



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.11.2023

№ 167

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

от АО «Ленинградские областные коммунальные системы»:

Повестка дня: Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.07.2023 № 112, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «Ленинградские областные коммунальные системы»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы» составляет:

на 2024 год – 5 566,47 тыс. куб. м.,

на 2025 год – 5 566,47 тыс. куб. м.,

на 2026 год – 5 566,47 тыс. куб. м.,

на 2027 год – 5 566,47 тыс. куб. м.,

на 2028 год – 5 566,47 тыс. куб. м.

2. Утвердить производственную программу АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

на 2024 год – 132 236,10 тыс. руб.,

на 2025 год – 109 502,97 тыс. руб.,

на 2026 год – 125 649,58 тыс. руб.,

на 2027 год – 143 211,21 тыс. руб.,

на 2028 год – 147 389,14 тыс. руб.,

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Ленинградские областные коммунальные системы», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1 – 5 настоящего протокола определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. на 2024 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 23,76 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 23,76 руб./куб. м.

5.2. на 2025 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 19,67 руб./куб. м;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 19,67 руб./куб. м.

5.3. на 2026 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 19,67 руб./куб. м;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 25,48 руб./куб. м.

5.4. на 2027 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 25,48 руб./куб. м;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 25,97 руб./куб. м.

5.5. на 2028 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 25,97 руб./куб. м;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 26,99 руб./куб. м

6. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы»

на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 23.11.2023 № 05/29926/23
вх. от 24.11.2023 № 01-13-2736/23-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

**Производственная программа
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»
в сфере питьевого водоснабжения (питьевая вода)
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество "Ленинградские областные коммунальные системы"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196643, г. Санкт-Петербург, п. Пойнтонный, Шиммельбургское шоссе, д.81 лит.Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2024 год)	20 786,34	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2025 год)	21 442,77	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2026 год)	22 077,48	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2027 год)	22 730,97	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту основных средств	12 (2028 год)	23 403,81	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.				-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	5566,47	5566,47	5566,47	5566,47	5566,47
1.1.	прочим потребителям	5566,05	5566,05	5566,05	5566,05	5566,05
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Производственные расходы	35 657,18	36 824,50	37 914,50	39 036,17	40 192,26
2.	Ремонтные расходы	20 786,34	21 442,77	22 077,48	22 730,97	23 403,81
3.	Административные расходы	37 260,54	38 437,23	39 574,97	40 746,39	41 952,48
4.	Расходы на электрическую энергию	15 874,53	16 319,93	16 809,53	17 313,81	17 833,23
5.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	619,66	650,02	669,52	689,61	710,30
6.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	5 924,60	6 071,02	6 204,57	6 352,89	6 523,70
7.	Арендная плата и лицензионные платежи	72,21	75,10	78,10	81,33	84,34
8.	Расходы на химические реагенты	9 497,38	9 896,27	10 292,12	10 703,80	11 131,95
9.	Амортизационные отчисления	6 536,32	6 469,15	6 236,97	5 254,44	5 245,72
10.	Нормативная прибыль	267,14	278,57	289,71	301,30	313,35
11.	Корректировки НДС	0,00	-26 561,59	-14 457,89	0,00	0,00
12.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	132 236,10	109 502,97	125 649,58	143 211,21	147 389,14

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, поврежденной и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, од./км в год	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Показатели эффективности в складываемых ресурсах

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,10	8,00	8,00	8,00	8,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество порывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,10	8,00	8,00	8,00	8,00
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2.	Расходы на реализацию производственной программы	132 236,10	109 502,97	125 649,58	143 211,21	147 389,14

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2022 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2022 год)
	Финансовый результат на реализацию производственной программы	тыс. руб.	187 596,28	104 367,84

