



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.11.2021

№ 138

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: дошкольно-образовательная организация на 220 мест, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004009:31, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Терра», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 01.11.2021 № ГК-021/518, вх. от 01.11.2021 № 01-14-2872/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: дошкольно-образовательная организация на 220 мест, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004009:31, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Терра» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,83 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 296,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 9 296,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение составлено
(Исх. от 25.11.2021 № 78/33446/21
вх. от 25.11.2021 № 01-13-2619/21-0-0).*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» исх. от 25 11.2021 № ГК-021/588 ; вх. от 25 11.2021 № 01-14-3148/21-0-0 .

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства «Дошкольно-образовательная организация на 220 мест» расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая ул., дом 5, литера Б (кадастровый номер 78:34:0004009:31), заявителем по которому является ООО «РСТИ-Терра»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	140,41	140,41	0,00	-
1.1.	Оплата труда	тыс. руб.	107,84	107,84	0,00	-
1.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	32,57	32,57	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	10 264,74	9 156,37	1 108,37	-
2.1	Перекладка магистралей от ТК1 до ТК1а (Реконструкция)	тыс. руб.	7 106,54	7 106,54	0,00	Локальная смета №1. Принято по предложению ООО "Газкомплект"
*	Возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-519,93	519,93	возврат материалов от п.2.1
2.1.1	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	106,60	85,28	21,32	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/лр прил. 1 п.41, применен коэффициент 0,8 на реконструкцию
2.1.2	Земные удорожание - 2,6%	тыс. руб.	187,54	186,99	0,55	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/лр. прил.1 п.79
2.2	Подземная прокладка трубопроводов теплотрассы от стены камеры ТК1а до ИТП ДДУ по Земледельческой	тыс. руб.	2 262,64	2 113,09	149,55	Локальная смета № 2. Экспертами исключены работы в ИТП и в подвале, т.к. точка подключения на вводе в ИТП
2.2.1	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	33,94	31,70	2,24	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/лр прил. 1 п.41
2.2.2	Земные удорожание - 2,6%	тыс. руб.	59,71	55,76	3,95	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/лр. прил. 1 п.79
2.3	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	208,80	96,94	111,86	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р -1,07%
2.4	Резерв средств на непредвиденные работы 3%	тыс. руб.	298,97	0,00	298,97	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	10 405,15	9 296,78	1 108,37	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,830	0,830	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	12 536,33	11 200,94	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	12 486,18	11 156,14	-	-
*	Индекс потребительских цен		103,6%	-	-	-