



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.07.2019

№ 117

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком (увеличенный)» по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, проспект Динамо (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003266:1750); «Средняя общеобразовательная школа» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42 (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») для установления платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком (увеличенный)» по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, проспект Динамо (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003266:1750); «Средняя общеобразовательная школа» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42 (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012

№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 5,4250 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в размере 65 205,84 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 65 205,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

отпуск (приказ Комитета от 21.06.2019 № 235-к)

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

директор

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

инг. О.А. П.А. ООО «Петербургтеплоэнерго» В.А. Вишневская Е.А.
должность подпись (ФИО)

« _____ » _____ 2019 г.

*Заместитель генерального
директора по кап. стр.-ву*

должность

ООО «Газпром инвестгазификация» В.А. Новоселов В.В.
подпись (ФИО)

« _____ » _____ 2019 г.

*С собой прилагаю в свету все необходимые расчеты:
1. По балансовому методу в сфере затрат на эксплуатацию.
2. По балансовому методу в сфере затрат на эксплуатацию системы на объекте.
3. В свету инициативы на период после 2019 года (отключается в 2019-2020)*

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" объектов «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком (увеличенный)» по адресу: установлено ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, проспект Динамо (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003266:1750); «Средняя общеобразовательная школа» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Крестовский проспект, участок 42 (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003267:3621), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование поклателя	Единица измерения	Расчет ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предельных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Затраты, связанные со строительством (реконструкцией) тепловых сетей	тыс. руб.	12 053,01	9 290,50	-2 762,51	
1.1	Прокладка трубопроводов	тыс. руб.	7 964,64	7 382,02	-582,62	
1.1.1	Канальная прокладка Ду=300 мм, L=90 м, трассы	тыс. руб.	5 400,23	5 005,20	-395,03	Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
1.1.2	Канальная прокладка Ду=150 мм, L= 60 м трассы	тыс. руб.	2 564,41	2 376,82	-187,59	Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	2 959,04	979,69	-1 979,35	
1.2.1	Озеленение придомовой территории	тыс. руб.	371,30	0,00	-371,30	Отсутствуют основания (согласно семно-техническому решению ООО "Петербургтеплоэнерго" прокладка тепловых сетей осуществляется под тротуаром, ширина тротуара от 2,6 м (см.п.1.2.4 нест.расчета), в соответствии с СП 124.13330.2012 и СП 45.13330.2012 ширина тротуара при канальной прокладке ТС составляет от 2 до 2,3 м, восстановление газона не требуется)
1.2.3	Площадки, дорожки, тротуары шириной 2,6 до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слоев (восстановление автодороги - Крестовский пр.)	тыс. руб.	1 851,11	296,94	-1 554,17	Расчет экспертов по НДС 81-02-08-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года) на основании семно-технического решения ООО "Петербургтеплоэнерго" на ширину тротуара для канала (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года)
1.2.4	Площадки, дорожки, тротуары шириной 2,6 до 6 м с покрытием из мелкозернистой плитки	тыс. руб.	736,63	682,75	-53,89	Расчет экспертов по НДС 81-02-16-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
1.3	Работы, не утв. нормы НДС	тыс. руб.	1 129,33	928,79	-200,54	
1.3.1	Установка тепловой камеры	тыс. руб.	400,46	339,78	-60,68	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 в ценах июля 2019 года
1.3.2	Вывоз грунта на 25 км, подвоз песка	тыс. руб.	615,75	532,10	-83,65	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН 2012 в ценах июля 2019 года
1.3.3	Временные здания и сооружения 3,2%	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	Землеустройство 1,5%	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	Затраты на утилизацию излишков грунта	тыс. руб.	31,22	27,62	-3,59	Принято по предложению ООО "Петербургтеплоэнерго", Смюда затрат № 09-01 "на размещение (утилизацию) и обезвреживание отходов" (в текущих ценах без индексации на 2021 г.)
