



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.04.2022

№ 25

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0635101:3959, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 03.03.2022 № Исх-00148/001, вх. от 03.03.2022 № 01-14-389/22-0-0; исх. от 28.04.2022 № Исх-0231/006, вх. от 28.04.2022 № 01-14-389/22-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования», на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0635101:3959, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 73,835 куб. м/час (1 772,012 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 63 903,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 63 903,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 96,796 куб. м/час (1 653,902 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 67 715,97 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 67 715,97 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Д.В.Коптин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов

решение согласовано
исх. от 29.04.2022 № 78/10141/22; вх. от 29.04.2022 (совещательный голос)
№ 01-13-1092/22-0-0

Кучиева Н.Ю.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 29.04.2022 № исх. - 00234/006; вх. от 29.04.2022 № 01-14-997/22-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования» на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер: 78:12:0635101:3950, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х водопроводных вводов Ø315 мм (открытая прокладка на глубине 2-2,5-х мет(ров), в том числе: строительство 3-х водопроводных вводов д.315 мм, 3хL=39+39+31=109 п.м, из них в футляре д.560х33,2 мм/530х8 мм, L=4+4,6+8,6 п.м (футляр - сталь, пз) из них ГНБ: 20,2+8=28,2 м	тыс.руб.	2 469,22	2 469,22	0,00	п.1.1-п.1.4
1.1	Устройство футляров д.560х33,2 мм, L=4 п.м.(пз)	тыс.руб.	115,96	115,96	0,00	
1.2	Устройство футляров д.530х8 мм, L=4,60 п.м.(сталь)	тыс.руб.	178,60	178,60	0,00	
1.3	Фасонные части, не учтенные в НДС	тыс.руб.	463,01	463,01	0,00	
1.4	Перекладка водопроводных сетей с увеличением до Ø400 мм и Ø315 (открытая прокладка на глубине 3-х мет(ров), в том числе:	тыс.руб.	14 895,95	14 707,49	188,46	п.2.1-п.2.9
2	Строительство квадратной водопроводной сети д.400х23,7 мм, L=390 п.м., по пр. Большевиков, из них в футляре д.650х8 мм, L=4,60 п.м.(сталь), д.710х42,1 мм L=32,5 п.м.(пз)	тыс.руб.	4 648,42	4 648,42	0,00	
2.1	Устройство футляров Ø710х42,1 мм L=32,5 п.м.(пз)	тыс.руб.	1 445,14	1 445,14	0,00	
2.2	Устройство футляров Ø70х8 мм, L=4,60 п.м.(сталь)	тыс.руб.	233,79	233,79	0,00	
2.3	Фасонные части, не учтенные в НДС	тыс.руб.	2 655,78	2 655,78	0,00	
2.4	Строительство уличной интрузионной водопроводной сети д.315х21,1 мм, L=304 п.м., из них в футляре д.560х33,2 мм, L=4 п.м.(пз) из них ГНБ: 178,05 п.м	тыс.руб.	2 830,28	2 830,28	0,00	
2.5	Устройство футляра Ø560х33,2 мм, L=4 п.м.(пз)	тыс.руб.	115,96	115,96	0,00	
2.6	Устройство футляра Ø560х33,2 мм, L=4 п.м.(пз)	тыс.руб.	647,39	647,39	0,00	
2.7	Фасонные части, не учтенные в НДС	тыс.руб.	2 136,92	2 136,92	0,00	
2.8	Ликвидация существующей сети д.275-300 мм, L=694 п.м.	тыс.руб.	0,00	-188,46	188,46	Вычтена бумага от дабл(ки) ПУБ
2.8.1	в том числе возм(ат) мат(ериал)ов	тыс.руб.	182,27	182,27	0,00	
2.9	Временный водопровод	тыс.руб.	532,64	532,64	0,00	
3	О(б)щ	тыс.руб.	5 972,57	5 972,57	0,00	
4	Выплата за подключение	тыс.руб.	0,00	-272,44	272,44	Расчет экспертов ЛС ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
5	Не учтено НДС, в том числе:	тыс.руб.	21 285,06	19 902,59	1 382,47	Вычтена бумага от дабл(ки) асфальтобетонной крошки п.5.1-п.5.6
5.1	Шурфовка водопроводных сетей	тыс.руб.	80,85	80,85	0,00	
5.2	Песок. Водопровод.	тыс.руб.	1 107,45	1 066,56	40,89	Расчет экспертов ЛС ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г, исключены арендные здания и сооружения, зимнее удорожание, учтено в НДС
5.3	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ. Водопровод	тыс.руб.	17 722,26	16 382,68	1 339,58	Расчет экспертов ЛС ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г, исключены арендные здания и сооружения, зимнее удорожание, учтено в НДС
5.4	Погрузка/Перевозка. Водопровод.	тыс.руб.	1 277,60	1 277,60	0,00	
5.5	Утилизация. Водопровод.	тыс.руб.	336,49	336,49	0,00	
5.6	Оплата актов УСПХ	тыс.руб.	758,41	758,41	0,00	
6	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30.	тыс.руб.	41,53	0,00	41,53	Затраты исключены, отсутствует обоснование
7	Отсечение/исключение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке водопроводных сетей (д.250 мм-4 шт)	тыс.руб.	36,62	10,87	25,75	Расчет экспертов ЛС ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
8	Отсечение/исключение задвижек на сетях от Ø400-800 мм при промывке водопроводных сетей (д.700 мм-8 шт)	тыс.руб.	126,55	95,38	31,17	Расчет экспертов ЛС ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г
9	Промывка ком(п)лексной сети Ø700	тыс.руб.	232,19	232,19	0,00	
10	Промывка ком(п)лексной сети Ø750	тыс.руб.	17,88	17,88	0,00	
Итого СМР		тыс.руб.	45 608,41	43 629,93	1 978,48	п.п.1-10
11	Проектные работы	тыс.руб.	4 080,45	4 080,45	0,00	
12	Издание гео-экологические изыскания	тыс.руб.	254,07	254,07	0,00	
13	Издание гео-геологические изыскания	тыс.руб.	88,67	88,67	0,00	
14	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	384,42	384,42	0,00	

