



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.08.2019

№ 122

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» объекта «Магазин-склад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 171, кадастровый номер 78:42:0015108:75, заявителем по которому является гражданин Минаев Алексей Владимирович, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары»)) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Магазин-склад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 171, кадастровый номер 78:42:0015108:75, заявителем по которому является гражданин Минаев Алексей Владимирович (далее – Объект), в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 1,25 куб. м/час (30,00 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 817,09 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 1,25 куб. м/час (30,00 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 821,85 тыс. руб. (с учетом налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Начальник ПТО

ЗАО «Агентство «Шушары»

Юлия Владимировна О.А.

должность

подпись (ФИО)

«02» августа 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

представитель
по доверенности

Минаев А.В.

А.В. Минаев

подпись (ФИО)

«02» августа 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта "Магазин-склад" расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия "Денсовское", участок 171, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015108:75, заявителем по которому является Минаев Алексей Владимирович

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	1 320,37	1 211,39	108,98	Расчет произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	330,10	302,85	27,25	В соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение без учета НДС			1 650,47	1 514,24	136,23	
НДС 20%			330,09	302,85	27,24	
Итого плата за подключение с учетом НДС			1 980,56	1 817,09	163,47	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	30,00	30,00	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	1,25	1,25	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	165,0	165,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	55,02	50,47	4,55	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 320,38	1 211,39	108,99	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта "Магазин-склад" расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия "Ленсоветское", участок 171, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015108:75, заявителем по которому является Минаев Алексей Владимирович

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство сетей водоотведения	тыс. руб.	1 323,84	1 214,57	109,27	Расчет произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	330,96	303,64	27,32	В соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение без учета НДС						
НДС 20%						
Итого плата за подключение с учетом НДС						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	30,00	30,00	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	1,25	1,25	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	219,0	219,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	55,16	50,61	4,55	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 323,84	1 214,57	109,27	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643	-	-