1.3.6	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	47,55	29,29	-18,26	Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468
1.3.7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	34,36	0,00	-34,36	Согласно постановлению правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сметного расчета
2	Затраты, связанные с созданием (реконструкцией) источников теплоснабжения	тыс. руб.	66 896,79	55 380,43	-11 516,36	
2.1	Строительство котельной	тыс. руб.	38 122,43	34 273,71	-3 848,72	
2.1.1	Отдельно стоящие котельные на газообразном топливе, теплотворной способностью от 2 до 10 МВт	тыс. руб.	38 015,95	34 177,98	-3 837,97	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-19-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
2.1.2	Газорегуляторные пункты шкафные, давлением свыше 0,6 МПа, с одной линией редуцирования, пропускной способностью от 500 до 1500 м³/ч	тыс. руб.	106,48	95,73	-10,75	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-19-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 года), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
2.2	Строительство кабельной линии	тыс. руб.	1 431,74	358,33	-1 073,41	
2.2.1	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами марок: АПбБШп 4х150	тыс. руб.	1 175,77	121,08	-1 054,69	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-12-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года), ссылка: предложение к строительству с целью подключения к линии электропередачи не далее 25 метров от границы ЗУ ООО "Петербургтеплоэнерго", входит в состав мероприятий, выполняемых ПАО "Денэнерго", также снижена протяженность до 40 м на одну линию согласно замерам произведенным в РТИС согласно представленному ООО "Петербургтеплоэнерго" семно-техническому решению (завалено ООО "Петербургтеплоэнерго" L=360*2=720 м.
2.2.2	Прокладка линии уличного освещения с воздушной подводкой питания изолированными самонесущим проводом по железобетонным опорам: СИП-2 3х25+1х35	тыс. руб.	255,97	237,24	-18,72	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-12-2017 в текущих ценах (Расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года)
2.3	Наружные сети водопровода и канализации	тыс. руб.	380,73	185,89	-194,84	
2.3.1	Наружные инженерные сети водоснабжения	тыс. руб.	224,34	106,10	-118,24	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-14-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года) до границ земельного участка (исключен объем работ выполняемых ГУП "Водоканал СПб" на основании п.3 типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645)
2.3.2	Наружные инженерные сети канализации	тыс. руб.	156,39	79,79	-76,60	Расчет экспертов на основании НДС 81-02-14-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года) до границ земельного участка (исключен объем работ выполняемых ГУП "Водоканал СПб" на основании п.3 типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645), исключен коэфф. на стесненность
2.4	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	43,93	17,90	-26,03	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Ис учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предположенных регулирующей организацией
2.4.1	Наружные инженерные сети газопровода ПЗ Ду 110 мм	тыс. руб.	43,93	17,90	-26,03	Расчет эскизлов по НДС 81-02-15-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года) по границе земельного участка (исключен объем работ выполняемый ООО "Петербурггаз" на основании 5-типовой формы договора о предоставлении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденной, поставщиком Правительством РФ от 15.06.2017 №713)
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	2 121,45	1 438,02	-683,43	
2.5.1	Освещение внутриквартальных проездов	тыс. руб.	106,76	98,95	-7,81	Расчет эскизлов на основании НДС 81-02-17-2017 в текущих ценах (3 квартал 2019 г.), расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года
2.5.2	Объемная автомобильная дорога, категория IV, дорожная одежда обоченного типа с покрытием из асфальтобетона; 2 полосы (подземная дорога)	тыс. руб.	180,49	165,63	-14,86	Расчет эскизлов на основании НДС 81-02-08-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года)
2.5.3	Площадки, дорожки, тротуары шириной 2,6 до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слоев (подземье и площадь)	тыс. руб.	1 357,48	400,33	-957,15	Расчет эскизлов на основании НДС 81-02-16-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года), исключены объемы работ на восстановление подъездных дорог (подземные дороги рассчитаны по сборнику автомобильные дороги см.п. 2.5.4 расчета)
2.5.4	Объемная автомобильная дорога, категория IV, дорожная одежда обоченного типа с покрытием из асфальтобетона; 2 полосы (подземная дорога)	тыс. руб.	0,00	331,26	331,26	Расчет эскизлов на основании НДС 81-02-08-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года), на основании сметно-технического решения ООО "Петербургтеплоэнерго"
