



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2024

№ 39

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест»; «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 24а; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 25а, с кадастровыми номерами 78:14:0007691:26676, 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.02.2024 № Исх-00071/001, вх. от 14.02.2024

№ 01-14-290/24-0-0, исх. от 15.03.2024 № Исх-00121/006, вх. от 18.03.2024 № 01-14-290/24-1-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест»; «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 24а; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 25а, с кадастровыми номерами 78:14:0007691:26676, 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,961 куб. м/час (318,255 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 49 690,51 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 49 690,51 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Исх. от 26.03.2024 № 05/7775/24

вх. от 27.03.2024 № 01-13-694/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе в Южном полукольце Октябрьской железной дороги, в Московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест»; «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. в Южном полукольце Октябрьской железной дороги, участок 25», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 25а; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 25а, с кадастровыми номерами 78:14:0007691:26676, 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	20 054,19	18 892,25	1 161,94	п.1.1-п.1.8
1.1	Строительство бытового канализационного выпуска Ø250/217 мм, l=100 п.м.	тыс. руб.	14 864,62	14 225,73	638,89	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред 2016 на 08.2023. Песок строительный для засыпки траншеи заменен на песок карьерный с учетом доставки. Исключены затраты на ПЭС. Исключена промывка канализационных трубопроводов. Не превышает НЦС 81-02-2023
1.2	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø225/200 мм, l=19 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Промывка Ø400 мм	тыс. руб.	309,89	297,86	12,03	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред 2016 на 08.2023
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	2 460,59	1 997,05	463,55	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред 2016 на 08.2023. Исключен розлив вяжущих, т.к. учтено расценкой на укладку а/б покрытия. Исключена погрузка, перевозка грунта растительного слоя, используется для восстановления газонов. Не превышает НЦС 81-02-2023
1.5	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-13,95	13,95	Возврат материалов от п. 1.4 (асфальтобетонная крошка)
1.6	ОДД	тыс. руб.	13,11	13,11	0,00	-
1.7	Утилизация	тыс. руб.	191,19	157,65	33,53	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред 2016 на 08.2023. Откорректирован объем утилизируемого грунта в соответствии с объемом земляных работ
1.8	Оплата УСИХ	тыс. руб.	2 214,79	2 214,79	0,00	-
2	Проектно-исследовательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 145,24	1 087,50	57,73	п.2.1-п.2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	790,77	790,77	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	94,87	81,30	13,57	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "10" к расценке "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	30,29	26,76	3,53	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	123,84	123,84	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	19,83	19,83	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
2.7	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	12,19	0,00	12,19	Затраты исключены, учтено в расчете стоимости Зональных мероприятий
2.8	Согласование ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	0,00	28,45	Затраты исключены, учтено в расчете стоимости Зональных мероприятий
	Итого ПИР+СМР для подключения Объекта	тыс. руб.	21 199,43	19 979,75	1 219,68	п.1-п.2
3	Канализационные сети. Зональные мероприятия, необходимые для присоединения 2х объектов	тыс. руб.	19 934,42	17 731,85	2 202,57	п.3.1-3.11. Базой для распределения финансирования между объектами и подбором производительности КНС является расход бытового стока от объектов 350,701 м3/сут, в т.ч.: по Объекту 1 «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест»; «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25» - 208,309 м3/сут; по Объекту 2 «Строительства здания общеобразовательного учреждения на 550 мест на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 26» - 142,392 м3/сут
3.1	Строительство двух ниток бытовой канализации Ø110 мм, l=2x40=80 п.м.	тыс. руб.	323,88	323,88	0,00	-
3.2	Строительство бытовой канализационной сети Ø250/217 мм, l=19 п.м.	тыс. руб.				
3.3	Устройство КНП	тыс. руб.				
3.4	Устройство КНС, производительностью 350 м3/сут	тыс. руб.	15 991,39	13 916,64	2 074,75	Расчет экспертов пропорционально нагрузке объекта-аналога по смете-аналогу. Стоимость оборудования принята по коммерческому предложению от 29.02.2024. Индексация в текущий уровень цен на КНП исключены.
3.5	Технологическое присоединение к электрическим сетям (КНП ПАО "Россети Ленэнерго")	тыс. руб.	2 237,95	2 237,95	0,00	-
3.6	Промывка Ø300 мм	тыс. руб.	59,16	59,16	0,00	-
3.7	Благоустройство	тыс. руб.	729,62	610,89	118,72	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 ред 2016 на 08.2023. Исключена погрузка, перевозка грунта растительного слоя, используется для восстановления газонов
3.8	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-4,20	4,20	Возврат от п. 3.7 (асфальтобетонная крошка)
3.9	ОДД	тыс. руб.	57,44	57,44	0,00	-
3.10	Утилизация	тыс. руб.	39,18	34,29	4,89	Расчет экспертов по прайсу ЗАО "Промотходы". Исключена утилизация грунта растительного слоя
3.11	Оплата АСИХ	тыс. руб.	495,81	495,81	0,00	-
4	Проектно-исследовательские работы. Зональные мероприятия, необходимые для присоединения 2х объектов	тыс. руб.	1 392,56	1 386,47	6,09	п.4.1-4.8 Стоимость мероприятий распределена между объектами пропорционально расходу бытового стока от объектов 350,701 м3/сут, в т.ч. по Объекту 1 - 208,309 м3/сут, по Объекту 2 - 142,392 м3/сут
4.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 225,36	1 225,36	0,00	-
4.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	50,03	46,03	4,00	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "10" к расценке "Радиационное обследование участка"
4.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	17,99	15,89	2,10	Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
4.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	42,48	42,48	0,00	-
4.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,84	5,84	0,00	-
4.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	26,73	26,73	0,00	-
4.7	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	7,24	7,24	0,00	-
4.8	Согласование ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	16,90	16,90	0,00	-
	Итого ПИР+СМР. Зональные мероприятия	тыс. руб.	21 326,98	19 118,32	2 208,66	п.п.3-4
	Итого ПИР+СМР	тыс. руб.	42 526,41	39 098,07	3 428,34	п.п.1-4
5	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	817,92	817,92	0,00	-
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 631,60	9 774,52	857,08	Налоговый кодекс Российской Федерации
7	Итого плата за подключение	тыс. руб.	53 975,93	49 690,51	4 285,42	п.п.1-6
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	318,255	318,255	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,961	20,961	-	-
*	Протяженность сетей	м	119,00	119,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	169,60	156,13	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 575,06	2 370,62	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	64 771,12	59 628,61	5 142,51	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%		