



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

02.10.2020

№ 112

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражами», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1342, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРД девелопмент» (ИНН/КПП 7810743303/781001001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.08.2020 № исх-00991/001, вх. от 26.08.2020 № 01-14-2238/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражами», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1342, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «НОРД девелопмент» (ИНН/КПП 7810743303/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 45,086 куб. м/час (1 082,07 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 546,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 546,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,681 куб. м/час (808,35 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 25 377,91 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 25 377,91 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо СП5 УПНЭ Регистр
от 01.10.2020 № 78/29768/20)*

Э.О.Варданын
(согласительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 01.10.2020 № 00755/206 ; вх. от 02.10.2020 № 01-14-2590/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражами», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1342, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «НОРД девелопмент», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 3-х водопроводных вводов D=315x18,7 мм, L=5+5+8=18 п.м	тыс. руб.	162,91	162,91	0,00	-
2	Присоединение к водопроводной сети D=315 мм	тыс. руб.	111,81	111,81	0,00	-
3	Всего СМР	тыс. руб.	274,72	274,72	0,00	-
4	Проектные работы	тыс. руб.	107,56	107,56	0,00	-
5	Инженерно-экологическис изыскания	тыс. руб.	45,66	45,66	0,00	-
6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,35	1,35	0,00	-
7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,87	6,87	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	47,11	47,11	0,00	-
9	Индексация в цены 09.2020 г.	тыс. руб.	0,56	0,56	0,00	-
10	Итого Водопровод	тыс. руб.	483,83	483,83	0,00	-
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 364,82	941,40	423,42	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	120,96	120,96	0,00	НК РФ
13	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 969,60	1 546,19	423,42	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 082,070	1 082,070	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	45,086	45,086	-	-
*	Протяженность сетей	м	18,000	18,000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,82	1,43	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	43,69	34,29	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 363,52	1 855,43	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражами», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1342, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ПОРД девелопмент» (ИНН/КПП 7810743303/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
i	Строительство 4-х выпусков бытовой канализации D=250/217 мм, общей протяженностью L=59 п.м. (глубина заложения 4 метра)	тыс. руб.	68,78	68,78	0,00	-
2	Реконструкция узла врезки существующей шахты № 344	тыс. руб.	17 772,47	17 754,42	18,05	-
2.1.	Строительство приемной шахты (d=5500 мм, H=13 м)	тыс. руб.	9 515,47	9 515,47	0,00	-
2.2.	Строительство штольни d=1500 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	6 700,64	6 682,59	18,05	Расчет на основании сметы аналога «Сооружение штольни от шахты № 840 до суц шахты № 315 бис» (ЛС № 02-20-01/12.0302.П-00-СМ2.3.ЛС-90; ЛС № 02-20-02/12.0302.П-00-СМ2.3.ЛС-91) за вычетом возвратных сумм. Расчет произведен пропорционально нагрузке на 3х заявителей (общая нагрузка 2370,82 м3/сут)
2.3.	Установка системы газоочистки	тыс. руб.	1 556,36	1 556,36	0,00	-
3	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	17 841,25	17 823,20	18,05	-
4	Проектные работы	тыс. руб.	1 558,88	1 558,88	0,00	-
5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	61,65	61,65	0,00	-
6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,81	1,81	0,00	-
7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	10,73	10,73	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	341,65	341,65	0,00	-
9	Итого СМР и ПИР	тыс. руб.	19 815,95	19 797,92	18,03	-
10	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 066,42	630,51	435,91	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
11	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 953,99	4 949,48	4,51	НК РФ
12	Итого плата за подключение	тыс. руб.	25 836,37	25 377,91	458,45	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут		0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	808,350	808,350	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	33,681	33,681	-	-
*	Протяженность сетей	м	10,0	10,000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	31,96	31,39	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	767,09	753,48	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	<i>31 003,64</i>	<i>30 453,49</i>	-	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	-	-