



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.05.2022

№ 30

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Солдатов А.В., Сутягина Н.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство «Шушары» объекта капитального строительства «Трамвайная сеть по маршруту «станция метро «Купчино» - пос.Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга. Этап 1. Строительство трамвайной линии. Участок от Балканской площади до Шушарской дороги. Трамвайное депо с подъездными путями» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Витебский проспект, размещенного на части участка, выделяемой из состава земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015105:3546, заявителем по которому является ООО «БалтНедвижСервис» (ИНН/КПП 7804575210/780401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары») (исх. от 05.04.2022 № 193, вх. от 06.04.2022 № 01-14-663/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта капитального строительства «Трамвайная сеть по маршруту «станция метро «Купчино» - пос.Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга. Этап 1. Строительство трамвайной линии. Участок от Балканской площади до Шушарской дороги. Трамвайное депо с подъездными путями» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Витебский проспект, размещенного на части участка, выделяемой из состава земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015105:3546, заявителем по которому является ООО «БалтНедвижСервис» (ИНН/КПП 7804575210/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта,

в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 39,506 куб. м/сут.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 85 096,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 85 096,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
(совещательный голос)
Исх. от 26.05.2022 № 78/12368/22,
Вх. от 27.05.2022 № 01-13-1281/22-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ЗАО «Агентство «Шушары»: письмо исх. от 26.05.2022 № 381; вх. от 26 05.2022 № 01-14-1310/22-0-0.

Приложение № 1 к заседанию правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2022 № 30

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта капитального строительства «Трамвайная сеть по маршруту «станция метро «Купчино» - пос.Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга. Этап 1. Строительство трамвайной линии. Участок от Балканской площади до Шушарской дороги. Трамвайное депо с подъездными путями» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Витебский проспект, размещенного на части участка, выделяемой из состава земельного участка с кадастровым номером 78-42-0015105.3546, заявителем по которому является ООО «БалтНедвижСервис» (ИНН/КПП 7804575210/780401001), в индивидуальном порядке

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ЗАО «Агентство «Шушары»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	9 790,36	9 790,360	0,00	-
2	Устройство напорного канализационного трубопровода Ду 160 мм, 3800 м.п.	тыс. руб.	83 351,23	43 751,84	39 599,39	Расчет экспертов ЛС №1, ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 01.2022, исключены затраты на устройство шпунтов, утнено деревянное крепление
3	Монтаж резервной линии канализации Ду160, 250 м.п., методом ГНБ	тыс. руб.	3 514,48	3 514,48	0,00	-
4	Монтаж канализационных колодцев, 4 шт	тыс. руб.	1 341,80	1 341,80	0,00	-
5	Приобретение, монтаж и электроснабжение КНС, производительностью 1 281,312 м3/сут	тыс. руб.	19 638,08	605,490	19 032,59	Расчет экспертов в НЦС 81-02-19-2022, пропорционально нагрузке объекта 39,506 м³/сут
6	Монтаж колодца с задвижкой Ду 250	тыс. руб.	544,54	544,544	0,00	-
7	Монтаж защитного футляра Ду 315, 700 м.п.	тыс. руб.	19 644,77	4 384,165	15 260,60	Расчет экспертов ЛС №1, ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) на 01.2022
8	Монтаж колодца гасителя напора	тыс. руб.	221,79	221,79	0,00	-
9	Реконструкция с ПЭ д.160 мм до ПЭ280 мм -10м	тыс. руб.	262,72	262,72	0,00	-
10	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 860,67	3 860,67	0,00	-
10.1	в том числе: возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-227,28	227,28	Учены возвратные суммы от разборки асфальтобтона (п.10 Расчета)
11	Расходы на приобретение земли для размещения КНС	тыс. руб.	2 500,00	0,000	2 500,00	Затраты исключены, не предусмотрены Методическими указаниями п.п. 1-11
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	144 670,44	68 050,58	76 619,86	
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	36 167,61	17 012,65	19 154,96	Налоговый кодекс Российской Федерации
13	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	тыс. руб.	32,79	32,79	0,00	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	180 870,84	85 096,02	95 774,82	п.п. 1-13
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	39,506	39,506	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	3 800	3 800	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	4 578,31	2 154,00	2 424,31	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	217 045,01	102 115,22	114 929,79	-
*	Индекс потребительских цен			104,3 %		-