2.5.5	Отражения по металлическим столбам из готовых металлических панелей; сетчатые, с высотой до 0,5 м	тыс. руб.	476,72	441,85	-34,87	Расчет эскизлов на основании НДС 81-02-16-2017 в текущих ценах (расчет ООО "Петербургтеплоэнерго" в ценах 2021 года)
2.6	Работы, исчисленные нормами НДС	тыс. руб.	24 796,51	19 106,58	-5 689,93	
2.6.1	Система диспетчеризации котельной	тыс. руб.	819,56	0,00	-819,56	учтено учтено
2.6.2	Установка дорожных знаков	тыс. руб.	1 174,77	469,16	-705,61	Расчет эскизлов в ГОСЭТАЛОН 2012 в ценах июля 2019, исключены 1,2 этапа работ, предназначенные для строительства водопровода и канализации, по причине включения данных работ в плату за подключение соответствующих инженерных сетей ГУП "Волюканал СПб"
2.6.3	Система радиорелизации и оповещения по сигналам ГО и ЧС котельной	тыс. руб.	490,26	0,00	-490,26	учтено учтено
2.6.4	Система охранной пожарной сигнализации	тыс. руб.	85,37	0,00	-85,37	учтено учтено
2.6.5	Врезные задвижки и сооружения 3,2%	тыс. руб.	76,24	0,00	-76,24	учтено в ЛС при расчете специализации, на основании ГСН 81-05-01-2001
2.6.6	Земельное удрожание 1,5%	тыс. руб.	36,88	0,00	-36,88	учтено в ЛС при расчете специализации, на основании ГСН 81-05-02-2007
2.6.7	Загрязна на утилизацию излишков грунта	тыс. руб.	22,39	19,82	-2,58	Принято по предложению ООО "Петербургтеплоэнерго", Сводка затрат № (9-01) "на размещение(утилизацию) и обезвреживание отходов"
2.6.8	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	32,76	0,00	-32,76	Учтено учтено
2.6.9	Проектные работы	тыс. руб.	564,92	0,00	-564,92	Учтено учтено
2.6.9.1	Разработка схемы ОУД	тыс. руб.	71,26	63,06	-8,20	Принято по предложению ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах, расчет стоимости №1.1
2.6.9.2	Проектные работы ГО и ЧС	тыс. руб.	162,11	0,00	-162,11	Учтено учтено
2.6.9.3	Автоматизация и диспетчеризация котельной (стадия РД)	тыс. руб.	324,05	0,00	-324,05	Учтено учтено
2.6.9.4	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	7,51	0,00	-7,51	Учтено учтено
2.6.10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	97,60	0,00	-97,60	Поставлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сметного расчета
2.6.11	Приобретение земельного участка	тыс. руб.	5 650,00	5 000,00	-650,00	Учтено по предложению организации в текущих ценах, т.к. не превышает кадастровую стоимость (сведения Роскадастр)
2.6.12	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	652,69	577,60	-75,09	поставлением Правительства СПб от 04.10.2004 № 641 (восстановление газонов)
2.6.13	Прокладывание внешнего обхода котельной	тыс. руб.	282,50	0,00	-282,50	учтено учтено
2.6.14	Защита газопроводов	тыс. руб.	476,62	421,79	-54,83	Принято по расчету ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах (Договор №3, УФ.00003 -на аналогичные работы)
2.6.15	Получение ТУ и согласований	тыс. руб.	75,34	0,00	-75,34	Отсутствуют обоснованные документы (счета, прайс-листы, ком. предложения)
2.6.16	Подключенные к сетям газоснабжения	тыс. руб.	10 024,04	8 870,83	-1 153,21	Принято по расчету ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах (письмо ООО "Петербурггаз" от 22.03.2019 №ИВ-2984/19), и.б. исключено в связи с отсутствием платы за подключение ООО "Петербурггаз"
2.6.17	Подключенные к сетям водоснабжения	тыс. руб.	1 129,13	999,23	-129,90	Принято по расчету ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах (письмо ГУП "Волюканал СПб" от 25.03.2019 №ИВ-0084/048 в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга)
2.6.18	Подключенные к сетям канализации	тыс. руб.	685,32	606,48	-78,84	Принято по расчету ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах (письмо ГУП "Волюканал СПб" от 25.03.2019 №ИВ-0084/048 в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга)
2.6.19	Подключенные к сетям электроснабжения	тыс. руб.	2 203,50	1 950,00	-253,50	Принято по расчету ООО "Петербургтеплоэнерго" в текущих ценах (письмо ГУП "Волюканал СПб" от 25.03.2019 №ИВ-0084/048 в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга)
2.6.20	Экспертная проработка	тыс. руб.	216,59	191,67	-24,92	Коммерческое предложение ООО "СЭП" в текущих ценах
3	Итого СМР:	тыс. руб.	78 949,80	64 670,93	-14 278,87	
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	534,91	534,91	0,00	
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	79 484,71	65 205,84	-14 278,88	
*	Подключенная нагрузка	ГкаВт/ч	5,4250	5,4250	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ГкаВт/ч	14 651,56	12 019,51	-	
*	*Итого с НДС	тыс. руб.	95 381,65	78 247,00	-	
	Итого по производств. на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортными и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчетных в ценах на 1 января 2017 года)		-	1,13741	-	