



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.04.2022

№ 24

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008391:35), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.04.2022 № Исх-00305/001, вх. от 20.04.2022 № 01-14-871/22-0-0; исх. от 28.04.2022 № Исх-00230/006, вх. от 28.04.2022 № 01-14-972/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008391:35), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 113,311 куб. м/час (2 719,460 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 317 104,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 317 104,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 145,048 куб. м/час (2 627,960 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 121 760,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 121 760,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Иск. от 29.04.2022 № 78/10141/22; Вх. от 29.04.2022 № 01-13-1092/22-0-0
решение согласовано

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ГРУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо иск. от 29.04.2022
№ исх-00235/006 ; вх. от 29.04.2022 № 01-14-997/22-1-0

Расчет платы за пользование (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГПП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Инициативные дома с автономными источниками водоснабжения, гаражи (вместо гаражей), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», из земельного участка №: 48/001/031/13/5, заявителем по которому является ООО «Специализированная застройщик «ИСТ» (ИНН/КПП 7838082999/783801001)», в нормативном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводных вводов Д=315 мм, водопроводной канализационной сети Д=315 мм и канализационной сети с увеличением до Д=400 мм (открытая прокладка на глубине 3-4 метра)	тыс.руб.	93 399,83	85 724,48	6 675,35	п.1.1-1.6
1.1	Строительство водопроводной сети Д=400x23,7 мм, L=274,0 п.м., из них в футляре Д=630x37,4 мм, L=254,27+24+24+3=135 п.м. (футляр - ГЗБ, пз)	тыс.руб.	60 287,81	57 630,98	2 656,83	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
1.2	Прокладка канализационной сети 350 по ул. Маршала Казарова (ареска в коммунальную сеть, прокладка от здания до задвижки)	тыс.руб.	9,42	9,42	0,00	-
1.3	Прокладка канализационной сети 700 по пр. Стасек (ареска в коммунальную сеть, прокладка от здания до задвижки)	тыс.руб.	337,07	287,07	0,00	-
1.4	Отпеченание (включение) задвижек на водопроводных сетях до Д=400 мм	тыс.руб.	33,19	20,84	12,35	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
1.5	Отпеченание (включение) задвижек на водопроводных сетях от Д=400 мм до Д=400 мм	тыс.руб.	100,94	74,47	26,47	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
1.6	Земляные работы (Строительство водопроводных вводов Д=315 мм, водопроводной канализационной сети Д=315 мм и канализационной сети с увеличением до Д=400 мм)	тыс.руб.	31 681,40	27 701,70	3 979,70	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
2	Участок под трассировку пути (Казанова). Прокладка водопровода методом ГНБ.	тыс.руб.	1 871,66	1 734,11	137,55	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
3	Земляные работы	тыс.руб.	659,66	569,03	100,63	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
4	Участок под трассировку пути (Сольмо, левое). Прокладка водопровода методом ГНБ.	тыс.руб.	1 798,08	1 647,12	150,96	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
5	Земляные работы	тыс.руб.	778,66	717,40	61,26	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
6	Участок под трассировку пути (Сольмо, правое). Прокладка водопровода методом ГНБ.	тыс.руб.	1 798,08	1 647,12	150,96	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
7	Земляные работы	тыс.руб.	709,45	654,80	54,65	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
8	Участок под пр. Маршала Жукова. Прокладка водопровода методом ГНБ.	тыс.руб.	2 018,82	1 849,31	169,49	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
9	Земляные работы	тыс.руб.	1 084,75	948,60	136,15	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
10	Участок под пр. Стасек. Прокладка водопровода методом ГНБ.	тыс.руб.	2 607,48	2 388,57	218,91	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
11	Земляные работы	тыс.руб.	234,11	216,00	18,11	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
12	Строительство канализационной водопроводной сети Д=315x18,7 мм, L=214,0 п.м. (открытая прокладка)	тыс.руб.	23 379,50	22 779,42	600,08	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
13	Земляные работы	тыс.руб.	26 393,02	23 973,52	2 419,50	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
14	Строительство 7-ми водопроводных вводов 7xД=315 мм, 7xL=5x6+2x=54 п.м. (открытая прокладка)	тыс.руб.	626,16	609,89	16,27	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
15	Демонтаж существующей сети Д=300 мм, L=2700 п.м.	тыс.руб.	2 024,71	1 988,96	35,75	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
15.1	в т.ч.: возмезд изъятий	тыс.руб.	0,00	-3 619,15	3 715,83	от разборки стальных труб-металлолом
16	Земляные работы	тыс.руб.	566,65	505,72	60,93	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
17	Проектный водопровод, Д=225x13,4 мм. Монтаж трубопровода	тыс.руб.	1 822,54	1 807,49	15,05	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
18	Возмездное строительство. Водопровод	тыс.руб.	58 084,43	55 929,43	2 155,00	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
18.1	в т.ч.: возмезд изъятий	тыс.руб.	0,00	-997,29	997,29	Взыскание сумм от разборки асфальтобетона (от п.11)
19	Плата за акт УСПХ	тыс.руб.	32 269,23	32 268,97	0,26	Расчет экспертов. Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации на основании актов за 2021 год
20	ОДД	тыс.руб.	2 448,29	2 448,29	0,00	-
21	Увеличения на возмещение убытков СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» на возмещение убытков от задержки движения	тыс.руб.	2 167,99	1 920,58	247,41	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
22	Итого СМР	тыс.руб.	212,52	212,52	0,00	-
23	Проектные работы	тыс.руб.	255 965,62	239 919,49	16 046,13	п.1-п.22
24	Инженерно-экологические исследования	тыс.руб.	5 970,84	5 970,84	0,00	-
25	Инженерно-геологические исследования	тыс.руб.	1 371,55	1 371,55	0,00	-
26	Инженерно-геологические исследования	тыс.руб.	443,34	443,34	0,00	-
27	Работы по осн. аэрос. факт ГНБ	тыс.руб.	2 258,86	2 258,86	0,00	-
28	Копирование-исполнительная съемка (для ГНБ)	тыс.руб.	125,00	125,00	0,00	-
29	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс.руб.	36,67	36,67	0,00	-
30	Согласование с ООО «Ленстройгаз»	тыс.руб.	28,45	28,45	0,00	-
31	Согласование с ПАО «Росстелера»	тыс.руб.	4,96	4,96	0,00	-
32	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	-
33	Заплата на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление штампа) РФ №145 от 05.03.2017 г.)	тыс.руб.	12,19	12,19	0,00	-
Итого ПИР	тыс.руб.	1 519,23	1 519,23	0,00	-	-
Итого СМР и ПИР	тыс.руб.	11 784,52	11 784,52	0,00	-	п.п.23-33
34	Расходы, относимые на ставку за пользование (присоединение) нагрузку	тыс.руб.	267 750,11	251 703,98	16 046,13	-
35	Налог на прибыль.	тыс.руб.	2 474,71	2 474,71	0,00	-
Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс.руб.	66 937,53	62 926,00	4 011,53	-	Налоговый кодекс Российской Федерации
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./кв. м/сут	337 162,35	317 104,69	20 057,66	-
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	0,91	0,91	-	-
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	2 719,460	2 719,460	-	-
-	Продолжительность сетей	м	113,311	113,311	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кв. м/сут	4 934	4 934	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кв. м/сут	123,98	116,61	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кв. м/сут	2 975,55	2 798,53	-	-
* Итого с НДС 20%	тыс.руб.	404 594,82	380 325,63	24 069,19	-	-
* Итого с НДС без НДС	тыс.руб.	104,3%	-	-	-	-

