



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.11.2023

№ 184

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы (с учетом расходов на компенсацию технологического расхода (потерь) в тепловых сетях) в следующем размере:

- на 2024 год – 11 498 184,02 тыс. руб.,
- на 2025 год – 12 156 432,44 тыс. руб.,
- на 2026 год – 12 589 074,13 тыс. руб.,
- на 2027 год – 12 878 630,44 тыс. руб.,
- на 2028 год – 13 165 033,06 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- на 2024 год – 8 589 421,27 тыс. руб.,
- на 2025 год – 9 020 403,18 тыс. руб.,
- на 2026 год – 9 294 194,88 тыс. руб.,
- на 2027 год – 9 454 074,08 тыс. руб.,
- на 2028 год – 9 618 865,69 тыс. руб.

3.2. Тепловая энергия на компенсацию потерь АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- на 2024 год – 2 908 692,75 тыс. руб.,
- на 2025 год – 3 136 029,26 тыс. руб.,
- на 2026 год – 3 294 879,25 тыс. руб.,
- на 2027 год – 3 424 556,36 тыс. руб.,
- на 2028 год – 3 546 167,37 тыс. руб.,

4. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 641,09 руб./Гкал,
- на 2025 год – 677,79 руб./Гкал,
- на 2026 год – 701,92 руб./Гкал,
- на 2027 год – 718,06 руб./Гкал,
- на 2028 год – 734,03 руб./Гкал.

5. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

5.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 575,03 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 733,87 руб./Гкал.

5.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 677,79 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 677,79 руб./Гкал.

5.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 677,79 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 735,79 руб./Гкал.

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 718,06 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 718,06 руб./Гкал.
- 5.5. На 2028 год:
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 718,06 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 756,45 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

6.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 78,66896 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 107,53042 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

6.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 98,42946 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 98,42946 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

6.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 98,42946 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 105,43558 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

6.4. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 104,27703 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 104,27703 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

6.5. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 104,27703 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 108,91498 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

7. Установить цены (тарифы) в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4 и 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

Решение согласовано

исх. от 28.11.2023 № 05/30448/23

вх. от 28.11.2023 № 01-13-2768/23-0-0

Основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	тыс.Гкал	17 935,28	17 935,28	17 935,28	17 935,28	17 935,28
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	10 292,00	10 292,00	10 292,00	10 292,00	10 292,00
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		0,008	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	тыс.Гкал	1 851,50	1 851,50	1 851,50	1 851,50	1 851,50
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал					
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб. (без НДС)	10 014,96	9 798,31	9 957,98	9 966,53	9 012,82
		период реализации	2024-2028 гг.				
		источники финансирования	текущая амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение), прочие				
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-	-	-	-	-

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Передача тепловой энергии по тепловым сетям	2024 год	3 538 848,67	1,00	-	2,69	9,36	-
		2025 год		1,00	-	2,68	9,36	-
		2026 год		1,00	-	2,67	9,36	-
		2027 год		1,00	-	2,66	9,36	-
		2028 год		1,00	-	2,65	9,36	-



Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 29.11.2023 № 184

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	575,03	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	733,87	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	677,79	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	677,79	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	677,79	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	735,79	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	718,06	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	718,06	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	718,06	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	756,45	—

**Примечания:**

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 29.11.2023 № 184

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы**

№ пп	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1	2	3
1.1.	1 полугодие 2024 года	78,66896
1.2.	2 полугодие 2024 года	107,53042
1.3.	1 полугодие 2025 года	98,42946
1.4.	2 полугодие 2025 года	98,42946
1.5.	1 полугодие 2026 года	98,42946
1.6.	2 полугодие 2026 года	105,43558
1.7.	1 полугодие 2027 года	104,27703
1.8.	2 полугодие 2027 года	104,27703
1.9.	1 полугодие 2028 года	104,27703
1.10.	2 полугодие 2028 года	108,91498

**Примечания:**

1. В плату не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.