



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.08.2019

№ 124

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Оптово-распределительный центр «Агропарк «Нарт» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 412, кадастровый номер земельного участка 78:37:1781905:3194, заявителями по которому являются ЗАО «НАРТ» и ООО «Аплвей», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары»)) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Оптово-распределительный центр «Агропарк «Нарт» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 412, кадастровый номер земельного участка 78:37:1781905:3194, заявителями по которому являются ЗАО «НАРТ» и ООО «Аплвей» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 9,82 куб. м/час (235,72 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 28 760,34 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 58,16 куб. м/час (210,84 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 9 823,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Начальник ПТО

ЗАО «Агентство «Шушары»

Урт Григорий В. А.

должность

подпись (ФИО)

«02» августа 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Представитель по доверенности ЗАО «НАРТ» и ООО «Аплвей»

должность

Соловьев Д.И.

подпись (ФИО)

«01» 08 2019 г.

Представитель по доверенности ЗАО «НАРТ» Соловьев Д.И.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО "Агентство водоснабжения ЗАО "Шушары" объекта "Опгово-распределительный центр "Агропарк "Нарт" по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, территория предприятия "Лесовостокское", уч.412, кадастровый номер земельного участка 78:37:1781905:3194, заявителями по которому являются ЗАО "НАРТ" и ООО "Аллавей"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	25 079,02	23 008,28	2 070,74	Исключен коэффициент 1,09 на стесненные условия, в связи с отсутствием обоснования.
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 269,75	5 752,06	517,69	В соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение без учета НДС			31 348,77	28 760,34	2 588,43	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	235,72	235,72	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	9,820	9,820	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	3 208,0	3 208,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	132,99	122,01	10,98	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 192,34	2 928,75	263,59	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	37 618,52	34 512,41	3 106,11	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта "Опгово-распределительный центр "Агропарк по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, территория предприятия "Ленсоветское", уч.412, кадастровый номер земельного участка 78:37:1781905:3194, заявителями по которому являются ЗАО "НАРТ" и ООО "Алвей"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отозвано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	
1	Итого по мероприятиям по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	8 565,69	7 858,64	707,05	Расчёт по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 141,42	1 964,66	176,76	В соответствии с Налоговым кодексом
	Итого плата за подключение без учета НДС	тыс. руб.	10 707,11	9 823,30	883,81	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	210,84	210,84	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	58,16	58,16	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	1 417,0	1 417,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	50,78	46,59	4,19	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	184,10	168,90	15,20	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	12 848,53	11 787,96	1 060,57	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортников и др.) на внутреннем рынке (без учета рыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643		-