ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.02.2020 **№ 13**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многофункциональный центр», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 97, лит. М, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «М97 ИНВЕСТ», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Многофункциональный центр», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 97, лит. М, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «М97 ИНВЕСТ», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,60689 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 10 399,94 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 10 399,94 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Д.В.Контин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Руководитель правового отдела ГУП «ТЭК СПб» Бенатшиков А.Ю.

должность подпись (ФИО)

«___» _____ 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
Генеральный директор ООО «М97 ИНВЕСТ» Кочаров И.Б.

должность подпись (ФИО)

«07» февраля 2020 г.

Приложение к протоколу заседания
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 10.02.2020 № 13

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Многофункциональный центр» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.97, лит. М, заявителем по которому является ООО «М97 ИНВЕСТ», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**104,70**	**104,70**	**0,00**	-
2.	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**5 967,21**	**5 862,11**	**105,10**	-
2.1	Строительство тепловой сети участка 2Ду100, Ду80, Ду50 L=80 м, (канальная прокладка)	тыс. руб.	5 413,07	5 413,07	0,00	-
2.2	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	554,14	449,04	105,10	Расчет НЦС 81-02-17-2020, предложенная ГУП «ТЭК СПб» расценка исключена из состава НЦС 81-02-17-2020
3	**Расходы на создание (реконструкция, модернизация) источников тепловой энергии.** Реконструкция котельной по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.4, к.2	**тыс. руб.**	**3 938,40**	**3 694,68**	**243,72**	-
3.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	331,43	321,77	9,66	Смета аналог расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией на 4 кв.2019. Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» за исключением непредвиденных затрат согласно Постановлению Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
3.2	Замена оборудования котельной	тыс. руб.	2 361,42	2 292,64	68,78	Смета аналог расчет ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) с индексацией на 4 кв.2019. Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» за исключением непредвиденных затрат согласно Постановлению Правительства РФ от 25 июня 2012 г. № 628
3.3	Замена бака запаса горячей воды 15м3	тыс. руб.	1 245,55	1 080,27	165,28	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 01.2020 /ЛС №1/
4	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**2 476,40**	**738,45**	**1 737,95**	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2019 г. № 252-р
5	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**12 486,71**	**10 399,94**	**2 086,77**	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,60689	0,60689	-	-
	Протяженность сети	км	0,1600	0,1600		-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	20 574,92	17 136,45	-	-
*	*Итого с НДС 20%*	*тыс. руб.*	*14 984,06*	*12 479,93*	-	-
*	*Индекс потребительских цен*	-	-	*103,00*		-