№	Наименование локализации	Единица измерения	ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
15	Раббика оси т.лассы (для ГНБ)	тыс. руб.	125,00	125,00	0,00	
16	Конт.ольно-исполнительная смета (для ГНБ)	тыс. руб.	183,33	183,33	0,00	
17	Согласование с ПАО "Искандер"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
18	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
19	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
20	Согласование с ГУП "Горэлектротранс"	тыс. руб.	10,39	10,39	0,00	
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	1 022,30	1 022,30	0,00	
	Итого ПИР	тыс. руб.	6 202,70	6 202,70	0,00	п.п.11-21
	Итого СМР+ПИР	тыс. руб.	51 811,10	49 832,63	1 978,47	п.1-п.21.
22	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 612,53	1 612,53	0,00	
23	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 952,77	12 459,16	494,61	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	66 376,40	63 903,32	2 473,08	Итого СМР+ПИР+п.22+п.23
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут	0,91	0,91	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	1 772,012	1 772,012	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	73,835	73,835	-	
-	Плотность селфи	м	803	803	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	37,46	36,06	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	898,98	865,49	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	79 651,68	76 683,98	-3 604,23	
*	Или же по/ебительских цен			101,3 %	-	

Приложение №2 к заседанию правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2022 № 25

Расчет платы за пользование (технологические присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом (дом) со встроенными помещениями, гаражи (встроенными), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования на земельном участке по адресу: местонахождение земельного участка относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер: 78:12:0635101:3959, значительное по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 78:3808299/78:3801001), в индивидуальном порядке.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложенные Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной сети канализации Дн.285/250 мм, L=19 п.м.; (средняя глубина заложения 4,0 м). Строительство общесплавной сети канализации Дн.500/432 мм, L=7,6+113,6=121,2 п.м. с устройством футура (стволы) Лн.710х10 мм, L=10 п.м. (средняя глубина заложения 6,0 м)	тыс. руб.	2 150,01	7 065,20	1 354,31	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
2	Земляные работы (Строительство общесплавной сети канализации Дн.285/250 мм, L=19 п.м.)	тыс. руб.	6 869,50			
3	Реконструкция сети общесплавной канализации с увеличением до Дн.1200/1030 мм и Дн1140/1000, L=9,5+8,5=18 п.м. (средняя глубина заложения 5,5 м)	тыс. руб.	1 218,53	1 132,74	85,79	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. Протяженность аккомодирующей трубы принята согласно протяженности вновь прокладываемой.
4	Земляные работы (Реконструкция сети общесплавной канализации с увеличением до Дн.1200/1030 мм и Дн1140/1000, L=9,5+8,5=18 п.м. (средняя глубина заложения 5,5 м))	тыс. руб.	1 990,48	1 643,59	346,89	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
5	КНС и временные сети перекачки по Октябрьской наб.	тыс. руб.	1 135,67	1 135,67	0,00	
6	Земляные работы (КНС и временные сети перекачки по Октябрьской наб.)	тыс. руб.	4 725,16	3 943,30	781,86	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
