



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.08.2019

№ 129

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., участок 60 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе; ФЗУ № 9), кадастровый номер земельного участка 78:37:1711101, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., участок 60 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе; ФЗУ № 9), кадастровый номер земельного участка 78:37:1711101, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России

от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 21 442,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 21 442,86 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен  
ГУП «ТЭК СПб»

*Начальник Департамента  
по перспективному развитию*  
должность

*ознакомлен*  
  
подпись (ФИО)  
«16» августа 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:  
*Начальник УМО*  
должность  
ООО «СПб Реновация»

*Иванов И.И.*  
подпись (ФИО)  
«16» августа 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., участок 60 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губиня, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе; ФЗУ № 9), кадастровый номер земельного участка 78:37:1711101, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	348,44	348,44	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	15 369,66	14 157,40	1 212,26	-
2.1.	Строительство тепловой сети для подключения объекта	тыс. руб.	15 369,66	14 157,40	1 212,26	-
2.1.1	Строительство тепловой сети участка 2Ду200 L=240,0 п.м. трассы от УТ-1 на существующих тепловых сетях ГУП «ТЭК СПб» 2Ду200 до ввода в подвал строящегося здания	тыс. руб.	11 531,00	11 531,00	0,00	-
2.1.2	Строительство тепловой камеры УТ-1а (2Ду200 мм)	тыс. руб.	720,88	0,00	720,88	Учтено УНЦС
2.1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 626,40	2 626,40	0,00	-
2.1.3.1	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные (измеритель: 100 м2 покрытия)	тыс. руб.	1 274,93	1 274,93	0,00	-
2.1.3.2	Озеленение в границах квартальных проездов (измеритель: 100 м2 территории)	тыс. руб.	1 351,47	1 351,47	0,00	-
2.1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	15,86	0,00	15,86	Учтено УНЦС
2.1.5	Удорожание при производстве работ в зимнее время	тыс. руб.	19,16	0,00	19,16	Учтено УНЦС
2.1.6	Строительный контроль	тыс. руб.	7,18	0,00	7,18	Учтено УНЦС
2.1.7	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	1,53	0,00	1,53	Учтено УНЦС
2.1.8	Резерв средств на непредвиденные затраты (3 %)	тыс. руб.	447,66	0,00	447,66	Исключены как необоснованные затраты
3.	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	4 744,43	4 744,43	0,00	-
3.1	АО «ГР ТЭЦ»	тыс. руб.	4 744,43	4 744,43	0,00	-
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 842,42	2 192,59	1 649,83	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р
5.	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>24 304,95</b>	<b>21 442,86</b>	<b>2 862,09</b>	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,0770	2,0770	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	11 701,95	10 323,96	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	29 165,94	25 731,43	-	Справочно
*	Индекс цен производителей (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	-