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

Основные показатели для расчета тарифов в сфере питьевого водоснабжения
АО «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отпуска воды	тыс куб.м	5 566,47	5 566,47	5 566,47	5 566,47	5 566,47
2	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-	-	-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-	-	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки АО «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст. 5-ст.4)	Отчисления, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущие расходы	тыс. руб.	152 002,26	125 432,44	-26 569,82		129 716,84	133 620,79	137 655,47	141 830,07
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	107 068,02	93 744,06	-13 323,96		96 704,50	99 566,95	102 514,13	105 548,55
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	36 731,83	35 697,18	-1 034,65		36 824,50	37 914,50	39 036,77	40 192,26
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	1 991,95	1 157,30	-834,65		1 193,85	1 229,19	1 265,57	1 303,03
1.1.1.1.1	ГСМ	тыс. руб.	47,95	31,93	-16,02		32,94	33,92	34,92	35,95
1.1.1.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	1 944,00	1 125,37	-818,63		1 160,91	1 195,27	1 230,65	1 267,08
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	3 629,89	3 429,89	-200,00		3 538,21	3 642,94	3 750,77	3 861,79
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	3 429,89	3 429,89	0,00	недостаточное экономическое обоснование	3 538,21	3 642,94	3 750,77	3 861,79
1.1.1.2.2	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс. руб.	200,00	0,00	-200,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	24 318,24	24 318,24	0,00		25 086,21	25 828,76	26 593,30	27 380,47
	страховые взносы на обязательное соц.страхование	тыс. руб.	5 617,94	5 617,94	0,00		5 795,35	5 966,89	6 143,51	6 325,36
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 791,75	6 791,75	0,00		7 006,23	7 213,61	7 427,13	7 646,97
1.1.1.5	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	26 000,00	20 786,34	-5 213,66		21 442,77	22 077,48	22 730,97	23 403,81
1.1.2.1	расходы на капитальный ремонт, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	26 000,00	20 786,34	-5 213,66	недостаточное экономическое обоснование	21 442,77	22 077,48	22 730,97	23 403,81
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	44 336,19	37 260,54	-7 075,65		38 437,23	39 574,97	40 746,39	41 952,48
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	33 696,00	33 696,00	0,00		34 760,12	35 789,02	36 848,38	37 939,09
	страховые взносы на обязательное соц.страхование	тыс. руб.	7 776,00	7 776,00	0,00		8 021,57	8 259,01	8 503,48	8 755,18
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	1 951,99	515,98	-1 436,01		532,28	548,04	564,26	580,96
1.1.3.2.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	417,10	150,98	-266,52		155,34	159,94	164,67	169,54
1.1.3.2.2	информационные услуги	тыс. руб.	755,85	289,85	-466,00		299,00	307,85	316,96	326,34
1.1.3.2.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	400,00	8,57	-391,43		8,84	9,10	9,37	9,65
1.1.3.2.4	консультационные услуги	тыс. руб.	179,04	66,98	-112,06		69,10	71,15	73,26	75,43
1.1.3.2.5	прочие	тыс. руб.	200,00	0,00	-200,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.3	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	3 184,65	1 254,63	-1 930,02		1 294,25	1 332,56	1 372,00	1 412,61
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	1 181,98	447,26	-734,72		461,38	475,04	489,10	503,58
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	227,48	89,52	-137,96		92,35	95,08	97,89	100,79
1.1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	241,45	0,00	-241,45		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.7	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 852,64	1 257,15	-2 595,49		1 296,85	1 335,23	1 374,76	1 415,45
1.1.3.7.1	расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	965,51	426,17	-539,34		439,63	452,64	466,04	479,83
1.1.3.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	70,50	8,57	-61,93		8,84	9,10	9,37	9,65
1.1.3.7.3	прочие расходы	тыс. руб.	2 816,63	822,41	-1 994,22		848,38	873,49	899,35	925,97
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	21 901,61	15 574,53	-6 327,08	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 25.10.2023 № 189-ТС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	16 319,93	16 809,53	17 313,81	17 833,23
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	23 032,63	16 113,85	-6 918,78		16 692,41	17 244,31	17 827,53	18 448,29
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	1 149,60	619,66	-529,94	недостаточное экономическое обоснование	650,02	669,52	689,61	710,30
1.3.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 149,60	619,66	-529,94		650,02	669,52	689,61	710,30
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	7 499,65	5 924,60	-1 575,05	недостаточное экономическое обоснование	6 071,02	6 204,57	6 357,89	6 523,70
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	1 632,00	66,84	-1 565,16		69,64	72,43	75,33	78,34
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	1 441,24	1 441,24	0,00		1 369,76	1 272,61	1 179,78	1 097,41
1.3.2.3	земельный налог и земельный плат за землю	тыс. руб.	3,17	3,17	0,00		3,17	3,17	3,17	3,17
1.3.2.4	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	4 322,06	4 322,06	0,00		4 538,16	4 765,07	5 003,32	5 253,80
1.3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	88,12	85,62	-2,50	недостаточное экономическое обоснование	85,62	85,62	85,62	85,62
1.3.2.6	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	13,06	5,67	-7,39		5,67	5,67	5,67	5,67
1.3.3	Арендная плата и лицензионные платежи	тыс. руб.	72,21	72,21	0,00		75,10	78,10	81,23	82,34
1.3.4	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	14 311,17	9 497,38	-4 813,79	недостаточное экономическое обоснование	9 896,27	10 292,12	10 703,80	11 131,95
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	15 551,50	6 536,32	-9 015,18	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-о	6 469,15	6 236,97	5 254,44	5 245,72
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	8 160,00	267,34	-7 892,66		278,57	289,71	301,30	313,35

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение регулирующей организации на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2026 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	8 160,00	267,34	-7 892,66	недостаточное экономическое обоснование	278,57	289,71	301,30	313,35
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	36 167,92	0,00	-36 167,92	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021 год и 2022 год (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.09.2022 № 29-ЕА и от 26.09.2023 № 18-ЕА), учтенная в 2025-2026 годах	-26 961,59	-14 497,89	0,00	0,00
5	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	тыс. руб.	-27 540,72	0,00	27 540,72		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	184 340,96	132 236,10	-52 104,86		109 502,97	125 649,58	143 211,21	147 389,14

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования тарифов в сфере водоснабжения
АО «Ленинградские областные коммунальные системы» с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод
тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Оказание услуг по водоснабжению	2024 год	93 744,06	1,00	8,10	0,12	0,24	-	-
		2025 год		1,00	8,00	0,12	0,24	-	-
		2026 год		1,00	8,00	0,12	0,24	-	-
		2027 год		1,00	8,00	0,12	0,24	-	-
		2028 год		1,00	8,00	0,12	0,24	-	-

**Тарифы на питьевую воду акционерного общества АО «Ленинградские областные коммунальные системы»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	23,76	23,76	19,67	19,67	19,67	25,48	25,48	25,97	25,97	26,99

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)