



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

28.08.2019

№ 133

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство зданий детского туберкулезного санатория на 300 мест на базе СПб ГУЗ «Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушкава, ул. Пляжевая, дом 10 (улица Пляжевая, дом 10, лит. Е), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта «Строительство зданий детского туберкулезного санатория на 300 мест на базе СПб ГУЗ «Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушкава, ул. Пляжевая, дом 10 (улица Пляжевая, дом 10, лит. Е), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго»,

и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,94 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в размере 34 717,67 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 34 717,67 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

кар. О.А. Козлова

ООО «Петербургтеплоэнерго»

О.А. Козлова  
В.И. Виноградов Е.А.

должность

подпись (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Г.А. Степко

СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»

должность

подпись (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" объекта "Строительство зданий детского туберкулезного санатория на 300 мест на базе СПб ГБУЗ "Детский туберкулезный санаторий "Жемчужина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, ул. Шляжевая, дом 10 (ул. Поляевая, дом 10, лит. Б), заявителем по которому является СПБ ГБУ "ФКС-Р"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО "Петербургтеплоэнерго"	Предложение Комитета по тарифам	Не учтено (исключено) Комитетом по 6-4-5	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6=4-5	7
1	Строительство тепловых сетей	тыс. руб.	3 911,96	3 760,69	151,27	
1.1	Канальная прокладка Ду 200 мм, L=48 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	1 769,31	1 763,75	5,57	
1.2	Канальная прокладка Ду 100 мм, L=24 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	712,91	710,67	2,24	
1.3	Канальная прокладка Ду 65 мм, L=24 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	572,32	570,52	1,80	
1.4	Надежная (подвальная прокладка) Ду 200 мм L=16 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	209,49	208,83	0,66	
1.5	Надежная (подвальная прокладка) Ду 100 мм, L=8 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	85,03	84,76	0,26	
1.6	Надежная (подвальная прокладка) Ду 65 мм, L=8 м (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб.	76,37	76,13	0,24	
1.9	Благоустройство территории	тыс. руб.	160,15	160,15	0,00	
1.10	Работы, не учтенные УНЦС (погрузка и вывоз выгребного грунта, песок для обратной засыпки)	тыс. руб.	95,77	82,33	13,45	Расчет экспертов произведен по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019, исключены погрузочные работы, так как учтено УНЦС.
1.11	Согласования, получение ТУ	тыс. руб.	44,32	0,00	44,32	Исключено экспертами в связи с отсутствием обосновывающих документов
1.12	Индекс-дефлятор к УНЦС для тепловых сетей	тыс. руб.	186,28	102,40	83,88	к=1,028 индекс перехода к 3 кв 2019 для определения стоимости по УНЦС (п.1.1-1.9)
1.13	Индекс-дефлятор к расчетам в ТСНБ "Госэталон" для тепловых сетей (работы, не учтенные УНЦС)	тыс. руб.	0,00	1,15	-1,15	к=1,014 от 02.2019 в 08.2019 согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 № 220-Ф (п.1.10)
2	Техническое перевооружение котельной	тыс. руб.	37 857,56	29 612,46	8 245,10	
2.1	Демонтаж металлоконструкций	тыс. руб.	209,33	209,33	0,00	
-	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-63,08	63,08	Возврат металлолома от разборки металлоконструкций, расчет экспертов по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019
2.2	Демонтаж существующей системы газоснабжения	тыс. руб.	37,86	37,86	0,00	
-	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-1,85	1,85	Возврат металлолома от разборки трубопроводов, расчет экспертов по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019
2.3	Демонтаж элементов системы отопления и вентиляции	тыс. руб.	4,28	0,00	4,28	
-	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-0,71	0,71	Возврат металлолома от разборки, расчет экспертов по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019
2.4	Демонтаж тепломеханического оборудования	тыс. руб.	849,72	849,72	0,00	
-	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-49,62	49,62	Возврат металлолома от разборки металлоконструкций, расчет экспертов по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019
2.5	Демонтаж системы автоматизации	тыс. руб.	91,04	91,04	0,00	
2.6	Демонтаж системы электроосвещения	тыс. руб.	13,09	13,09	0,00	
2.7	Демонтаж системы автоматического пожаротушения и охранной сигнализации	тыс. руб.	36,96	36,96	0,00	
2.8	Демонтаж дымовой трубы	тыс. руб.	276,93	276,93	0,00	
-	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-94,15	94,15	Возврат металлолома от разборки, расчет экспертов по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 в ред. 2016 в ценах февраля 2019
2.9	Монтаж дымовой трубы	тыс. руб.	2 374,65			
2.10	Монтаж металлоконструкций	тыс. руб.	930,10			
2.11	Монтаж системы газоснабжения внутренней	тыс. руб.	119,20			
2.12	Монтаж элементов системы отопления и вентиляции	тыс. руб.	42,58			
2.13	Монтаж тепломеханического оборудования	тыс. руб.	15 036,77			
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.				
2.14	Монтаж системы автоматизации	тыс. руб.	5 671,41			
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.				
2.15	Монтаж системы электроосвещения и электромеханического оборудования	тыс. руб.	1 076,68			
2.16	Монтаж системы охранной сигнализации	тыс. руб.	76,88			
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.				
2.17	Монтаж системы пожарной сигнализации	тыс. руб.	149,88			
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.				
2.18	Проектные работы	тыс. руб.	4 948,05			
					2 989,30	
					27 436,90	

