



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.11.2023

№ 181

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заселении участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» (далее – ОАО «НПО ЦКТИ»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для установления долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ОАО «НПО ЦКТИ» для формирования тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 701 695,44 тыс. руб.,
- на 2025 год – 777 205,99 тыс. руб.,
- на 2026 год – 803 111,08 тыс. руб.,
- на 2027 год – 832 312,92 тыс. руб.,
- на 2028 год – 866 077,16 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ОАО «НПО ЦКТИ», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 627 757,40 тыс. руб.,
- на 2025 год – 698 962,88 тыс. руб.,
- на 2026 год – 720 957,03 тыс. руб.,
- на 2027 год – 746 759,92 тыс. руб.,
- на 2028 год – 776 986,18 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ОАО «НПО ЦКТИ»:

- на 2024 год – 17 447,19 тыс. руб.,
- на 2025 год – 18 526,43 тыс. руб.,
- на 2026 год – 19 280,21 тыс. руб.,
- на 2027 год – 19 858,54 тыс. руб.,
- на 2028 год – 20 454,16 тыс. руб.

3.3. От деятельности по производству теплоносителя (горячая вода):

- на 2024 год – 55 663,97 тыс. руб.,
- на 2025 год – 58 829,85 тыс. руб.,
- на 2026 год – 61 940,83 тыс. руб.,
- на 2027 год – 64 719,57 тыс. руб.,
- на 2028 год – 67 618,24 тыс. руб.

3.4. От деятельности по производству теплоносителя (пар):

- на 2024 год – 826,88 тыс. руб.,
- на 2025 год – 886,83 тыс. руб.,
- на 2026 год – 933,01 тыс. руб.,
- на 2027 год – 974,89 тыс. руб.,
- на 2028 год – 1 018,58 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 728,31 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 924,35 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 984,90 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 055,94 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 139,16 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 387,72 руб./Гкал,
- на 2025 год – 411,70 руб./Гкал,
- на 2026 год – 428,45 руб./Гкал,
- на 2027 год – 441,30 руб./Гкал,
- на 2028 год – 454,54 руб./Гкал.

6. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 44,14 руб./куб.м,
- на 2025 год – 46,65 руб./куб.м,
- на 2026 год – 49,12 руб./куб.м,
- на 2027 год – 51,32 руб./куб.м,
- на 2028 год – 53,62 руб./куб.м.

7. Определить средние расчетные тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 43,54 руб./куб.м,
- на 2025 год – 46,70 руб./куб.м,
- на 2026 год – 49,13 руб./куб.м,
- на 2027 год – 51,34 руб./куб.м,
- на 2028 год – 53,64 руб./куб.м.

8. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

8.1. на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 802,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 118,54 руб./Гкал.

8.2. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 093,56 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 206,66 руб./Гкал.

8.3. на 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 179,99 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 256,11 руб./Гкал.

8.4. на 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 228,61 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 382,52 руб./Гкал.

8.5. на 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 353,46 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 429,29 руб./Гкал.

9. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 9.1. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 990,42 руб./Гкал;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 285,64 руб./Гкал.
- 9.2. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 285,64 руб./Гкал;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 404,12 руб./Гкал.
- 9.3. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 404,12 руб./Гкал;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 425,83 руб./Гкал.
- 9.4. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 425,83 руб./Гкал;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 593,67 руб./Гкал.
- 9.5. на 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 593,67 руб./Гкал;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 593,74 руб./Гкал.

10. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 10.1. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 43,08 руб./куб.м;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 45,49 руб./куб.м.
- 10.2. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 45,49 руб./куб.м;
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 48,13 руб./куб.м.
- 10.3. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 48,13 руб./куб.м;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 50,38 руб./куб.м.
- 10.4. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 50,38 руб./куб.м;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 52,52 руб./куб.м.
- 10.5. на 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 52,52 руб./куб.м;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 55,02 руб./куб.м.

11. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- 11.1. на 2024 год:
 - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 42,64 руб./куб.м;
 - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 44,45 руб./куб.м.
- 11.2. на 2025 год:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 44,45 руб./куб.м;

- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 48,96 руб./куб.м.
- 11.3. на 2026 год:
 - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 48,96 руб./куб.м;
 - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 49,31 руб./куб.м.
- 11.4. на 2027 год:
 - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 49,31 руб./куб.м;
 - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 53,37 руб./куб.м.
- 11.5. на 2028 год:
 - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 53,37 руб./куб.м;
 - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 53,90 руб./куб.м.

12. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложениям 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему протоколу.

13. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «НПО ЦКТИ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совета́тельный го́лос)

Решение согласовано
Исх. от 27.11.2023 № 05/30106/23
Исх. от 27.11.2023 № 04-13-2749/23-0-0
Исх. от 27.11.2023 № 04-13-2749/23-0-0

Основные показатели для установления тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	363 220,00	363 220,00	363 220,00	363 220,00	363 220,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	201,194	201,19	201,19	201,19	201,19
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	160,11	161,43	162,75	164,07	165,38
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	966,71	1 067,38	1 145,85	1 203,96	1 262,12

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	191 123,56	1,00	160,11	-	-	-
		2025 год			161,43	-	-	-
		2026 год			162,75	-	-	-
		2027 год			164,07	-	-	-
		2028 год			165,38	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Правительство Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Основания, по которым отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, определенных регулируемой организацией	Правительство Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Правительство Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Правительство Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Правительство Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	411 447,85	413 167,56	1 719,71	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.11.2023 №186-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	454 309,27	486 326,37	510 592,65	535 013,71
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	351 198,25	351 128,65	-69,60		387 693,90	416 196,88	437 302,24	458 425,78
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	60 249,60	62 038,91	1 789,31		66 615,37	70 129,49	73 290,41	76 587,93
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	200 912,24	191 123,56	-9 788,68		197 159,23	202 995,14	209 003,79	215 190,30
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 459,00	972,44	-2 486,56	недостаточное экономическое обоснование	1 003,15	1 032,83	1 063,40	1 094,87
2.1.1	химреактивы	тыс. руб.	3 459,00	972,44	-2 486,56		1 003,15	1 032,83	1 063,40	1 094,87
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	22 186,77	22 186,77	0,00		22 887,43	23 564,90	24 262,42	24 980,58
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	22 186,77	22 186,77	0,00		22 887,43	23 564,90	24 262,42	24 980,58
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	160 466,40	160 466,40	0,00		165 533,93	170 433,73	175 478,57	180 672,74
	Сирочиво:									
	в т.ч. основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	100 716,57	100 716,57	0,00	103 897,20	106 972,56	110 138,94	113 399,06	
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	13 067,93	13 067,93	0,00	14 091,61	13 879,64	14 290,48	14 713,48	
	ВСЕГО численность	чел.	153,00	153,00	0,00	151,47	149,96	148,46	146,97	
	численность основного производственного персонала, включая ремонтный персонал	чел.	104,00	104,00	0,00	102,96	101,93	100,91	99,90	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	23,00	23,00	0,00	22,77	22,54	22,32	22,09	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	87 400,00	87 400,00	0,00	48,51	48,02	47,54	47,07	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	80 702,38	80 702,38	0,00	91 070,80	94 713,63	98 502,17	102 442,26	
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	47 347,57	47 347,57	0,00	84 091,88	87 455,55	90 953,77	94 501,92	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	101 615,36	101 615,36	0,00	49 336,17	51 309,62	53 361,99	55 496,48	
2.4	Расходы на оплату работ в услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7 133,19	4 839,64	-2 293,55	недостаточное экономическое обоснование	4 992,47	5 140,25	5 292,40	5 449,06
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	7 133,19	4 839,64	-2 293,55		4 992,47	5 140,25	5 292,40	5 449,06
2.5	Расходы на оплату иных работ в услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	129,48	129,48	0,00		133,57	137,52	141,59	145,78
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	126,96	126,96	0,00		130,97	134,85	138,84	142,95
2.5.2	расходы на оплату арендованной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	2,52	2,52	0,00		2,60	2,68	2,76	2,84
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	584,84	518,05	-66,79	недостаточное экономическое обоснование	534,41	550,23	566,52	583,28
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	6 952,55	2 010,78	-4 941,77		2 074,28	2 135,68	2 198,90	2 263,98
2.8.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	965,34	901,82	-63,52	недостаточное экономическое обоснование	930,30	957,84	986,19	1 015,38
2.8.2	расходы на канцелярские товары, прочие товары, инструмент	тыс. руб.	873,42	873,42	0,00		901,00	927,67	955,13	983,40
2.8.3	услуги банка	тыс. руб.	310,72	74,43	-236,29	недостаточное экономическое обоснование	76,78	79,05	81,39	83,80
2.8.4	услуги отделов ЦСТИ	тыс. руб.	137,67	0,00	-137,67	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.5	управленческие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.6	расходы будущих периодов	тыс. руб.	155,73	0,00	-155,73	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.7	ДМС	тыс. руб.	422,14	0,00	-422,14	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.8	активы стоимостью до 100 тыс. руб.	тыс. руб.	769,00	161,11	-607,89	недостаточное экономическое обоснование	166,20	171,12	176,18	181,40
2.8.9	публикации информации (реклама)	тыс. руб.	18,53	0,00	-18,53	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.10	услуги по агентскому договору	тыс. руб.	3 300,00	0,00	-3 300,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	101 337,83	93 986,43	-7 351,40		99 257,64	96 067,76	94 628,06	97 202,19
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	30 360,81	30 128,83	-231,98	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.11.2023 №186-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	32 164,23	33 650,35	34 875,84	36 146,34
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	12 476,64	12 681,64	205,00		13 637,80	14 370,14	15 017,30	15 692,18
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	17 884,17	17 447,19	-436,98		18 526,43	19 280,21	19 858,54	20 454,16
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов в других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 631,00	1 951,85	-679,15		2 005,98	2 058,69	2 113,79	2 171,34

