



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.11.2021

№ 151

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы) (1375 мест)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018304:26307, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.09.2021 № Исх-01028/001, вх. от 01.10.2021 № 01-14-2576/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы) (1375 мест)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018304:26307, заявителем по которому является

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,237 куб. м/час (273,858 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 124,29 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 124,29 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Кучиева Н.Ю.

(совещательный голос)

решение согласовано
(Иск. от 22.11.2021 № 05/3775/21; вх. от 23.11.2021 № 01-13-2627/21-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 26.11.2021 № 00721/006 ; вх. от 26.11.2021 № 01-14-3172/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоводения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания образовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточное пересечение Колпинского шоссе и Промышленной улицы) (1375 мст)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203 (северо-восточное пересечение Колпинского шоссе и Промышленной улицы), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018304:26307, заявителем по которому является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной канализации Д=315/275 мм, L=29 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	167,24	167,24	0,00	
2	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=315/275 мм, L=21 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	121,10	121,10	0,00	
3	Шурфление существующих сетей	тыс. руб.	6,63	6,63	0,00	
4	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	96,74	92,99	3,75	Расчет экспертов ЛС № 02-01-03 «Погрузка и вывоз грунта. Канализация», исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
5	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	36,80	35,37	1,43	Расчет экспертов ЛС № 02-01-02 «Стоимость песка. Канализация», исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
6	Устройство водопроводных канавок	тыс. руб.	24,74	0,00	24,74	Экспертами исключено, так как водопровод учтен НДС
7	Промывка существующей канализации Д=315 мм (70 пм)	тыс. руб.	219,55	446,79	86,41	Принято по предложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" с учетом дополнительных материалов, ЛС № 02-01-03 «Промывка канализационной сети» в ценах 07.2021 г.
8	Промывка существующей канализации Д=315 мм (100 пм)	тыс. руб.	313,65			
9	Восстановление зеленых насаждений (80 м2)	тыс. руб.	111,36	111,36	0,00	
10	Восстановление асфальтобетонного покрытия (Промышленная улица) 10 м	тыс. руб.	410,80	410,80	0,00	
11	Восстановление зеленых насаждений (64 м2)	тыс. руб.	89,09	89,09	0,00	
12	Восстановление асфальтобетонного покрытия 5 м (Колпинское ш.)	тыс. руб.	149,59	149,59	0,00	
13	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	6,17	6,17	0,00	
14	ОДД	тыс. руб.	18,65	18,50	0,15	Расчет экспертов в соответствии с анализом сметной стоимости ОДД за июль 2021 г.
15	Проектные работы	тыс. руб.	506,95	506,95	0,00	
16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	72,44	72,44	0,00	
17	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	28,59	28,59	0,00	
18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	60,55	60,55	0,00	
19	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	0,00	4,96	Затраты исключены экспертами как необоснованные
20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	275,48	0,00	275,48	Затраты исключены экспертами согласно ст. 8.3 п. 2 Градостроительного кодекса
*	Итого СМР+НПР	тыс. руб.	2 721,08	2 324,16	396,92	
21	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	219,09	219,09	0,00	
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	680,27	581,04	99,23	
23	Итого плата за подключение	тыс. руб.	3 620,44	3 124,29	496,15	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут	0,80	0,80	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	273,858	273,858	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	17,237	17,237	-	
*	Протяженность сетей	м	50,00	50,00	-	Технические условия
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	13,22	11,41	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	210,04	181,25	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	4 344,53	3 749,15	-	
*	Индекс потребительских цен			103,6%	-	