вх. от 24.08.2022 № 01-13-1916/22-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 23.08.2022 № исх-00434/006 ; вх. от 23 08.2022 № 01-14-2024/22-0-0 .

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.08.2022 № 58

Расчет платы за подключение (технологические присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство конгрессно-выставочного центра в г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 9, кадастровый номер земельного участка: 78:34:0010121:1883, заявителем по которому является ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России» (ИНН/КПП 7704684769/770401001), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Продолжение экспертов | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией |
|--|--|---------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225 мм (открытая прокладка на глубине 3-х метров) (в зоне существующей морской части) | тыс.руб. | 5 916,64 | 5 625,41 | 291,23 | п.1.1-1.2 |
| 1.1. | Строительство водопроводного ввода Ø225 мм, L=120 п.м. | тыс.руб. | 4 186,41 | 4 186,41 | 0,00 | - |
| 1.2. | Строительство водопроводного ввода Ø225 мм, L=13 п.м. | тыс.руб. | | | | |
| 1.3. | Устройство футляров Ø500x39,7 мм L=41+57+28=126 п.м. (пз) | тыс.руб. | 1 730,23 | 1 439,00 | 291,23 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г ЛС: №02-01-01 Раздел 3. |
| 2 | Строительство кольцевой водопроводной сети Ø315 (открытая прокладка на глубине 3-х метров) (в зоне существующей сухой части и в зоне существующей морской части) | тыс.руб. | 43 951,86 | 41 876,64 | 2 075,22 | п.2.1-2.4 |
| 2.1. | Строительство квартальной водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=1400 п.м., из них в футляре Ø530x8 мм, L=10+10+10+40 п.м. (сталь) | тыс.руб. | 21 348,48 | 21 348,48 | 0,00 | - |
| 2.2. | Устройство футляров Ø530x8 мм, L=(10+10+10+40 п.м. (сталь) и Ø500x29,7 мм, L=5+5+5=15 п.м. (пз) | тыс.руб. | 7 502,09 | 6 503,03 | 999,06 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г ЛС: №02-01-01 Раздела 1.2. |
| 2.3. | Земельные работы по строительству кольцевой водопроводной сети Ø315 | тыс.руб. | 15 101,29 | 14 025,13 | 1 076,16 | Расчет экспертов ФЕР 2001 реп.2020 ДИЗ №9 в ценах 2 квартала 2022 г ЛС: №02-01-06. |
| 2.4. | Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ | тыс.руб. | 396,30 | 390,16 | 6,14 | Расчет экспертов средней стоимости организации дорожного движения. |
| 3 | ОДЦ | тыс.руб. | 372,65 | 328,70 | 43,95 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г ЛС: №07-01-01. |
| 4 | Восстановление благоустройства | тыс.руб. | 0 00 | -11 79 | 11 79 | Возврат материалов от п.4. |
| 4.1. | Возврат материалов от забора асфальтобетона (асфальтобетонная крошка) | тыс.руб. | 71,52 | 60,26 | 11,26 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. |
| 5 | Промывка коммунальной сети Ø300 по Цитадельской дороге (врезка в параллельные коммунальные сети Ø300) | тыс.руб. | 71,68 | 43,61 | 28,07 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. |
| 6 | Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях | тыс.руб. | 297,87 | 264,22 | 33,65 | Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб реп.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2022 г. |
| 7 | Плата за размещение отходов | тыс.руб. | 46,81 | 0,00 | 46,81 | Расчет экспертов. прайс-ЗАО "Промотхолд". |
| 8 | Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС -30 | тыс.руб. | 51 131,33 | 48 577,21 | 2 554,12 | Затраты исключены в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пн. |
| 9 | Проектные работы | тыс.руб. | 2 998,65 | 2 998,65 | 0,00 | п.1-п.8 |
| 10 | Инженерно-экологические изыскания | тыс.руб. | 437,31 | 437,31 | 0,00 | - |
| 11 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс.руб. | 149,89 | 149,89 | 0,00 | - |
| 12 | Инженерно-геологические изыскания | тыс.руб. | 716,66 | 716,66 | 0,00 | - |
| 13 | Археологические изыскания | тыс.руб. | 243,97 | 177,30 | 66,67 | Исключены затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы, т.к. учтено в п.21. |
| 14 | Разбивка осей трассы | тыс.руб. | 125,00 | 125,00 | 0,00 | - |
| 15 | Контрольно-испытательная съёмка | тыс.руб. | 183,33 | 183,33 | 0,00 | - |
| 16 | Сопоставление с ПАО «Россети Ленэнерго» | тыс.руб. | 28,45 | 28,45 | 0,00 | - |
| 17 | Сопоставление с ГУП «ГЭК СПб» | тыс.руб. | 12,19 | 12,19 | 0,00 | - |
| 18 | Сопоставление с ПАО «Ростелеком» | тыс.руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | - |
| 19 | Сопоставление с ГУП «Орелэнерго» | тыс.руб. | 10,39 | 0,00 | 10,39 | Сети ГУП «Орелэнерго» в районе прокладки сетей ВС на схеме отсутствуют. |
| 20 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление лицензия РФ от 05.03.2007 №145) | тыс.руб. | 898,91 | 898,91 | 0,00 | - |
| 21 | Заплата на проведение историко-культурной экспертизы | тыс.руб. | 546,51 | 546,51 | 0,00 | - |
| Итого ПНР в ПНР | | тыс.руб. | 6 364,69 | 6 287,63 | 77,06 | п.п.10-23 |
| Итого СМР в ПНР | | тыс.руб. | 57 496,03 | 54 864,84 | 2 631,19 | - |
| 22 | Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) над футьку | тыс.руб. | 189,63 | 189,63 | 0,00 | - |
| 23 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 13 716,21 | 13 716,21 | 657,40 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс.руб. | 72 059,87 | 68 770,68 | 3 288,99 | - |
| - | Стандартизированная ставка | тыс.руб./квб. м/сут | 0,91 | 0,91 | - | - |
| - | Порочаемая нагрузка | квб. м/сут | 208 390 | 208 390 | - | - |
| - | Получаемая нагрузка | квб. м/час | 8 683 | 8 683 | - | - |
| - | Протяженность сетей | м | 1 633 | 1 633 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс.руб./квб. м/сут | 345,79 | 330,01 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс.руб./квб. м/час | 8 298,94 | 7 920,15 | - | - |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс.руб. | 86 471,60 | 82 524,82 | 3 946,78 | *См.таблица |
| * | Индекс потребительских цен | | | 104,3% | | |