



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.11.2023

№ 182

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.04.2023 № 46, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Балтийский завод» (далее – АО «Балтийский завод»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Балтийский завод» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,

на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 310 646,12 тыс. руб.,
- на 2025 год – 332 678,62 тыс. руб.,
- на 2026 год – 350 543,53 тыс. руб.,
- на 2027 год – 368 320,25 тыс. руб.,
- на 2028 год – 381 889,99 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Балтийский завод», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 288 122,92 тыс. руб.,
- на 2025 год – 309 444,14 тыс. руб.,
- на 2026 год – 326 621,31 тыс. руб.,
- на 2027 год – 343 689,93 тыс. руб.,
- на 2028 год – 356 530,61 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод»:

- на 2024 год – 29 553,39 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 030,19 тыс. руб.,
- на 2025 год – 30 784,91 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 550,43 тыс. руб.,
- на 2026 год – 31 891,77 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 969,55 тыс. руб.,
- на 2027 год – 33 016,34 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8 386,02 тыс. руб.,
- на 2028 год – 34 058,71 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8 699,33 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 1 327,31 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 425,53 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 504,66 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 583,29 руб./Гкал,
- на 2028 год – 1 642,44 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 139,55 руб./Гкал,
- на 2025 год – 145,36 руб./Гкал,
- на 2026 год – 150,59 руб./Гкал,
- на 2027 год – 155,90 руб./Гкал,
- на 2028 год – 160,82 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 423,98 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 519,49 руб./Гкал.

6.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 519,49 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 634,00 руб./Гкал.

6.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 634,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 681,34 руб./Гкал.

6.4. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 681,34 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 1 810,21 руб./Гкал.

6.5. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 1 803,27 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 1 803,27 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

*Решение согласовано
исх. от 27.11.2023 № 05/30106/23
вх. от 27.11.2023 № 01-13-2749/23-0-0*

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Балтийский завод"
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	211 776,71	211 776,71	211 776,71	211 776,71	211 776,71
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	69,16	69,16	69,16	69,16	69,16
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 296,58	5 296,58	5 296,58	5 296,58	5 296,58
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	164,20	164,20	164,20	164,20	164,20
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 009,60	1 104,55	1 174,49	1 223,94	1 272,89

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 182

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	44 821,49	1,00	164,20	0,83	2,44	-
		2025 год			164,20	0,83	2,44	-
		2026 год			164,20	0,83	2,44	-
		2027 год			164,20	0,83	2,44	-
		2028 год			164,20	0,83	2,44	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 482