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-4)	Обстояния, по которым отклонено исключение в ценах (тарифы) от действующих расценок, предложенных регулируемой организацией	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2026 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2027 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	45,19	45,19	0,00		45,19	45,19	45,19	45,19
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	124,61	101,34	-23,27	недостаточное экономическое обоснование	101,34	101,34	101,34	101,34
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	117,37	117,37	0,00		117,29	113,52	109,76	105,99
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	394,40	394,40	0,00		394,40	394,40	394,40	394,40
3.2.5	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	1 242,18	1 242,18	0,00		1 294,35	1 348,71	1 405,36	1 464,38
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	2,93	2,93	0,00		2,93	2,93	2,93	2,93
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	48,44	48,44	0,00		50,48	52,60	54,81	57,11
3.2.8	иные расходы (оплата больничных листов из средств предприятия)	тыс. руб.	655,88	0,00	-655,88	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Контрессонная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата и плата за имущество, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 829,78	2 829,78	0,00		2 829,78	2 829,78	2 829,78	2 829,78
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые в фонды оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	41 328,54	41 328,54	0,00		42 633,69	43 895,65	45 194,96	46 532,73
3.6.1	основной производственный персонал, включая ремонтный персонал	тыс. руб.	25 939,82	25 939,82	0,00		26 758,99	27 551,06	28 366,57	29 206,22
3.6.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	3 365,68	3 365,68	0,00		3 471,97	3 574,74	3 680,55	3 789,49
3.6.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	15 388,72	15 388,72	0,00		15 874,70	16 344,59	16 828,39	17 326,51
3.7	Амортизация основных средств в нематериальных активах	тыс. руб.	24 040,90	17 747,43	-6 293,47	определено в соответствии с п. 43 Основ законодательства в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075	19 623,96	13 633,29	9 613,69	9 522,00
3.8	Прочие неводоотрывные расходы, в том числе:	тыс. руб.	146,80	0,00	-146,80	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	146,80	0,00	-146,80		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	211,16	211,16	0,00		220,03	228,83	237,98	247,50
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Расходы на пополнение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	211,16	211,16	0,00		220,03	228,83	237,98	247,50
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	17 797,33	16 482,67	-1 314,66	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	17 222,77	17 492,98	17 850,44	18 423,46
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-13 275,94	-13 275,94	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2022 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.10.2023 №54-БА)	9 037,05	0,00	0,00	0,00
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	731 706,40	701 695,44	-30 010,97		777 205,99	803 111,08	832 312,92	866 077,16

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение
по исследованию и проектированию энергетического оборудования
им. И.И.Ползунова» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 990,42	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 285,64	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 285,64	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 404,12	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 404,12	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 425,83	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 425,83	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 593,67	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 593,67	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 593,74	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 388,50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 742,77	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 742,77	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	2 884,94	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 884,94	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	2 911,00	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	2 911,00	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	3 112,40	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	3 112,40	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 112,49	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение
по исследованию и проектированию энергетического оборудования
им. И.И.Ползунова», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 614,23	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 895,12	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 895,12	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 967,09	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 967,09	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 010,95	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 010,95	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 121,73	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 121,73	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 164,65	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова», составляет в 2024 году – 969,38 руб./Гкал, в 2025 году – 1 070,33 руб./Гкал, в 2026 году – 1 149,02 руб./Гкал, в 2027 году – 1 207,28 руб./Гкал, в 2028 году – 1 265,60 руб./Гкал.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение
по исследованию и проектированию энергетического оборудования
им. И.И.Ползунова» теплоснабжающим, теплосетевым организациям,
приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,
на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 614,23	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	1 895,12	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	1 895,12	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	1 967,09	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	1 967,09	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	2 010,95	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 010,95	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 121,73	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	2 121,73	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	2 164,65	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение
по исследованию и проектированию энергетического оборудования
им. И.И.Ползунова» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	43,08	—
			2 полугодие 2024 года	45,49	—
			1 полугодие 2025 года	45,49	—
			2 полугодие 2025 года	48,13	—
			1 полугодие 2026 года	48,13	—
			2 полугодие 2026 года	50,38	—
			1 полугодие 2027 года	50,38	—
			2 полугодие 2027 года	52,52	—
			1 полугодие 2028 года	52,52	—
			2 полугодие 2028 года	55,02	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова» в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2024 года	43,08	1 614,23	—	—
		2 полугодие 2024 года	45,49	1 895,12	—	—
		1 полугодие 2025 года	45,49	1 895,12	—	—
		2 полугодие 2025 года	48,13	1 967,09	—	—
		1 полугодие 2026 года	48,13	1 967,09	—	—
		2 полугодие 2026 года	50,38	2 010,95	—	—
		1 полугодие 2027 года	50,38	2 010,95	—	—
		2 полугодие 2027 года	52,52	2 121,73	—	—
		1 полугодие 2028 года	52,52	2 121,73	—	—
		2 полугодие 2028 года	55,02	2 164,65	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 7 к настоящему протоколу.

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 181

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
открытым акционерным обществом «Научно-производственное объединение
по исследованию и проектированию энергетического оборудования
им. И.И.Ползунова» потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».