



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.08.2019

№ 125

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Автомобильная заправочная станция (АЗС) № 78 «Шушары», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 9, лит. Б, заявителем по которому является ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Автомобильная заправочная станция (АЗС) № 78 «Шушары», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 9, лит. Б, заявителем по которому является ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет

0,246 куб. м/час (6,00 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 679,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,246 куб. м/час (6,00 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 915,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Ириальник П.Д.

ЗАО «Агентство «Шушары»

должность

подпись (ФИО)

«2» августа 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

по доверенности
№ 178 от 01.03.2019
должность

ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-
Западнефтепродукт»

подпись (ФИО)

«02» 08 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО "Шушары" объекта "Автомобильная заправочная станция (АЗС) №78 "Шушары" по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе д.9, лит.Б, заявителем по которому является ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	592,17	543,29	48,88	Расчёт произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	148,04	135,82	12,22	В соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение без учета НДС			740,21	679,11	61,10	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	6,00	6,00	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,246	0,246	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	74,0	74,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	123,37	113,19	10,18	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 008,98	2 760,61	248,37	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	888,25	814,93	73,32	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта: "Автомобильная заправочная станция (АЗС) №78 "Шушары" по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе д.9, лит.Б, заявителем по которому является ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого по мероприятиям по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	797,93	732,07	65,86	Расчёт произведен по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	199,49	183,02	16,47	В соответствии с Налоговым кодексом
	Итого плата за подключение без учета НДС	тыс. руб.	997,42	915,09	82,33	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	6,00	6,00	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,246	0,246	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	132,0	132,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	166,24	152,52	13,72	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 054,55	3 719,88	334,67	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	1 196,90	1 098,11	98,79	-
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643	-	-