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ка единицы	Предельные регулируемой организацией на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	На уровне (исключено) при установленном тарифе на 2024 год (ст.5-ст.6)	Основания, по которым отклонено по сравнению с тарифом на 2024 год (исключено) изначальных расчетов, приведенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	277 517,00	269 978,23	-8 538,77		272 914,64	288 897,78	300 574,91	312 185,09
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	230 902,44	213 808,76	-17 093,68	расходы определены на основании утвержденных базисных показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 102-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	233 917,48	248 729,73	259 201,02	269 569,18
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	40 784,10	32 111,56	-8 672,54		33 685,03	34 695,58	35 736,45	36 808,54
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	5 685,01	4 991,52	-693,49		5 236,11	5 393,20	5 555,00	5 721,64
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	145,44	66,39	-79,05		16,22	79,27	82,44	85,73
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	44 239,44	44 821,49	-19 415,95		46 236,95	47 465,87	49 914,79	50 465,84
2.1	Расходы на амортизацию зданий и сооружений, прочие затраты	тыс. руб.	383,67	383,67	0,00		312,24	312,24	312,24	312,24
2.1.1	расходы на амортизацию зданий	тыс. руб.	303,67	303,67	0,00		312,24	312,24	312,24	312,24
2.1.2	расходы на амортизацию сооружений	тыс. руб.	8 079,34	7 777,38	-3 099,86		2 865,09	2 865,09	2 865,09	2 865,09
2.1.3	расходы на амортизацию оборудования	тыс. руб.	8 878,24	2 777,38	-6 100,86	индустриальное экономическое обоснование	2 865,09	2 865,09	3 037,21	3 127,12
2.1.4	расходы на амортизацию транспортных средств	тыс. руб.	42 333,16	40 998,35	-3 334,81		41 455,06	43 493,97	46 781,68	46 186,93
2.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	21 443,92	20 232,87	-1 211,05		20 891,48	21 218,82	22 166,22	22 862,27
2.2.1	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	827,54	818,64	-87,24		812,68	866,80	868,87	912,89
2.2.2	расходы на отопление	тыс. руб.	6,00	6,00	0,00		6,00	6,00	6,00	6,00
2.2.3	расходы на водоснабжение	тыс. руб.	22 787,24	20 999,28	-2 088,26		21 451,99	21 888,93	22 824,68	23 584,67
2.2.4	расходы на канализацию	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00		45,72	45,72	45,72	45,72
2.2.5	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	25,00	25,00	0,00		24,75	24,50	24,26	24,01
2.2.6	расходы на содержание административно-управленческого персонала	тыс. руб.	18,00	18,00	0,00		8,99	8,98	8,97	8,96
2.2.7	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	18,00	18,00	0,00		17,82	17,64	17,47	17,29
2.2.8	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	81 723,17	79 361,14	-2 362,03		82 694,31	86 002,09	89 442,18	93 016,83
2.2.9	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	71 486,40	67 206,90	-4 279,50		70 342,18	73 155,68	76 082,17	79 125,39
2.2.10	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	71 486,40	67 206,90	-4 279,50		70 342,18	73 155,68	76 082,17	79 125,39
2.2.11	расходы на содержание основного производственного персонала, включая занятых в административно-управленческой работе	тыс. руб.	103 496,47	93 825,37	-9 671,10		99 830,03	103 844,04	107 997,83	112 317,73
2.4	расходы на оплату услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	228,42	228,42	0,00		228,42	242,61	249,79	257,18
2.4.1	расходы на оплату услуг производственного характера	тыс. руб.	228,42	228,42	0,00		228,42	242,61	249,79	257,18
2.5	расходы на оплату вывоза мусора и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	2 848,58	489,35	-3 339,23		864,80	519,78	836,13	896,97
2.5.1	расходы на вывоз мусора	тыс. руб.	201,02	201,02	0,00		207,37	213,51	219,83	226,33
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	288,33	288,33	0,00		297,44	306,24	315,30	324,64
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	2 059,61	0,00	-2 059,61	индустриальное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату юридическим, информационным, аудиторским и консультационным услуг	тыс. руб.	263,61	0,00	-263,61		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	расходы на содержание инвентаря	тыс. руб.	40,49	0,00	-40,49	индустриальное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	79,21	79,21	0,00		74,60	76,81	79,09	81,43
2.8	расходы на рекламу	тыс. руб.	21,29	0,00	-21,29		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	другие расходы, не относящиеся к внебюджетным расходам, в том числе:	тыс. руб.	7 613,17	0,00	-7 613,17	индустриальное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.1	другие плановые расходы	тыс. руб.	7 613,17	0,00	-7 613,17		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неканонические расходы	тыс. руб.	21 336,89	14 846,40	-6 490,49		17 472,42	18 185,77	18 739,64	19 239,26
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	4 153,27	3 049,10	-1 104,17		3 343,22	3 435,41	3 590,11	3 751,44
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	4 153,27	3 036,60	-1 116,67	расходы определены на основании утвержденных базисных показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.08.2023 № 102-ТС), с учетом цен (тарифов) на 2024 год	3 262,22	3 435,41	3 590,11	3 751,44
3.2	расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	189,82	6,25	-183,27		6,25	6,25	6,25	6,25
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	23,42	6,25	-17,17		6,25	6,25	6,25	6,25
3.2.2	иные расходы	тыс. руб.	165,09	0,00	-165,09	индустриальное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Канцелярские расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Архивные взносы в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Расходы по сменным работам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	15 192,48	11 125,92	-4 066,56	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ	13 855,90	14 244,82	14 688,30	15 123,97
3.6.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	7 322,26	6 642,68	-679,58		6 832,46	7 055,29	7 264,12	7 479,14
3.6.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	292,89	265,71	-27,18		274,10	282,21	290,56	299,16
3.6.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.4	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	7 780,22	6 789,04	-991,18		7 003,44	7 210,73	7 424,18	7 643,93
3.7	Амортизация основных средств и внебюджетных активов	тыс. руб.	1 891,82	665,13	-1 226,69	определено в соответствии с п. 43 Основ взаимодействия в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075	548,05	478,09	445,98	358,60
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6	Величина, учитываемая в результате деятельности до перехода и регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		-4 145,89	-4 145,89	0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	363 097,54	310 646,12	-52 441,42		332 478,42	350 543,53	360 236,25	381 889,99

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 182

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Балтийский завод»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 708,78	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 823,39	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 823,39	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 960,80	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 960,80	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 017,61	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 017,61	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 172,25	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 163,92	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 163,92	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.