



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.10.2022

№ 87

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, с кадастровыми номерами 78:32:0001719:4314, 78:32:0001719:4315, 78:32:0001719:4316, 78:32:0001719:4317, 78:32:0001719:4318, 78:32:0001719:4319, 78:32:0001719:4320, 78:32:0001719:4321, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альмандин» (ИНН/КПП 7726471370/772601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 10.10.2022 № 01-14-2480/22-0-0, исх. от 10.10.2022 № Исх-00933/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения», расположенный

на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, с кадастровыми номерами 78:32:0001719:4314, 78:32:0001719:4315, 78:32:0001719:4316, 78:32:0001719:4317, 78:32:0001719:4318, 78:32:0001719:4319, 78:32:0001719:4320, 78:32:0001719:4321, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альмандин» (ИНН/КПП 7726471370/772601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,816 куб. м/час (739,590 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 463,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 463,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,531 куб. м/час (569,001 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 246,62 тыс. руб.

по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 246,62 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А. Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Кучиева Н.Ю.

(совещательный голос)

решение согласовано
(исх. от 26.10.2022 № 78/24958/22;
вх. от 26.10.2022 № 01-13-2442/22-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.10.2022 № исх-00618/006; вх. от 26.10.2022 № 01-14-2678/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Училище Николаевское кавалерийское" для размещения школы на 1000 мест Объект: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект (с/адресовые номера земельных участков 78:32:0001719:4314; 78:32:0001719:4315; 78:32:0001719:4316; 78:32:0001719:4317; 78:32:0001719:4318; 78:32:0001719:4319; 78:32:0001719:4320; 78:32:0001719:4321), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Альмандан», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=18 п.м. Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=15 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	1 601,33	1600,92	0,41	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
2	Земельные работы	тыс. руб.	396,75	388,43	8,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	734,94	734,94	0,00	
1.3.1	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-33,32	33,32	Вычтена сумма возврата от разборки асфальтобетона
4	ОДЛ	тыс. руб.	49,36	49,36	0,00	
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	18,10	18,10	0,00	
6	Промывка существующей сети Ø300 со стороны Лермонтовского проспекта	тыс. руб.	25,29	19,89	5,40	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
7	Промывка существующей сети Ø400 со стороны Обуховской обороны	тыс. руб.	63,94	37,60	26,34	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
8	Отепление/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	159,96	99,02	60,94	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
Итого СМР						
9	Проектные работы	тыс. руб.	3 049,67	2 914,94	134,73	п.п.1-8
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	710,17	710,17	0,00	
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	72,55	72,55	0,00	
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	
13	Разбивка трассы	тыс. руб.	17,15	17,15	0,00	
14	Разбивка трассы	тыс. руб.	125,00	4,13	120,87	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРУИДИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
15	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	
16	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
18	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
Итого ПИР						
Всего СМР и ПИР						
18	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (шпильки/шпильки) нагрузку	тыс. руб.	1 038,36	917,49	120,87	п.п.9-17
19	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 088,03	3 832,43	255,60	п.п.1-17
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	673,03	673,03	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 022,01	958,11	63,90	Налоговый кодекс Российской Федерации
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	5 783,06	5 463,57	319,49	п.1-п.19
-	Протяженность сетей	м	33	33	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	7,82	7,39	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	187,66	177,30	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 939,67	6 556,28	383,39	*Суммарно
*	Индекс потребительских цен			104,3%		

Приложение 2 к протоколу заседания управления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.10.2022 № 87

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводения ГУД «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автозаправкой, приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Училище Николаевское казачьей школы" для размещения школы на 1000 мест Объект спортивного назначения" на земельном участке с кадастровым адресом: Санкт-Петербург, Лифтовской прискент (кадастровый номер земельного участка 78:32:0001719-4316; 78:32:0001719-4317; 78:32:0001719-4318; 78:32:0001719-4319; 78:32:0001719-4320; 78:32:0001719-4321), принадлежа по договору аренды ООО «Специализированный застройщик «Альмадин», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт- Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт- Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавного выпуска канализации Ø340/300 мм, L=19 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø340/300 мм, L=9,5 п.м. Реконструкция общесплавной канализационной сети Ø300 мм на Ø340/300 мм, L=15,4 п.м. Реконструкция общесплавной канализационной сети Ø300 мм на Ø500/432 мм, L=18,3 п.м. Строительство общесплавной канализационной сети Ø500/432 мм, L=46,4 п.м. /ремонт	тыс. руб.	2 397,11	2 155,98	241,13	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
2	Земляные работы	тыс. руб.	4 186,54	4 001,40	185,14	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
3	Промывка существующей канализации Д=700 мм	тыс. руб.	390,82	270,58	120,24	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
4	Промывка существующей канализации Д=300 мм	тыс. руб.	244,26	210,68	33,58	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
5	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	2 222,50	2 222,50	0,00	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2022 г.
5.1	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-138,77	138,77	Вычетов сумма возврата от разборки асфальтобетона
6	ОДЦ	тыс. руб.	162,44	162,44	0,00	
7	Утилизация	тыс. руб.	77,77	77,77	0,00	
8	Реконструкция шахты №23 ТКК №21	тыс. руб.	3 467,29	3 467,29	0,00	
8.1	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-20,27	20,27	Вычетов сумма возврата от разборки металлоконструкций
Итого СМР		тыс. руб.	13 148,73	12 409,60	739,13	п.1-п.8.1
9	Проектные работы	тыс. руб.	3 054,30	3 054,30	0,00	
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	84,48	84,48	0,00	
11	Инженерно-геодетические изыскания	тыс. руб.	29,98	29,98	0,00	
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	110,09	110,09	0,00	
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	13,63	111,37	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исхода из протязженности сети
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	
15	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
16	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
17	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007)	тыс. руб.	833,89	833,89	0,00	
Итого ПИР		тыс. руб.	4 321,25	4 209,88	111,37	п.9-п.18
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	17 469,96	16 619,48	850,48	п.1-п.18
19	Расходы относимые на ставку за подключение на нагрузку	тыс. руб.	472,27	472,27	0,00	
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 367,49	4 154,87	212,62	Налоговый кодекс Российской Федерации
21	Итого плата за подключение	тыс. руб.	22 309,72	21 246,62	1 063,10	п.1- п.20
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	569,001	569,001	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,531	27,531	-	
*	Протяженность сетей	м	109,00	109,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	39,21	37,34	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	810,35	771,73	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	26 771,66	25 495,94	-	*Стрелочник
*	Индекс потребительских цен			104,3%	-	