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автогостинки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008391:35), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ДСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, продолженных регулируемой организацией (по данным графы 5)
		3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной канализации (выпуск + сеть). Труба ПП О 348/400 мм, L=10,0 м, средняя глубина заложения 3,0 м)					
	Строительство дождевой сети: труба ПП О 250/285 мм, L=10,0 м, (средняя глубина заложения 3,0 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 431/500 мм, L=10,0 м, (средняя глубина заложения 3,0 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 348/400 мм, L=10,0 м, (средняя глубина заложения 3,0 м)					
1	Строительство общесплавной сети: труба ПП О L=41/50,0 мм, L=10,0 м, (средняя глубина заложения 3,0 м)	тыс. руб.	20 176,36	19 767,55	408,81	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 348/400 мм, L=83,0 м, (средняя глубина заложения 3,0-3,5 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 432/500 мм, L=70,0 м, (средняя глубина заложения 3,5-4,0 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 542/630 мм, L=330,0 м, (средняя глубина заложения 4,0-4,6 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 432/500 мм, L=222,0 м, (средняя глубина заложения 3,0-4,0 м)					
	Строительство общесплавной сети: труба ПП О 432/500 мм, L=135,0 м, (средняя глубина заложения 4,6-5,0 м)					
2	Земляные работы (Строительство общесплавной сети: труба ПП О 348/400 мм, L=10,0 м, (средняя глубина заложения 3,0 м)	тыс. руб.	47 930,27	42 233,67	5 696,60	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022г, на металлургическое исполнение траншеи учета 5-ти дневная общесплавность
3	Строительство выпуска дождевой канализации	тыс. руб.	59,34	56,19	3,15	
4	Земляные работы (Строительство выпуска дождевой канализации)	тыс. руб.	706,88	697,93	8,95	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
5	Благоустройство. Канализация	тыс. руб.	8 978,30	8 721,35	256,95	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
6	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-483,40	483,40	Возвратные суммы от разгрузки асфальтобетона (от п.3)
7	Оплата актов УСТХ	тыс. руб.	17 285,13	17 285,13	0,00	
8	Промывка коммунальной канализации D=1200 мм (по пр. Маршала Жукова)	тыс. руб.	1 005,03	1 005,03	0,00	
9	Утилизация. Канализация	тыс. руб.	524,94	480,87	44,07	Расчет экспертов ЛС ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
10	ОДЦ	тыс. руб.	123,11	123,11	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	96 789,37	89 887,43	6 901,94	
11	Проектные работы	тыс. руб.	3 825,19	3 825,19	0,00	
12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	309,11	309,11	0,00	
13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	118,22	118,22	0,00	
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	476,31	476,31	0,00	
15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 005,06	1 005,06	0,00	
16	Согласование с ПАО Ленэнерго	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ПАО Ростелеком	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
Итого ПИР		тыс. руб.	5 775,78	5 775,78	0,00	п.8-п.17
Итого СМР+ПИР		тыс. руб.	102 565,15	95 663,21	6 901,94	п.1-п.17
18	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 181,21	2 181,21	0,00	
19	Надои на прибыль	тыс. руб.	25 641,29	23 915,80	1 725,49	Налоговый кодекс Российской Федерации
20	Итого плата за подключение	тыс. руб.	130 367,64	121 760,22	8 627,42	п.1- п.19
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,83	0,83	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 627,96	2 627,96	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	145,048	145,048	-	
*	Протяженность сетей	м	1 002,000	1 002,000	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	49,62	46,33	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	898,93	839,45	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	156 465,17	146 113,26	-	
*	Индекс территориальных цен			104,3%	-	