Расчет УНЦС 81-02-19-2017 на 3,1 МВт, с индексацией на 2 квартал 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО "Петербургтеплоэнерго"	Предложение Комитета по тарифам	Не учтено (исключено) Комитетом по	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6-4-5	7
2.19	Временные здания и сооружения (3,2%*0,8)	тыс. руб.	280,15	38,89	241,25	Расчитано экспертами на основании ГСН 81-05-01-2001
2.20	Зимнее удорожание 1,5%	тыс. руб.	168,35	23,37	144,98	
2.21	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	1 056,06	0,00	1 056,06	Учтено УНЦС
2.22	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	609,94	15,02	594,92	к=0,95% Распоряжение Комитета по государственному заказу от 17.03.2016 № 36-р
2.23	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	57,00	0,00	57,00	Согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2.24	Экспертиза ПД	тыс. руб.	867,27	0,00	867,27	Учтено УНЦС
2.25	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	1 049,53	0,00	1 049,53	Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава своенного сметного расчета
2.26	Полкочение газа	тыс. руб.	21,10	21,10	0,00	
2.27	Индексация при переходе в текущие цены	тыс. руб.	1 802,74	787,37	1 015,37	
2.27.1	Индекс-дефлятор к УНЦС для котельной	тыс. руб.	0,00	768,23	-768,23	к=1,028 индекс перехода к 3 кв 2019 для определения стоимости по УНЦС (п.2.9-2.18)
2.27.2	Индекс-дефлятор к расчетам в ТСНБ "Госталон" для котельной	тыс. руб.	0,00	19,14	-19,14	к=1,014 от 02.2019 к 08.2019 согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 № 220-р (п.2.1-2.8; 2.19-2.22)
3	Расходы на проведение мероприятий по подкючению объектов заявителей	тыс. руб.	448,83	388,48	60,35	Определено согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 261-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	956,14	956,94	0,10	Расчет налога на прибыль в соответствии с Методическими указаниями от 13.06.2013 № 760-э
5	Итого плата за подкючение	тыс. руб.	43 174,49	34 717,67	8 456,81	
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,9400	3,9400		
*	Протяженность трассы	км	0,0640	0,0640		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	10 957,99	8 811,59	2 146,40	
*	*Итого с НДС	тыс. руб.	51 809,38	41 661,21	10 148,18	
	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акциза, таможенных платежей и пр.) на внутреннем рынке (без учета первоначальных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиция в основной капитал (задолженные взносы) строительство в ценах на 1 января 2017 года)	-		1,13741		