



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.11.2023

№ 163

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Иван Федоров» (далее – АО «Иван Федоров»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Иван Федоров» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,

на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 4 610,80 тыс. руб.,
- на 2025 год – 4 938,85 тыс. руб.,
- на 2026 год – 5 193,69 тыс. руб.,
- на 2027 год – 5 384,58 тыс. руб.,
- на 2028 год – 5 572,43 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Иван Федоров», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 4 609,22 тыс. руб.,
- на 2025 год – 4 937,22 тыс. руб.,
- на 2026 год – 5 192,01 тыс. руб.,
- на 2027 год – 5 382,85 тыс. руб.,
- на 2028 год – 5 570,63 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров»:

- на 2024 год – 8,96 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7,38 тыс. руб.,
- на 2025 год – 9,53 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7,90 тыс. руб.,
- на 2026 год – 9,99 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8,31 тыс. руб.,
- на 2027 год – 10,35 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8,62 тыс. руб.,
- на 2028 год – 10,72 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8,92 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 748,19 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 872,60 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 969,24 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 041,62 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 112,84 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 3,41 руб./Гкал,
- на 2025 год – 3,62 руб./Гкал,
- на 2026 год – 3,79 руб./Гкал,
- на 2027 год – 3,93 руб./Гкал,
- на 2028 год – 4,07 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 6.1. На 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 645,64 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 928,50 руб./Гкал.
- 6.2. На 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 876,22 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 876,22 руб./Гкал.
- 6.3. На 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 876,22 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 134,67 руб./Гкал.
- 6.4. На 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 045,55 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 045,55 руб./Гкал.
- 6.5. На 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 045,55 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 236,05 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 23.11.2023 № 05/29926/23
вх. от 24.11.2023 № 01-13-2736/23-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Основные показатели для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 632,34	2 632,34	2 632,34	2 632,34	2 632,34
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,184	1,18	1,18	1,18	1,18
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		-0,26	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	181,84	181,84	181,84	181,84	181,84
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.					
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 113,04	1 218,73	1 299,44	1 355,35	1 409,56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 163

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 078,12	1,00	181,84	0,21	0,16	-
		2025 год			181,84	0,21	0,16	-
		2026 год			181,84	0,21	0,16	-
		2027 год			181,84	0,21	0,16	-
		2028 год			181,84	0,21	0,16	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организацией на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Освоения, по которым отложено включение в цены (тарифы) отдельных расходов, подлежащих регулированию	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и тепловосителя	тыс. руб.	3 481,74	3 267,51	-214,23	расходы определены на основании утвержденных базисных показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.06.2023 №54-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	3 562,31	3 785,45	3 943,58	4 097,89
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	2 930,68	2 929,91	-0,77		3 208,12	3 420,38	3 567,74	3 710,44
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	549,40	335,78	-213,62		352,23	362,80	373,68	384,89
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1,66	1,82	0,16		1,96	2,07	2,16	2,26
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	3 360,43	1 078,12	-2 282,31		1 112,17	1 145,11	1 179,00	1 213,90
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	45,77	45,77	0,00		47,22	48,62	50,06	51,55
	Среднечасовая численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	0,15	0,15		0,15	0,30	0,45	0,76
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	25 192,00	25 192,00		25 990,24	13 381,15	9 185,49	5 674,69
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	3 166,45	987,73	-2 178,72	недостаточное экономическое обоснование	1 018,92	1 049,09	1 080,14	1 112,11
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	3 166,45	987,73	-2 178,72		1 018,92	1 049,09	1 080,14	1 112,11
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	56,84	43,99	-12,85	недостаточное экономическое обоснование	45,38	46,72	48,11	49,53
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,02	0,00	-0,02		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	56,81	43,99	-12,82		45,38	46,72	48,11	49,53
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,38	0,00	-0,38		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	90,99	0,63	-90,36		0,65	0,67	0,69	0,71
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	66,62	0,00	-66,62	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.3	услуги связи	тыс. руб.	0,63	0,63	0,00		0,65	0,67	0,69	0,71
2.10.4	услуги посредников	тыс. руб.	22,66	0,00	-22,66	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.5	малозначительное оборудование и запасы	тыс. руб.	0,62	0,00	-0,62	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.6	офисные	тыс. руб.	0,47	0,00	-0,47	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	324,14	185,12	-139,02		181,95	178,71	175,49	172,27
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	1,95	2,13	0,18	расходы определены на основании утвержденных базисных показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.06.2023 №54-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	2,30	2,42	2,54	2,65
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	1,95	2,13	0,18		2,30	2,42	2,54	2,65
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	136,57	83,87	-52,70		80,09	76,31	72,53	68,75
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,09	0,00	-0,09	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	22,29	15,21	-7,08	недостаточное экономическое обоснование	15,21	15,21	15,21	15,21
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	68,66	68,66	0,00		64,88	61,10	57,32	53,54
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	45,53	0,00	-45,53	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по обязательным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	13,82	13,82	0,00		14,26	14,68	15,12	15,57
3.6.1	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	13,82	13,82	0,00		14,26	14,68	15,12	15,57
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	171,80	85,30	-86,50	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075	85,30	85,30	85,30	85,30
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	211,78	80,05	-131,73	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку в очередной период регулирования расходов	82,42	84,43	86,51	88,67
6	Зачислываемая, учитываемая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НДС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7 378,10	4 610,80	-2 767,30		4 938,85	5 193,69	5 384,58	5 572,43

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 163

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Иван Федоров»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 974,77	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 314,20	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 251,46	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 251,46	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 251,46	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 561,60	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 683,26	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.