



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.08.2022

№ 67

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Радько А.В., Власов А.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.06.2022 № Исх-00535/001, вх. от 08.06.2022 № 01-14-1387/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства - «I очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.1;
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.2;
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.3;
- Объект капитального строительства (котельная);
- Объект капитального строительства (очистные сооружения поверхностного стока);

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома с пристроенным гаражом;

3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение;

4 этап строительства: Общеобразовательная школа;

5 этап строительства: Открытая площадка для спорта и физкультуры (обслуживающий персонал);

6 этап строительства: Объект капитального строительства (коммерческого назначения).

II очередь строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями

Улично-дорожная сеть (первый этап строительства)

Проектируемая улица № 1, Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 4, Кокколевская улица, Примыкания к Пулковскому шоссе, Примыкание к Волхонскому шоссе и проектируемой улице, с учетом увязки и прокладки в совместные проектируемые коридоры сетей (первый этап строительства), расположенного на территории сформированной земельными участками, по адресам:

– Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары;

- Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары, уч. 3;
- Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары, уч. 7;
- Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары, уч. 5;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория предприятия «Шушары» участки 305,26,657,655,661,304,653 (Пулковские), участок 6, участок 1;
- Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары;
- Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары, с кадастровыми номерами 78:42:1850201:78; 78:42:1850204:61; 78:42:1850204:65; 78:42:1850204:63; 78:42:1850204:328; 78:42:1850201:82; 78:42:1850201:81», заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «КВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 79,233 куб. м/час (1 901,581 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 66 703,80 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 66 703,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 49,266 куб. м/час (1 182,391 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 298 102,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 298 102,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

**Кучиева Н.Ю.
(совещательный голос)**

решение согласовано
(исх. от 31.08.2022 № 05/20123/22;
вх. от 31.08.2022 № 01-13-1981/22-0-0)

2	Строительство напорных сетей канализации Ø 2x315 мм, ориентировочной протяженностью 2x1160 метров от границы территории до КГН L=2320 м. Средняя глубина заложения: - на участке перехода под Пупковским шоссе, под пересекаемыми коммуникациями L=300 м (в том числе 120 м - люкерный переход); 3,5-4,5 м; - до оставшей трассе L=2020 м; 2,5-3,0м. Устройство люкерного перехода через ручей. Устройство прямоугольных колодцев с переключателями - 4x4x2м - 2 шт, Нср = 4,0 м. Устройство камеры гашения пара на сегн: 4x2,5x2м - 1шт, Нср = 2,50м. Строительство выпуска бытовой канализации Ø630/535 мм, L=7,8 п.м.	тыс. руб.	143 462,18	143 144,82	317,36	п.п. 2.1-2.22
2.1	Строительство напорных сетей канализации Ø 2x315 мм, ориентировочной протяженностью 2x1160 метров с устройством КГН	тыс. руб.	24 681,46	24 681,46	0,00	
2.2	Устройство залпового подземаного перехода методом ГНБ фугитур Ø 560 мм	тыс. руб.	8 043,78	8 043,78	0,00	
2.3	Устройство напорной канализации Ø 315 мм методом ГНБ	тыс. руб.	62 359,09	62 359,09	0,00	
2.4	Земляные работы. Напорная канализация Ø 315 мм	тыс. руб.	18 719,74	18 719,74	0,00	
2.5	Строительство выпуска бытовой канализации Ø630/535 мм, L=7,8 п.м.	тыс. руб.	703,82	703,82	0,00	
2.6	Выполучстройство	тыс. руб.	7 805,15	7 805,15	0,00	
2.6.1	в том числе возмезд материалов	тыс. руб.	0,00	-55,02	55,02	Разборка асфальтобетона.
2.7	Оплата актов УСТХ	тыс. руб.	12 715,48	12 715,48	0,00	
2.8	Промывка реконструируемой канализации Ø 1000/851 мм	тыс. руб.	674,63	412,29	262,34	
2.9	Утилизация	тыс. руб.	262,53	262,53	0,00	Расчет экспертиз в ГОССТАЛЮН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДНЭ №9 в ценах июля 2022 г.
2.10	ОДЦ (котлован при переходе через Пупковском шоссе)	тыс. руб.	224,36	224,36	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	136 190,04	135 872,68	317,36	2.1-2.10
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	4 192,60	4 192,60	0,00	
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	327,37	327,37	0,00	
2.13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	118,22	118,22	0,00	
2.14	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	568,12	568,12	0,00	
2.15	Инженерно-гидрографические изыскания	тыс. руб.	65,14	65,14	0,00	
2.16	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	291,54	291,54	0,00	
2.17	Разбивка осей трассы (для ГНБ)	тыс. руб.	250,00	366,67	0,00	
2.18	Контрольно-испытательная схема (для ГНБ)	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.19	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.20	Согласование с ПАО «Фортелеком»	тыс. руб.	150,07	150,07	0,00	
2.21	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий названного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия. Работ	тыс. руб.	900,53	900,53	0,00	
2.22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	7 272,14	7 272,14	0,00	
Итого ПНР		тыс. руб.	261 754,08	237 696,83	14 057,25	п.п. 2.11-2.22
ВСЕГО СМР-ПНР		тыс. руб.	981,38	981,38	0,00	п.1-п.2
3	Расходы, отнесенные на ставку за подчасовую нагрузку	тыс. руб.	62 938,52	59 424,21	3 514,31	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	315 673,97	298 102,42	17 571,55	п.1- п.4
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	0,83	0,83	-	
*	Стандартизованная ставка	руб./кВт	1 182,391	1 182,391	-	
*	Подключаемая нагрузка	руб./м.час	49,266	49,266	-	
*	Подключаемая нагрузка	м	5 888,00	5 888,00	-	
*	Протяженность сетей	тыс. руб./руб.	266,98	252,12	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб.	6 407,54	6 050,88	-	
*	Ставка платы за подключение	м.час	378 808,76	357 722,90	-	*См.таблица
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	104,3%			
*	Индекс поправительских цен					