



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

25.09.2020

№ 110

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданян Э.О.

Председательствовал Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1334, заявителем по которому является акционерное общество «Арсенал-1» (ИНН/КПП 7841385672/470301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.09.2020 № Исх-01029/001, вх. от 02.09.2020 № 01-14-2330/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1334, заявителем по которому является акционерное общество «Арсенал-1» (ИНН/КПП 7841385672/470301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,188 куб.м/час (412,500 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 996,84 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 996,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 34,375 куб. м/час (825,000 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 469,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 469,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Е.О.Анонен**

*решение согласовано*  
*письмо СПб УПНТ России от 24.09.2020 № 88/29122/20* Э.О.Варданян  
(совещательный голос)

**С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:**  
**ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:** письмо исх. от 24.09.2020 № 20721/006 ;  
вх. от 25.09.2020 № 01-14-2511/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1334, заявителем по которому является АО «Арсенал-1» (ИНН/КПП 7841385672/470301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой канализации D=250/217 мм	тыс. руб.	29,46	29,46	0,00	-
1.1.	Строительство бытовой канализации D=250/217 мм, L=5 п.м. (открытая прокладка)	тыс. руб.	29,46	29,46	0,00	-
2	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	69,48	69,48	0,00	-
3	Промывка проектируемой канализации D=458/400 мм	тыс. руб.	290,32	290,32	0,00	-
4	Индекс-дефлятор, согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р, к маю 2020 г. (K=1.005)	тыс. руб.	1,80	0,58	1,22	В соответствии с распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р, экспертами произведен пересчет индекса перехода из цен апреля 2020, в цены мая 2020 (п.3)*0,002
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>391,06</b>	<b>389,84</b>	1,22	-
5	Проектные работы	тыс. руб.	236,88	153,80	83,08	Расчет по СБЦ-2007, СБЦ-2012 «КИСИС». Распределение по стадиям проектирования принято согласно таб. 2 п.1 СБЦ-2007 "Автомобильные дороги общего пользования". Проектные работы по восстановлению благоустройства распределены пропорционально протяженности дорог (км). Общая протяженность- 0,0125 км, из них по водоотведению - 0,005 км.
6	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	42,98	42,98	0,00	-
7	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,33	0,33	0,00	-
8	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	102,63	67,32	35,31	Расчет экспертов № 1-3 с учетом пересчета стоимости проектных работ
<b>Итого канализационные сети</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>780,60</b>	<b>660,99</b>	119,61	-
10	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 088,39	643,50	444,89	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
11	Налог на прибыль	тыс. руб.	195,15	165,25	29,90	НК РФ
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>2 064,13</b>	<b>1 469,74</b>	594,39	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	825,000	825,000	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	34,375	34,375	-	-
-	Протяженность сетей	м	5,0	5,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	2,50	1,78	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	60,05	42,76	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 476,96	1 763,69	713,27	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для подключения объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 23 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1334, заявителем по которому является АО «Арсенал-1» (ИНН/КПП 7841385672/470301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Д=110 мм	тыс. руб.	190,76	190,76	0,00	-
1.1.	Строительство водопроводной сети Д=110 мм, L=7,5 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	45,55	45,55	0,00	-
1.2.	Узел врезки в проектируемую сеть Д=315 мм (узел 1)	тыс. руб.	40,99	40,99	0,00	-
1.3.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	104,22	104,22	0,00	-
2.	Индекс-дефлятор, согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	0,20	0,20	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>190,96</b>	<b>190,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
3	Проектные работы	тыс. руб.	243,03	187,24	55,79	Расчет по СБЦ 2007г., СБЦ 2012 «КИСИС». Проектные работы по восстановлению благоустройства распределены пропорционально протяженности дорог (км). Общая протяженность - 0,0125 км, из них по водоснабжению - 0,0075 км.
4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,33	43,33	0,00	-
5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,50	0,50	0,00	-
6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	105,33	81,62	23,71	Расчет экспертов № 1-Э с учетом пересчета стоимости проектных работ
<b>Итого водопроводные сети</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>589,87</b>	<b>510,37</b>	<b>79,50</b>	<b>-</b>
8	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	520,29	358,88	161,41	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
9	Палог на прибыль	тыс. руб.	147,47	127,59	19,88	НК РФ
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 257,63</b>	<b>996,84</b>	<b>260,79</b>	<b>-</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	412,500	412,500	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,188	17,188	-	-
-	Протяженность сетей	м	7,50	7,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	3,05	2,42	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	73,17	58,00	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	1 509,16	1 196,21	312,95	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-