



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.09.2020

№ 111

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданын Э.О.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Торгово-офисный гостиничный комплекс (Апарт-отель)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул., д. 6 (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007136:2), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ИНН/КПП 7811683992/781101001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Варданын Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.09.2020 № исх-01085/001, вх. от 17.09.2020 № 01-14-2454/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Торгово-офисный гостиничный комплекс (Апарт-отель)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул., д. 6 (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007136:2), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Весна» (ИНН/КПП 7811683992/781101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы

за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,680 куб. м/час (376,323 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 063,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 063,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему протоколу.

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

*Решение согласовано
(письмо от 29.09.2020 № 01-14-2557/20-0-0)
- 78/29484/20.*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 28. 09.2020 № 00744/006 ;
вх. от 29. 09.2020 № 01-14-2557/20-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта "Торгово-офисный гостиничный комплекс (Апарт-отель)" расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул., д.б. (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007136:2), заявителем по которому является ООО «Весна» (ИНН/КПП 7811683992/781101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов D=225 мм	тыс. руб.	674,35	674,35	0,00	-
1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов 2хD=225/198,2 мм, I=2х13=26 п.м	тыс. руб.	181,06	181,06	0,00	-
1.2.	Присоединение к существующей сети D=400 мм (узел 1)	тыс. руб.	467,57	467,57	0,00	-
1.3.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	25,72	25,72	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети D=315 мм	тыс. руб.	2 890,57	2 883,93	6,64	-
2.1.	Строительство водопроводной сети D=315 мм, I=80 п.м (открытая)	тыс. руб.	733,62	733,62	0,00	-
2.2.	Строительство водопроводной сети D=315 мм, I=10 п.м (закрытая)	тыс. руб.	1 750,66	1 750,66	0,00	-
2.3.	Демонтаж водопроводной сети D=300 мм (сталь)	тыс. руб.	66,64	63,98	2,66	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет в ТСНБ ГОСЭТАЛЮН 2012 (ред.2016) с индексацией в цены июля 2020 с учетом возврата материала (металлолом)
2.4.	Демонтаж водопроводной сети D=225 мм (ПНД)	тыс. руб.	97,97	93,99	3,98	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет в ТСНБ ГОСЭТАЛЮН 2012 (ред.2016) с индексацией в цены июля 2020 с учетом возврата материала (металлолом)
2.5.	Присоединение к существующей сети D=300 мм (узел 2)	тыс. руб.	43,70	43,70	0,00	-
2.6.	Присоединение к существующей сети D=400 мм (узел 3)	тыс. руб.	93,70	93,70	0,00	-
2.7.	Присоединение к существующей сети D=300 мм (узел 4)	тыс. руб.	21,34	21,34	0,00	-
2.8.	Промывка существующей сети D=400 мм	тыс. руб.	73,66	73,66	0,00	-
2.9.	Промывка существующей сети D=300 мм	тыс. руб.	9,28	9,28	0,00	-
3.	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,68	30,68	0,00	-
4.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	1 201,10	1 201,10	0,00	-
5.	ОДЦ	тыс. руб.	107,16	107,16	0,00	-
6.	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к сентябрю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	5,06	5,03	0,03	-
Итого СМР		тыс. руб.	4 908,92	4 902,25	6,67	-
7.	Проектные работы	тыс. руб.	889,26	889,26	0,00	-
8.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	59,14	59,14	0,00	-
9.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	6,92	6,92	0,00	-
10.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,87	6,87	0,00	-
11.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	324,63	324,63	0,00	-
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	6 195,74	6 189,07	6,67	-
12.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	474,66	327,40	147,26	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
13.	Палог на прибыль	тыс. руб.	1 548,94	1 547,27	1,67	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	8 219,34	8 063,74	155,60	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	376,323	376,323	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,680	15,680	-	-
-	Протяженность сетей	м	116,00	116,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	21,84	21,43	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	524,19	514,27	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 863,21	9 676,49	186,72	-
*	Индекс потребительских цен			103%	-	-