



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.11.2023

№ 185

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.05.2023 № 53, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» (далее – ООО «Таймс»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Таймс» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Таймс» для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии ООО «Таймс» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 3 к настоящему протоколу в следующем размере:

- на 2024 год – 14 958,19 тыс. руб.;
- на 2025 год – 16 183,16 тыс. руб.;
- на 2026 год – 16 059,80 тыс. руб.;
- на 2027 год – 16 555,13 тыс. руб.;
- на 2028 год – 17 147,95 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы размере:

- на 2024 год – 1 787,12 руб./Гкал,
- на 2025 год – 1 933,47 руб./Гкал,
- на 2026 год – 1 918,73 руб./Гкал,
- на 2027 год – 1 977,91 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 048,74 руб./Гкал.

5. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. На 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 682,59 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 924,28 руб./Гкал.

5.2. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 924,28 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 945,53 руб./Гкал.

5.3. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 918,73 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 918,73 руб./Гкал.

5.4. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 1 918,73 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 055,57 руб./Гкал.

5.5. На 2028 год:

- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 048,74 руб./Гкал;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 048,74 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Решение согласовано

иск. от 28.11.2023 № 05/30448/23

вх. от 28.11.2023 № 01-13-2768/23-0-0

Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО "Таймс" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 370,00	8 370,00	8 370,00	8 370,00	8 370,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	104,40	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов		-	-	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-	-	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,31	155,31	155,31	155,31	155,31
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 142,51	1 249,34	1 329,50	1 386,30	1 441,76

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 29.11.2023 № 185

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 831,73	1,00	155,31	-	-	-
		2025 год		1,00	155,31	-	-	-
		2026 год		1,00	155,31	-	-	-
		2027 год		1,00	155,31	-	-	-
		2028 год		1,00	155,31	-	-	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Таймс» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы
(соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2024 год			Основания, по которым отказано по включению в цены (тарифы) отдельный расход, предложенный регулирующей организацией	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			Предложение регулирующей организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	12 761,93	11 022,61	-1 739,32		11 988,36	12 705,30	13 228,11	13 741,00
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 976,84	9 562,80	-1 414,04	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 29.08.2023 № 151-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	10 456,97	11 127,93	11 603,37	12 067,50
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 782,87	1 457,95	-324,92		1 529,39	1 575,27	1 622,53	1 671,30
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2,23	1,86	-0,37		2,00	2,10	2,21	2,30
2	Операционные расходы (ОП)	тыс. руб.	3 447,45	1 831,73	-1 615,72		1 889,58	1 945,51	2 003,10	2 062,39
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	65,19	0,00	-65,19		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	всичие материалы	тыс. руб.	65,19	0,00	-65,19		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 088,99	246,12	-842,87	недостаточное экономическое обоснование	247,70	255,04	262,38	270,36
2.2.1	тепловой пункт	тыс. руб.	1 038,99	240,12	-818,87		247,70	255,04	262,38	270,36
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 168,21	864,47	-303,74		891,77	918,17	945,35	973,33
2.3.1	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 168,21	864,47	-303,74		891,77	918,17	945,35	973,33
	Всего численность	чел.	2,00	1,48	-0,52		1,47	1,45	1,44	1,42
	численность административно-управленческого персонала	чел.	2,00	1,48	-0,52		1,47	1,45	1,44	1,42
	Средняя заработная плата	руб./мес. в мес.	48 675,33	48 675,11	-0,21		50 719,57	52 748,24	54 858,42	57 052,69
	Административно-управленческий персонал	руб./мес. в мес.	48 675,33	48 675,11	-0,21		50 719,57	52 748,24	54 858,42	57 052,69
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	833,65	582,23	-271,42		600,62	618,40	636,70	655,55
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	154,22	60,00	-94,22		61,89	63,73	65,61	67,56
2.5.1	услуги на оплату услуг связи	тыс. руб.	1,11	0,00	-1,11		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2	услуги на оплату информационно-коммуникационных систем	тыс. руб.	69,13	60,00	-9,13		61,89	63,73	65,61	67,56
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	73,56	0,00	-73,56	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	10,42	0,00	-10,42		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.5	услуги на оплату коммунальных услуг в административных помещениях	тыс. руб.	10,42	0,00	-10,42		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Расходы на обманные материалы	тыс. руб.	10,69	0,00	-10,69		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	72,54	62,96	-9,58		64,95	66,87	68,85	70,89
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	63,97	21,95	-42,02		22,64	23,31	24,00	24,71
2.8.1	расходы на канцелярские товары (проезд, почта, канцелярия, восстановление)	тыс. руб.	8,83	0,00	-8,83		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.2	услуги банка	тыс. руб.	21,95	0,00	-21,95		22,64	23,31	24,00	24,71
2.8.3	плата ИП (Итого)	тыс. руб.	0,51	0,00	-0,51		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.4	предоставление услуг СБИС (Гарант Сигнал)	тыс. руб.	3,79	0,00	-3,79	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.5	проезд (гидрот. кафе + тост Клад)	тыс. руб.	28,90	0,00	-28,90		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	2 260,46	2 011,88	-248,58		2 032,54	1 774,14	1 088,12	1 102,63
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	2,62	2,18	-0,44	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 29.08.2023 № 151-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год	2,35	2,46	2,58	2,70
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	2,62	2,18	-0,44		2,35	2,46	2,58	2,70
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	216,76	160,00	-56,76		172,32	171,10	176,05	181,98
3.2.1	плата за вывоз и сборы загрязненных отходов в окружающую среду, размещение отходов и другие виды плат за негативное воздействие на окружающую среду в пределах установленных лимитов и нормативов	тыс. руб.	15,36	0,00	-15,36	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	21,40	10,50	-10,90		10,50	10,50	10,50	10,50
3.2.3	налог - дополнительный в связи с применением УСН	тыс. руб.	180,00	149,50	-30,49		161,82	160,60	165,55	171,48
3.3	Арендная плата в связи с имуществом, используемым для осуществления деятельности	тыс. руб.	624,00	624,00	0,00		624,00	624,00	624,00	624,00
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	352,80	261,07	-91,73	расходы определены с учетом размера страхового взноса на уровне 30,2% от ФУТ	269,32	277,29	285,49	293,95
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	352,80	261,07	-91,73		269,32	277,29	285,49	293,95
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	989,38	964,55	-24,83	недостаточное экономическое обоснование	964,55	99,29	0,00	0,00
3.6	Прочие неконтролируемые расходы	тыс. руб.	75,00	0,00	-75,00	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	325,19	265,17	-60,02	расчетная предпринимательская прибыль определена в размере 5% от общей выручки на очередной период регулирования расходов	272,68	234,88	235,80	241,93
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	410,79	-173,20	-583,99	неприменение принципа сопоставимости валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.08.2021 № 13-БА, от 11.08.2022 № 11-ГА, от 24.10.2022 № 24-БА)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета исключения объективных значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.	410,79	-173,20	-583,99		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	19 205,92	14 558,19	-4 647,73		16 183,16	16 059,80	16 955,13	17 147,95