



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.04.2022

№ 22

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж и объект гостиничного обслуживания», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А, с кадастровым номером 78:11:0601702:3032, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Развитие» (ИНН/КПП 7804677973/780401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 24.03.2022 № Исх-00205/001, вх. от 25.03.2022 № 01-14-501/22-0-0; исх. от 21.04.2022 № Исх-00214/006, вх. от 22.04.2022 № 01-14-907/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж и объект гостиничного обслуживания», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А, с кадастровым номером 78:11:0601702:3032, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Развитие» (ИНН/КПП 7804677973/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 34,647 куб. м/час (831,530 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 26 229,39 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 26 229,39 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 27,323 куб. м/час (635,655 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 1 817,40 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 817,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
 с отметкой ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 28.04.2022
 № исх-00229/006 ; вх. от 28.04.2022 № 01-14-271/22-0-0

Решение согласовано
 (исх. от 29.04.2022 № 78/10141/22; вх. от 29.04.2022 № 01-13-1092/22-0-0)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Волокна Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж и объект гостиничного обслуживания», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А, с кадастровым номером 78:11:0601702:3032, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Равитис» (ИНН/КПП 7804677973/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Освоения, по которым отказано во включении отдельных расходов, предусмотренных регулирующей организацией
1	2	3	5	6	7	8
1	Строительство 2-х волоконных вводов	тыс. руб.	977,00	977,00	0,00	п.п.1.1-1.7
1.1	Строительство 2-х волоконных вводов 2х(1=225 мм, L=4,6+4,6+9,2 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	128,53	128,53	0,00	
1.2	Врезка в проектируемую сеть D=400 мм	тыс. руб.	638,12	638,12	0,00	
1.3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	176,83	176,83	0,00	
1.4	Промывка существующей сети D=400 мм	тыс. руб.	4,40	4,40	0,00	
1.5	Отключение/включение задвижек на сетях до D=400 мм при промывке на волоконных сетях	тыс. руб.	11,72	11,72	0,00	
1.6	ОДД	тыс. руб.	6,66	6,66	0,00	
1.7	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	10,74	10,74	0,00	
2	Мероприятия на Северной волоконной станции для подключения объекта - замена электронного агрегата №373 (промышленной для промывки фильтров БКО-2) (инв. №В7172)	тыс. руб.	19 379,41	18 692,99	686,42	п.п.2.1-2.6
2.1	Конструктивные решения	тыс. руб.	637,76	571,77	65,99	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8 согласно Методике Министров России от 19.06.2020 №332/пр п.2.5
2.2	Технологические решения - замена промышленного насоса	тыс. руб.	11 383,97	11 169,32	214,65	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8 согласно Методике Министров России от 19.06.2020 №332/пр п.2.5. Исключен коэффициент удорожания на работу мостового крана-отсутствует ПОС.
2.2.1	в том числе возмещает материала	тыс. руб.	0,00	-261,68	261,68	Платены возмездные суммы от демонтажа оборудования (лом) из п.2.2. Расчета
2.3	Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУТП)	тыс. руб.	5 792,15	5 648,05	144,10	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8 согласно Методике Министров России от 19.06.2020 №332/пр п.2.5
2.4	Электромонтажные работы. Электрооборудование	тыс. руб.	1 450,67	1 450,67	0,00	
2.5	Досконаладочные работы. АСУТП	тыс. руб.	83,28	83,28	0,00	
2.6	Досконаладочные работы. Электрооборудование	тыс. руб.	31,58	31,58	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	20 356,41	19 669,99	686,42	п.п.1-2
3	Проектные работы	тыс. руб.	474,85	474,85	0,00	
4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	66,97	66,97	0,00	
5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,56	29,56	0,00	
6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	62,50	62,50	0,00	
7	Согласование с ПАО «Дензипет»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
8	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
9	Обмеры и обследования	тыс. руб.	32,41	32,41	0,00	
Итого ПИР		тыс. руб.	708,17	708,17	0,00	п.п.3-9
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	21 064,58	20 378,16	686,42	п.п.1-9
10	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	756,69	756,69	0,00	
11	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 266,14	5 094,54	171,60	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	27 087,42	26 229,39	858,03	Итого СМР и ПИР+п.10+п.11
-	Стандартированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,91	0,91	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	831,530	831,530	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	34,647	34,647	-	
-	Протяженность сетей	м	9	9	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	32,58	31,54	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	781,81	757,05	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	32 504,90	31 475,27	-2 954,85	
**	Индекс наработанных лет			104,3 %		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж и объект гостиничного обслуживания», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А, с кадастровым номером 78:11:06601702:3032, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Развитие» (ИНН/КПП 7804677973/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	5	6	7	8
1	Строительство бытовой канализации $D=250$ мм, $L=7,5$ п. м.	тыс. руб.	59,50	59,50	0,00	-
2	Промывка существующей канализации $D=800$ мм	тыс. руб.	293,13	224,32	68,81	Расчет экспертов, ЛС в ГОСЭТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	146,46	146,46	0,00	-
4	О/Ц	тыс. руб.	5,79	5,79	0,00	-
5	УСПХ	тыс. руб.	15,56	15,16	0,40	Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации на основании актов за 2021 год
Итого СМР		тыс. руб.	520,44	451,23	69,21	п.1-п.5
6	Проектные работы	тыс. руб.	392,67	392,67	0,00	-
7	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	67,42	67,42	0,00	-
8	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,56	29,56	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	62,52	62,52	0,00	-
10	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	580,62	580,62	0,00	п.6-п.10
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	1 101,05	1 031,85	69,20	п.1-п.10
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	527,59	527,59	0,00	-
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	275,26	257,96	17,30	Налоговый кодекс Российской Федерации
13	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1 903,90	1 817,40	86,50	Итого СМР и ПИР+п.11+п.12
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	635,655	635,655	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,323	27,323	-	-
*	Протяженность сетей	м	8,00	8,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	3,00	2,86	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	69,68	66,52	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 284,68	2 180,88	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,3%	-	-