7	Реконструкция буровой скважины 2Бс 12/1	тыс. руб.	2 713,16	2 652,84	59,32	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
7.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-94,48	94,48	Вычетна возвратные суммы от работ по реконструкции
8	Земляные работы (Реконструкция буровой скважины 2Бс 12/1)	тыс. руб.	4 613,88	3 781,75	832,13	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
9	Реконструкция котла 110 перед шахтой 13	тыс. руб.	2 996,31	2 746,50	249,81	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
9.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-9,41	9,41	Вычетна возвратные суммы от работ по реконструкции
10	Земляные работы (Реконструкция котла 110 перед шахтой 13)	тыс. руб.	1 772,67	1 461,97	310,70	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
11	Реконструкция шахты №13	тыс. руб.	20 430,51	18 382,02	2 048,49	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. материалы по ТССЦ
12	Земляные работы (Реконструкция шахты №13)	тыс. руб.	77,35	75,73	1,62	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
13	Реконструкция котла 111 перед шахтой 13	тыс. руб.	511,53	482,24	29,29	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г. материалы по ТССЦ
14	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-6,84	6,84	Вычетна возвратные суммы от работ по реконструкции
15	Бытостроительство. Канализация	тыс. руб.	1 588,41	1 566,03	22,38	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
15.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-34,62	34,62	Вычетна возвратные суммы от работ по асфальтобетону
16	Утилизация. Канализация	тыс. руб.	64,50	58,46	6,04	Расчет экспертного, ЛС в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2022 г.
17	ОДЦ	тыс. руб.	39,83	39,83	0,00	
18	Оплата актов УСПХ	тыс. руб.	1 596,54	1 596,54	0,00	
19	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС -200.	тыс. руб.	433,21	0,00	433,21	Затраты исключены, отсутствует обоснование
20	Дополнительные затраты на удорожание элек.розработки при применении ПЭС -30.	тыс. руб.	9,27	0,00	9,27	Затраты исключены, отсутствует обоснование
Итого СМР		тыс. руб.	54 936,52	48 220,06	6 716,46	п.1-п.20
21	Проектные работы	тыс. руб.	3 807,27	3 807,27	0,00	
22	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	75,30	75,30	0,00	
23	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	29,56	29,56	0,00	
24	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	62,65	62,65	0,00	
25	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
26	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
27	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №445 от 03.2007 г.)	тыс. руб.	846,34	846,34	0,00	
Итого НИР		тыс. руб.	4 851,52	4 851,52	0,00	п.21-п.27
Итого СМР+НИР		тыс. руб.	59 791,04	53 071,58	6 719,46	п.1-п.27
28	Расходы, отнесенные на ставку за подключение нагрузки	тыс. руб.	1 372,74	1 372,74	0,00	
29	Наклад на прибор	тыс. руб.	14 947,76	13 268,65	1 679,11	Налоговый кодекс Российской Федерации
30	Итого плата за подключение	тыс. руб.	76 131,54	67 715,97	8 415,57	п.1- п.29
*	Стандартированная ставка	тыс. руб./кВт	0,83	0,83	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт	1 653,902	1 653,902	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт/час	96,796	96,796	-	
*	Протяженность сетей	м	58,00	58,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	46,02	40,94	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	786,31	699,57	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	91 333,83	81 239,16	-	
*	Индекс потребительских цен			104,3%	-	