



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.10.2022

№ 86

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера З, с кадастровым номером 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» (ИНН/КПП 7806297550/782001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 12.10.2022 № 01-14-2518/22-0-0, исх. от 12.10.2022 № Исх-00726/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера З, с кадастровым номером 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» (ИНН/КПП 7806297550/782001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,945 куб. м/час (430,677 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 18 185,98 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 18 185,98 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А. Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 26.10.2022 № 78/24958/22;
вх. от 26.10.2022 № 01-13-2442/22-0-0)

Кучиева Н.Ю.
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера 3, с кадастровым номером 78:11:0006048:2501, заявителем по которому является ООО «СЗ «ИньвистПроекты», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø180x10,7 мм, 2xL=25,3*2=50,6 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø400x23,7 мм, 2xL=3,4+3,3=6,7 п.м.	тыс.руб.	5 719,79	5 503,71	216,08	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9.
2	Строительство уличной водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=243 п.м., из них в футляре Ø560x33,2 мм L=16,9 п.м.	тыс.руб.				
3	Строительство методом ГНБ 126 м.п. Ø315x18,7 мм	тыс.руб.	3 310,76	3 310,76	0,00	
4	Земляные работы	тыс.руб.	1 369,73	1 216,17	153,56	
5	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	836,84	836,84	0,00	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9.
5.1.	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс.руб.	0,00	-25,36	25,36	Возврат от п.5
6	ОИД	тыс.руб.	118,48	118,48	0,00	
7	Дополнительные затраты на уложение электроэнергии при применении ПЭС	тыс.руб.	41,32	0,00	41,32	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр
8	Утилизация строительных отходов	тыс.руб.	68,10	54,49	13,61	Расчет экспертов ЗАО "Промтехсоды"
9	Промывка существующей сети Ø250 по Магнитогорской ул.	тыс.руб.	2,35	2,35	0,00	
10	Промывка существующей сети Ø315 по ул. Энергетиков	тыс.руб.	8,93	6,37	2,56	
11	Отключение/включение задвижек на сегях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сегях	тыс.руб.	55,08	32,90	22,18	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2022 г
12	Акты УСПХ	тыс.руб.	410,23	410,23	0,00	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2022 г
Итого СМР		тыс.руб.	11 941,61	11 466,94	474,67	п.1-п.12
13	Проектные работы	тыс.руб.	1 679,41	1 679,41	0,00	
14	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	109,69	109,69	0,00	
15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб.	30,95	30,95	0,00	
16	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	162,14	162,14	0,00	
17	Разбивка осей трассы	тыс.руб.	125,00	36,75	88,25	Расчет экспертов КИТ Трест ГРИИ
18	Контрольно-исполнительная съемка	тыс.руб.	36,67	36,67	0,00	
19	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	
20	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	
21	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс.руб.	658,63	658,63	0,00	
Итого ПИР		тыс.руб.	2 856,56	2 768,31	88,25	п.п.13-22
Итого СМР и ПИР		тыс.руб.	14 798,17	14 235,25	562,92	
23	Расходы, относимые на ставку за подключаемому (присоединяемому) нагрузку	тыс.руб.	391,92	391,92	0,00	
24	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 699,54	3 558,81	1 40,73	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб./куб. м/сут	18 889,63	18 185,98	703,65	
-	Стандартизированная ставка	м/сут	0,91	0,91	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	430,677	430,677	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,945	17,945	-	
-	Протяженность сетей	м	294,0	294,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/сут	43,86	42,23	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./куб. м/час	1 052,64	1 013,43	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс.руб.	22 667,56	21 823,18	844,38	*Суммарно
*	Индекс потребительских цен			104,3%		