



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.08.2019

№ 127

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 123/5, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001062:5), заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 123/5, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001062:5), заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,59 куб. м/час (302,16 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 2 413,08 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,50 куб. м/час (492,00 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 373,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Завестинский
руководитель филиала
должность
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

подпись (ФИО)
«16» 08 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
директор ИО ИСВ
должность
ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»

подпись (ФИО)
«16» 08 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126/5, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001062:5), заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	"Водоканал Санкт-Петербург"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс. руб.	1 536,49	1 535,16	1,33	
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=180х10,7 мм, L=2х4,8+9,6 п.м.	тыс. руб.	51,34	51,34	0,00	
1.2	Узел врезки в существующую сеть Д=315мм. Узел 1	тыс. руб.	1 253,40	1 253,40	0,00	
1.2.1	Тройник 560х180х560	тыс. руб.	38,15	38,15	0,00	
1.2.2	Фланец 560 прижимной	тыс. руб.	19,10	19,10	0,00	
1.2.3	Фланец 180 прижимной	тыс. руб.	3,01	3,01	0,00	
1.2.3	Втулка под фланец 560	тыс. руб.	78,32	78,32	0,00	
1.2.4	Втулка под фланец 180	тыс. руб.	6,76	6,76	0,00	
1.2.5	Задвижка 150	тыс. руб.	91,87	91,87	0,00	
1.2.6	Ковер	тыс. руб.	14,79	14,79	0,00	
1.2.7	Шток телескопический 150	тыс. руб.	11,55	11,55	0,00	
1.2.8	Демонтижная вставка 500	тыс. руб.	227,00	227,00	0,00	
1.2.9	Обжимная муфта 500	тыс. руб.	62,46	62,46	0,00	
1.2.10	Штыри опорные коверов	тыс. руб.	3,27	3,27	0,00	
1.2.11	Шток телескопический 500	тыс. руб.	18,81	18,81	0,00	
1.2.12	Задвижка 500	тыс. руб.	658,32	658,32	0,00	
1.3	Прямаяка соответствующей сети Д=315/280 мм	тыс. руб.	22,24	22,24	0,00	
1.4	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,14	30,14	0,00	
1.5	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	172,76	172,76	0,00	
1.6	Демонтаж существующего водопроводного ввода	тыс. руб.	6,61	5,28	1,33	Локальная смета на демонтаж сети из чугунных труб Д=100 мм, исключены расходы на непешеходные работы
2	ОДД	тыс. руб.	13,79	13,79	0,00	
Итого		тыс. руб.	1 550,28	1 548,95	1,33	
-	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	6,37	6,29	0,08	Расп. КЭИИС СПб от 14.08.2018 № 220-р (к июлю 2019г. к=1,005) (п.1.2+1.6)
-	Затраты на непредвиденные расходы	тыс. руб.	15,56	0,00	15,56	Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная статья исключена из состава единого сметного расчета
Итого СМР		тыс. руб.	1 572,21	1 555,24	16,97	
3	Проектные работы	тыс. руб.	128,01	128,01	0,00	
4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	41,26	41,26	0,00	
5	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	0,48	0,48	0,00	
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	1 741,96	1 724,99	16,97	
6	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	331,77	256,84	74,93	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-
7	Налог на прибыль	тыс. руб.	435,49	431,25	4,24	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение		тыс. руб.	2 509,22	2 413,08	96,14	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,85	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	302,160	302,160	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,590	12,590	-	
-	Протяженность сетей	м	9,6	9,6	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	8,30	7,99	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	199,30	191,67	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 011,06	2 895,70	115,36	*Справочно
*	Индекс цен производителей на 2019 год (без НДС, акцизов, трансформации и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНДС (расчетных) в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водопроведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ», на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 126/5, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001062:5), заявителем по которому является государственное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП "Водоканал Санкт-Петербург"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	571,15	373,92	197,23	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
Итого плата за подключение						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,76	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	492,000	492,000	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,500	20,500	-	
-	Протяженность сетей	М	0,0	0,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,16	0,76	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	27,86	18,24	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	685,38	448,70	236,68	*Справочно